

Droit commun

Art. 25. La loi relative aux contrats de bail est applicable au présent contrat dans la mesure où les lois et règlements spécifiques relatifs à la Société nationale du Logement et ses sociétés agréées ou les dispositions du présent contrat, que la législation précitée n'interdit pas, n'en dérogent pas.

Choix du domicile

Art. 26. Le locataire élit domicile dans les lieux loués jusqu'à l'expiration du bail. Toute notification se fait valablement à cette adresse, même si le locataire a quitté les lieux sans officiellement le bailleur de sa nouvelle adresse.

Etat civil

Art. 27. Le locataire est tenu de communiquer par écrit au bailleur, dans le mois, toute modification de son état civil susceptible d'affecter le contrat.

Règlement d'ordre intérieur

Art. 28. Un règlement d'ordre intérieur est annexé au présent contrat et en fait partie intégrante.

Les dispositions dudit règlement qui seraient contraires aux stipulations du présent contrat sont réputées ne pas être écrites.

Droits de timbre et enregistrements

Art. 29. Les droits de timbre et d'enregistrement relatifs au présent contrat sont à la charge du locataire.

Etablie à le
(en trois exemplaires dont un pour l'enregistrement).

Le bailleur,

Le locataire,

(signature précédée par « lu et approuvé »)

COMMUNAUTÉ FRANÇAISE

F. 85 -- 867

25 FEVRIER 1985. -- Arrêté de l'Exécutif fixant les modalités d'application de l'article 8 du décret du 18 décembre 1984 organisant l'enseignement à distance de la Communauté française

Nous, Exécutif de la Communauté française,

Vu le décret du 18 décembre 1984 organisant l'enseignement à distance de la Communauté française notamment l'article 8;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 3 février 1982 réglant la signature des actes de l'Exécutif;

Vu l'avis de l'Inspection des finances;

Vu l'accord du Ministre du Budget;

Sur la proposition de notre Ministre de l'Enseignement et de la Santé et vu la délibération de l'Exécutif du 31 janvier 1985,

Arrêtons :

Article 1er. Le Ministre de l'Enseignement de la Communauté française conclut avec chaque professeur de l'enseignement à distance un contrat précisant les prestations à effectuer, les matières dans lesquelles elles doivent s'exercer ainsi que leur durée. La durée de ce contrat ne peut dépasser la période pour laquelle le professeur a été désigné dans l'enseignement à distance.

Ce contrat fixe conformément aux articles 2 et suivants, les modalités de calcul et de paiement des allocations.

Art. 2. § 1er. Il est alloué aux professeurs de l'enseignement à distance une allocation horaire, soit pour la rédaction de leçons ou la production de document pédagogique, soit pour la correction des devoirs ainsi que pour leur participation aux réunions de préparation des cours, aux leçons d'accompagnement ou de travaux pratiques et aux séances de révision ou de simulation d'examens organisées par la direction du service.

§ 2. Cette allocation est calculée sur la base de 1/1600 de la moyenne des traitements minimum et maximum indexés du professeur de cours généraux de l'enseignement secondaire inférieur, titulaire du diplôme d'agrégé de l'enseignement secondaire inférieur.

Art. 3. Pour l'application de l'article 2, la rédaction des leçons ainsi que la production de tout document pédagogique font l'objet, après avis de l'inspection de l'enseignement à distance, d'une estimation du temps des prestations. Cette estimation est reprise au contrat. Ce contrat est revu lorsque le professeur justifie par des états de travail une modification de ses prestations.

Art. 4. Pour l'application de l'article 2, est estimée à une heure de prestations :

1° la correction de cinq devoirs dans l'enseignement primaire et secondaire inférieur ainsi que dans les matières de préparation aux examens des niveaux 3 et 4 des administrations publiques;

2° la correction de trois devoirs dans l'enseignement secondaire supérieur et dans les matières de préparation aux examens des niveaux 1 et 2 des administrations publiques;

3° la correction de deux devoirs lorsque ceux-ci comprennent une dissertation, un rapport, un résumé de conférence ou de texte, une critique de conférence ou un commentaire de texte, une épreuve de géométrie descriptive;

4° la correction d'un nombre de devoirs à déterminer, après avis de l'inspection de l'enseignement à distance, en ce qui concerne les cours visés à l'article 2, § 3 et § 4 du décret organisant l'enseignement à distance de la Communauté française.

Le contrat précise le nombre de corrections à retenir pour le calcul des allocations.

Dans les cas particuliers justifiés par un avis de l'inspection de l'enseignement à distance, le contrat peut apporter des modifications aux règles ci-dessus.

Art. 5. Les allocations dues aux professeurs sont liquidées mensuellement.

Art. 6. Sans préjudice de l'application de dispositions plus restrictives en matière de cumul, le maximum de prestations dans l'enseignement à distance est fixé à une moyenne calculée mensuellement de 14 heures hebdomadaires, pour les professeurs de l'enseignement à distance, titulaires d'un emploi à horaire complet dans l'enseignement de plein exercice ou de promotion sociale.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur à la date d'entrée en vigueur du décret organisant l'enseignement à distance.

Art. 8. Le Ministre de l'Enseignement de la Communauté française est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 février 1985.

Pour l'Exécutif de la Communauté française,

Le Ministre de la Santé et de l'Enseignement de la Communauté française,

R. URBAIN

VERTALING

FRANSE GEMEENSCHAP

N. 85 -- 867

25 FEBRUARI 1985. -- Besluit van de Executieve houdende vaststelling van de modaliteiten voor de toepassing van artikel 8 van het decreet van 18 december 1984 houdende organisatie van het afstandsonderwijs van de Franse Gemeenschap

Wij, Executieve van de Franse Gemeenschap,

Gelet op het decreet van 18 december 1984 houdende organisatie van het afstandsonderwijs van de Franse Gemeenschap, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Franse Gemeenschapsexecutieve van 3 februari 1982 tot regeling van de ondertekening der akten van de Executieve;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting;

Op de voordracht van onze Minister van Onderwijs en van Gezondheid en gelet op de beraadslaging van de Executieve van 31 januari 1985;

Besluiten :

Artikel 1. De Minister van Onderwijs van de Franse Gemeenschap sluit met elke leraar van het afstandsonderwijs een contract waarin de uit te voeren prestaties, de vakken waarin deze moeten worden uitgeoefend evenals de duur ervan, vermeld staan. De duur van dit contract mag de periode waarvoor de leraar in het afstandsonderwijs is aangewezen, niet overschrijden.

Overeenkomstig de artikelen 2 en volgende, stelt dit contract de modaliteiten vast voor de berekening en de betaling van de uitkeringen.

Art. 2. § 1. Aan de leraren van het afstandsonderwijs wordt een uurtkering toegekend, hetzij voor het opstellen van lessen of voor de productie van een pedagogisch document, hetzij voor de verbetering van de huiswerken, evenals voor hun deelneming aan de vergaderingen voor de voorbereiding van de cursussen, aan de begeleidings- en praktijklessen en aan de vergaderingen voor de herziening of de simulatie van examens, die door de directie van de dienst georganiseerd worden.

§ 2. Deze uitkering wordt berekend op basis van 1/1600 van het gemiddelde van de aan de index gekoppelde minimum- en maximumwedden van de leraar van algemene cursussen in het lager secundair onderwijs, houder van het diploma van geaggregeerde voor het lager secundair onderwijs.

Art. 3. Wat de toepassing van artikel 2 betreft, wordt voor de opstelling van de lessen evenals de productie van elk pedagogisch document, na advies van de inspectie van het afstandsonderwijs, een berekening gedaan van de prestatietijd. Deze berekening wordt in het contract vermeld. Dit contract wordt herzien, wanneer de leraar, op grond van de staat van zijn werkzaamheden, een wijziging van zijn prestaties rechtvaardigt.

Art. 4. Voor de toepassing van artikel 2, wordt een prestatie uur als volgt berekend :

1° de verbetering van vijf huiswerken in het lager onderwijs en in het lager secundair evenals in de vakken die voorbereiden voor de examens van de niveaus 3 en 4 van de openbare besturen;

2° de verbetering van drie huiswerken in het hoge secundair onderwijs en in de vakken die voorbereiden voor de examens van de niveaus 1 en 2 van de openbare besturen;

3° de verbetering van twee huiswerken, wanneer deze een verhandeling, een verslag, de samenvatting van een voordracht of van een tekst, de kritiek van een voordracht of het commentaar van een tekst, een werktekening van beschrijvende meetkunde omvatten;

4° de verbetering van een aantal te bepalen huiswerken, na advies van de inspectie van het afstandsonderwijs, voor wat betreft de cursussen bedoeld bij artikel 2, § 3 en § 4 van het decreet houdende organisatie van het afstandsonderwijs van de Franse Gemeenschap.

Het contract vermeld het aantal verbeteringen die in aanmerking komen voor de berekening van de uitkeringen.

In de bijzondere gevallen gestaafd door een advies van de inspectie van het afstandsonderwijs, mag het contract wijzigingen aanbrengen aan de hierboven aangehaalde regels.

Art. 5. De aan de leraren verschuldigde uitkeringen worden maandelijks uitbetaald.

Art. 6. Onverminderd de toepassing van meer beperkende bepalingen inzake cumulatie, wordt het maximum prestaties in het afstandsonderwijs vastgesteld op een maandelijks berekend gemiddelde van 14 uur per week, voor de leraren van het afstandsonderwijs, titularis van een betrekking met volledig uurrooster in het onderwijs met volledig leerplan of met sociale promotie.

Art. 7. Dit decreet treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van het decreet houdende organisatie van het afstandsonderwijs.

Art. 8. De Minister van Onderwijs van de Franse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit decreet.

Brussel, 25 februari 1985.

Voor de Franse Gemeenschapsexecutieve :

De Minister van Gezondheid en van Onderwijs van de Franse Gemeenschap,

R. URBAIN