

§ 2. Wanneer de aanvrager bewijst dat hij ingeschreven is in het handels- of ambachtsregister wordt het volume van een of meer beroepslokalen niet in aanmerking genomen voor de berekening van het totaal volume.

Wanneer de aanvrager door middel van een attest, opgemaakt door het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën, bewijst dat hij het beroep van land- en tuinbouwer of een vrij beroep als hoofdberoep uitoefent en voor de uitoefening van dat beroep over een of meer binnenhuis gelegen beroepslokalen dient te beschikken, wordt het volume van deze lokalen, voor zover dit niet meer bedraagt dan 135 m<sup>2</sup>, niet in aanmerking genomen voor de berekening van het totaal volume.

§ 3. Elke woning moet voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden :

- 1° De woning moet in de bewoonbare ruimten, zijnde de woon-, kook- en slaapruidten :
  - a) aan de buitenlucht kunnen worden verlucht;
  - b) over rechtstreeks daglicht beschikken.
- 2° Zonder rekening te houden met het niet bewoonbare gedeelte, moet de woning een totaal volume hebben van ten minste :
  - a) 115 m<sup>3</sup> voor een alleenstaande of voor een gezin van twee personen waarvan tenminste één persoon ouder is dan 60 jaar;
  - b) 140 m<sup>3</sup> voor een gezin van twee personen, verhoogd met 25 m<sup>3</sup> :
    - voor het eerste kind;
    - voor elke groep van twee kinderen boven het eerste;
    - voor elke bijkomende persoon die in de woning zal inwonen.
- 3° De woning moet tenminste beschikken over :
  - a) een woonruimte;
  - b) een kookruimte die deel kan uitmaken van de woonruimte;
  - c) een badkamer of storibad en een W.C. die elk aan de buitenlucht kunnen worden verlucht.
- 4° De woning met tenminste volgende slaapruidten omvatten :
  - a) één slaapkamer per gehuwd paar;
  - b) één slaapkamer per kind, per groep van twee kinderen van hetzelfde geslacht of per groep van twee kinderen van verschillend geslacht, jonger dan 10 jaar;
  - c) één slaapkamer per bijkomende persoon.
- 5° Voor een appartement gelden dezelfde voorwaarden met dien verstande dat :
  - a) het gebouw waarin het appartement zich bevindt moet beschikken over een personenlift wanneer het meer dan vier bouwlagen telt;
  - b) de minimale volumes van 115 m<sup>3</sup> en 140 m<sup>3</sup> en de verhoging van 25 m<sup>3</sup> vermeld in § 3, 2° worden herleid tot respectievelijk 80 m<sup>3</sup>, 110 m<sup>3</sup> en 20 m<sup>3</sup> met uitsluiting van de gemeenschappelijke ruimten;
  - c) de kookruimte niet noodzakelijk over daglicht dient te beschikken.

§ 4. Uit een attest, opgemaakt door het bevoegde provinciale bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening moet blijken dat de in § 1 en § 3 gestelde voorwaarden vervuld zijn. »

Art. 2. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door volgende bepaling :

« Art. 7. Het inkomen mag het bedrag van 850 000 F, te verhogen met 40 000 F voor de aanvrager die, op de datum van de aanvraag, gehuwd is en met 40 000 F per kind ten laste, niet overschrijden. »

Art. 3. Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 9. Bedrag van de premie.

§ 1. Voor het berekenen van het basisbedrag van de bouwpremie wordt het inkomen verminderd met 40 000 F voor gehuwden en met 40 000 F per kind ten laste.

§ 2. Op die basis wordt de bouwpremie vastgesteld als volgt :

- tot 400 000 F wordt een premie toegekend van 205 000 F;
- boven 400 000 F wordt een premie toegekend volgens volgende formule :  
405 000 F — 0,5 I, waarbij I staat voor het inkomen zoals bepaald in § 1 van dit artikel.

De aldus vastgestelde basisbedragen worden verhoogd met 20 pct. voor het eerste kind ten laste, 25 pct. voor het tweede kind ten laste en met 35 pct. voor elk ander kind ten laste.

De bedragen worden afgerond naar het lager duizendtal.

§ 3. Een bijkomende premie ten bedrage van de in § 2 bedoelde verhogingen wordt daarenboven aan de begunstigde verleend voor het kind, geboren of geadopteerd binnen 300 dagen na de datum van de aanvraag.

§ 4. Voornemde premiebedragen worden, behoudens indien de begunstigde de slopingspremie heeft genoten, ingesteld bij het koninklijk besluit van 14 november 1979, verhoogd met 50 000 F wanneer de aanvraag betrekking heeft op een wederopbouw op de plaats waar de aanvrager een woning heeft gesloopt die, voor de sloping, door de Koning of de burgemeester onbewoonbaar is verklaard of door de Minister ongevoerd niet verbeterbaar is erkend op advies van de in artikel 6 § 2, tweede lid, b) bedoelde instelling of persoon. »

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 1986.

Art. 5. De Gemeenschapsminister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 juli 1986.

De Voorzitter van de Vlaamse Exceutive,  
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,  
L. WALTNIEL

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,  
P. AKKERMANS

De Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden  
en Ruimtelijke Ordening,  
J. PEDE

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 80 — 1211

30 JUILLET 1986. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant l'arrêté de l'Exécutif flamand du 16 mars 1983 instituant, pour la Région flamande, des primes à la construction pour la construction ou l'acquisition de logements neufs

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1er, IV;

Vu la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu le Code du Logement, établi par l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971 et modifié, pour ce qui concerne la Région flamande, par la loi du 1er août 1978 et par les décrets du 18 décembre 1983 et du 30 octobre 1984;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 16 mars 1983 instituant, pour la Région flamande, des primes à la construction pour la construction ou l'acquisition de logements neufs;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 11 décembre 1985 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 12 décembre 1985 portant la délégation des compétences de décision aux membres de l'Exécutif flamand;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, émis le 10 mars 1986;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifiées par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il est urgent, en vue de la mise en œuvre d'une politique de logement sociale et efficace, d'accorder en priorité des primes à la construction aux personnes à revenus modestes et ayant une famille nombreuse à charge;

Sur la proposition du Ministre communautaire du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. L'article 5 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 16 mars 1983 instituant, pour la Région flamande, des primes à la construction pour la construction ou l'acquisition de logements neufs est remplacé par la disposition suivante :

\* Art. 5. Conditions en matière de logement.

§ 1er. 1° Le volume total du logement ne peut dépasser 650 m<sup>3</sup> dont 400 m<sup>3</sup> sont affectés à la partie habitable ainsi qu'aux dégagements et 250 m<sup>3</sup> sont affectés aux autres espaces.

Les maxima de 650 m<sup>3</sup> et de 400 m<sup>3</sup> mentionnés à l'alinéa 1er sont majorés de 25 m<sup>3</sup> :

a) pour chaque enfant à charge et pour tout autre descendant cohabitant avec le demandeur ou la personne avec laquelle il habite légalement ou effectivement;

b) pour chacun des ascendants du demandeur ou de la personne avec laquelle il habite légalement ou effectivement qui, ou bien cohabite avec le demandeur depuis six mois au moins, ou bien occupera avec le demandeur le logement faisant l'objet de la demande.

En outre, une majoration de 50 m<sup>3</sup> est accordée au demandeur qui, à la date de la demande, est marié depuis moins de dix ans.

La partie habitable du logement est la somme des volumes de toutes les pièces et de tous les dégagements de l'habitation, à l'exclusion des caves, des greniers non aménagés en pièces d'habitation, des annexes non habitables, du garage et des locaux à usage professionnel visés au § 2. Le Ministre fixe les modalités du calcul dudit volume total. Il peut autoriser un dépassement du maximum imposé s'il l'estime indispensable en raison du handicap dont est atteint le demandeur ou un membre de sa famille cohabitant avec lui.

2° Pour les appartements, les volumes de 650 m<sup>3</sup>, 400 m<sup>3</sup>, 250 m<sup>3</sup>, 50 m<sup>3</sup> et 25 m<sup>3</sup> mentionnés au § 1er, 1° sont respectivement ramenés à 450 m<sup>3</sup>, 300 m<sup>3</sup>, 150 m<sup>3</sup>, 40 m<sup>3</sup> et 20 m<sup>3</sup>.

§ 2. Lorsque le demandeur prouve son inscription au registre du commerce ou de l'artisanat, le volume d'un ou de plusieurs locaux destinés à l'exercice de sa profession n'entre pas en ligne de compte pour le calcul du volume total.

Si le demandeur prouve par une attestation, établie par l'administration compétente du Ministère des Finances, que la profession d'agriculteur et d'horticulteur ou une profession libérale constitue sa profession principale et qu'il doit disposer d'un ou de plusieurs locaux pour l'exercice de cette profession, il n'est pas tenu compte, pour le calcul du volume total du logement, du volume de ces locaux dans la mesure où ledit volume n'excède pas 135 m<sup>3</sup>.

§ 3. Tout logement doit satisfaire aux conditions suivantes :

1° Le logement doit, en ce qui concerne les espaces habitables, à savoir le living, la cuisine et les chambres à coucher :

a) disposer d'une ventilation à l'air libre;

b) disposer d'un éclairage direct à la lumière du jour.

2° Indépendamment de la partie habitable, le logement doit avoir un volume d'au moins :

a) 115 m<sup>3</sup> pour une personne vivant seule ou pour un ménage de deux personnes dont une personne au moins est âgée de plus de 60 ans;

b) 140 m<sup>3</sup> pour un ménage de deux personnes, à majorer de 25 m<sup>3</sup> :

- pour le premier enfant; ~

- pour tout groupe de deux enfants en ans du premier;

- pour chaque personne supplémentaire qui occupera le logement.

- 3° Le logement doit disposer d'au moins :
- a) un living;
  - b) une cuisine qui peut faire partie du living;
  - c) une salle de bain ou une douche et un W.C. qui doivent chacun être pourvus d'une aération à l'air libre.
- 4° Le logement doit comporter au moins les chambres à coucher suivantes :
- a) une chambre à coucher par couple marié;
  - b) une chambre à coucher par enfant par groupe de deux enfants du même sexe ou par groupe de deux enfants de sexe différent, âgés de moins de dix ans;
  - c) une chambre à coucher par personne supplémentaire.
- 5° Tout appartement doit satisfaire aux mêmes conditions, étant entendu que :
- a) le bâtiment dans lequel se trouve l'appartement doit posséder un ascenseur lorsque ledit bâtiment comporte plus de quatre niveaux;
  - b) les volumes minimum de 115 m<sup>3</sup> et 140 m<sup>3</sup> ainsi que la majoration de 25 m<sup>3</sup> mentionnés au § 3, 2° sont ramenés respectivement à 80 m<sup>3</sup>, 110 m<sup>3</sup> et 20 m<sup>3</sup>, à l'exclusion des espaces communs;
  - c) la cuisine ne doit pas nécessairement être exposée à la lumière du jour.
- § 4. La réunion des conditions exigées au § 1er et au § 3 doit être attestée par l'Administration provinciale compétente de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.

Art. 2. L'article 7 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 7. Les revenus ne peuvent excéder la somme de 850 000 F, à majorer de 40 000 F pour le demandeur qui est marié à la date de la demande et de 40 000 F par enfant à charge. »

Art. 3. L'article 9 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 9. Montant de la prime.

§ 1er. Pour calculer le montant de base de la prime à la construction, on diminue le revenu de 40 000 F pour les couples mariés et de 40 000 F par enfant à charge.

§ 2. Sur cette base, la prime est fixée comme suit :

- jusqu'à 400 000 F, une prime de 265 000 F est accordée;
- au-dessus de 400 000 F, une prime est accordée selon la formule suivante :  
465 000 F — 0,5 R, R étant le revenu tel qu'il est défini au § 1er du présent article.

Les montants de base ainsi établis doivent être majorés de 20 % pour le premier enfant à charge, de 25 % pour le second enfant à charge et de 35 % pour tout autre enfant à charge.

Les montants sont arrondis au millier inférieur.

§ 3. Un supplément de prime à concurrence de la majoration visée au précédent alinéa est, en outre, attribué au bénéficiaire pour l'enfant né ou adopté dans les trois cents jours de la date de la demande.

§ 4. Les montants de prime précités sont, sauf si l'intéressé a bénéficié d'une prime à la démolition, instituée par l'arrêté royal du 14 novembre 1979, majorés de 50 000 F lorsque la demande a pour objet une reconstruction à l'endroit où le demandeur a démoli un logement qui, avant la démolition, a été déclaré inhabitable par le Roi ou le bourgmestre ou si ce même logement a été déclaré insalubre non améliorable par le Ministre, sur avis de l'institution ou de la personne visée à l'article 0, § 2, deuxième alinéa b).

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er août 1986.

Art. 5. Le Ministre communautaire du logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 juillet 1986.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS.

Le Ministre communautaire des Finances  
et du Budget,  
L. WALTNIEL

Le Ministre communautaire du Logement,  
P. AKKERMANS

Le Ministre communautaire des Affaires intérieures  
et de l'Aménagement du Territoire,  
J. PEDE

#### COMMUNAUTE FRANCAISE

F. 86 — 1212

15 MAI 1986. — Arrêté de l'Exécutif de la Communauté française portant exécution pour les services de l'Exécutif de la Communauté française de la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités

Nous, Exécutif de la Communauté française,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, spécialement les articles 83 et 87;

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;