

4° les frais d'entretien courant et de contrôle des ascenseurs, du chauffage central y compris le nettoyage des cheminées, les chauffe-eau et du système de ventilation;

5° les frais d'enlèvement des immondices et des objets encombrants et du nettoyage des vide-ordures;

6° les frais de locations, d'entretien et d'utilisation des compteurs enregistreurs de la consommation d'eau et de l'énergie;

7° les frais d'entretien courant des antennes collectives de radio et de télévision;

8° les frais découlant, soit des contrats conclus par la société au profit du locataire, soit des travaux et services exécutés par la société au profit du locataire. La conclusion des contrats et l'exécution des travaux et services au profit du locataire sont soumis à l'approbation de la Société nationale du Logement;

9° les frais de consommation liés au chauffage et à l'éclairage des parties communes et à l'utilisation des ascenseurs;

10° les redevances pour la radio- et télévision-distribution pour autant que la société en supporte la charge;

11° les frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité, de mazout et d'énergie pour les habitations, pour autant que la société en supporte la charge;

12° le coût des réparations faites par la société qui incombent au locataire en vertu des dispositions du bail;

13° l'amortissement des antennes collectives de radio et de télévision;

14° l'amortissement des chauffe-eau, réfrigérateurs et cuisinières mis à la disposition des locataires par la société, et ce au plus tard jusqu'au 31 décembre 1990.

Art. 2. Le montant des charges locatives à supporter par chaque locataire est déterminé comme suit :

§ 1er. Les frais visés à l'article 1er, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° et 8° et 9° sont répartis également ou proportionnellement entre les habitations et ce en fonction de la décision prise par la société agréée;

§ 2. Les frais visés à l'article 1er, 10°, sont répartis également entre les locataires bénéficiant de la distribution en tenant compte des réductions particulières accordées par les sociétés de distribution à certains locataires;

§ 3. Les frais de consommation visés à l'article 1er, 11°, sont répartis comme suit :

— au cas où chaque habitation dispose d'un compteur particulier, la consommation des habitations est déterminée au moyen des relevés des compteurs particuliers et celle des parties communes est répartie également entre les habitations;

— en cas de compteurs collectifs, la consommation est répartie comme suit :

70 p.c. en fonction de la superficie des habitations et/ou sur base des relevés des compteurs particuliers;

30 p.c. répartis également entre le nombre d'habitations.

§ 4. Les coûts visés à l'article 1er, 12° sont réclamés au locataire qui en a bénéficié;

§ 5. Les frais visés à l'article 1er, 7°, 13° et 14° viennent à charge du locataire dont l'habitation est raccordée à une antenne ou équipée d'appareils à raison de 1 p.c. par mois de leur prix de revient.

Art. 3. Les charges locatives doivent correspondre aux dépenses réelles de la société et sont imputées au locataire sur base de pièces justificatives.

Art. 4. Le paiement des charges locatives s'effectue par avances mensuelles. Le paiement des charges locatives et du loyer se fait en même temps. A l'échéance annuelle fixée par la société, elle procède à la régularisation des frais de consommation prévus à l'article 1er, 11°.

La société doit informer le locataire au sujet des avances, de leur modification et de la régularisation.

Art. 5. Tout locataire peut consulter au siège de la société son décompte détaillé, aux jours et heures à déterminer par la société.

Art. 6. Les charges locatives sont comptabilisées selon le régime des comptes fixé par la Société nationale du Logement conformément aux dispositions légales en vigueur.

Elles sont imputées aux comptes de la société agréée autres que ceux destinés au produit des loyers.

Art. 7. Nulle charge locative autre que celle prévue au présent arrêté ne peut être imposée au locataire par la société.

Art. 8. L'arrêté ministériel du 12 février 1980 fixant les charges et frais compris ou non dans le loyer d'habitations appartenant aux sociétés agréés par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, est abrogé.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1985.

Art. 10. Le Ministre communautaire du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 janvier 1985.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire du Logement,

J. BUCHMANN

N. 85 — 558

25 JANUARI 1985. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden en de controle van de registers van de kandidaturen, alsmede van de vorm en de inhoud van het aan de ingeschreven kandidaten over te maken ontvangstbewijs

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij wet van 2 juli 1971 en, wat het Vlaamse Gewest betreft, gewijzigd bij de wet van 1 augustus 1978 en bij de decreten van 16 november 1983 en 30 oktober 1984 inzonderheid op de artikelen 78 en 80ter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984 betreffende de huur, in het Vlaamse Gewest, van de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, inzonderheid op de artikelen 4 en 5;

Gelet op het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid verantwoord is aangezien de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en haar erkende vennootschappen eerlang op de hoogte dienen gesteld te worden van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden en de controle van de registers van de kandidaturen alsmede van de vorm en inhoud van het ontvangstbewijs;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting, Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De kandidaturen worden in chronologische volgorde van hun indiening en zonder enige openlating ingeschreven in het « Register van de kandidaturen » in de vorm van een lijst, een steekkaart en/of een computerklassement en opgesteld overeenkomstig het model in bijlage 1 van dit besluit.

Art. 2. Naast het in artikel 1 vermelde register wordt gelijktijdig een « Beknopt register der kandidaturen » bijgehouden. Dit register wordt opgesteld overeenkomstig het model in bijlage 2 van dit besluit en bijgehouden zoals het « Register van de kandidaturen ». Iedere pagina van het register is genummerd en dient geparafeerd te worden door de commissaris van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting bij de vennootschap, of door de regeringcommissaris indien het door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting beheerde woningen betreft.

Art. 3. De Minister, of zijn afgevaardigde en de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting hebben steeds het recht de registers in te zien en, er een afschrift van te vragen.

Art. 4. De kandidaat-hurder heeft het recht, het beknopt register der kandidaturen 1 dag per week in te kijken. Deze dag en de uren worden hem door de vennootschap medegedeeld op het in artikel 5 vermelde ontvangstbewijs.

Art. 5. Bij zijn inschrijving in het « Register van de kandidaturen » ontvangt de kandidaat-hurder een ontvangstbewijs opgesteld overeenkomstig het model in bijlage 3 van dit besluit.

Art. 6. Het bestaande register wordt in het Register van de kandidaturen en het Beknopt Register der kandidaturen overgeschreven in chronologische volgorde.

Art. 7. Het ministerieel besluit van 4 april 1980 tot vaststelling van de vorm, de inhoud, en de wijze van bijhouden van het register der kandidaten die een woning wensen te huren die aan een door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschap of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoort wordt opgeheven.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1985.

Art. 9. De Gemeenschapsminister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 januari 1985

De Voorzitter,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,
J. BUCHMANN

TRADUCTION

F. 85 — 558

25 JANVIER 1985. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant la forme, le contenu, les modalités de tenue à jour et le contrôle des registres des candidatures ainsi que la forme et le teneur du récépissé à délivrer aux candidats inscrits

L'Exécutif flamand,

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971 et, pour ce qui concerne la Région flamande, modifié par la loi du 1er août 1978 et par les décrets du 16 novembre 1983 et du 30 octobre 1984, notamment les articles 78 et 80ter;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 réglementant, en Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, notamment les articles 4 et 5;

Vu l'avis de la Société nationale du Logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifiée par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que l'urgence est justifiée du fait que la Société nationale du Logement et les Sociétés agréées doivent être informées incessamment de la forme, du contenu, des modalités de tenue à jour et du contrôle des registres des candidatures ainsi que de la forme et de la teneur du récépissé;

Sur la proposition du Ministre communautaire du Logement,
Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. Les candidatures sont inscrites en ordre chronologique d'introduction et sans aucun blanc, sur le « Register des candidatures » sous forme d'une liste, d'une fiche et/ou d'un classement automatisé dressés conformément au modèle figurant à la première annexe du présent arrêté.

Art. 2. Outre le registre prévu à l'article 1er, il est également tenu un « Register succinct des candidatures ». Ce registre est établi selon le modèle figurant à l'annexe 2 du présent arrêté et est tenu à jour comme le « Register des candidatures ». Chaque page du registre est numérotée et doit être paraphée par le commissaire de la Société nationale du Logement auprès de la société ou par le commissaire du gouvernement s'il s'agit d'habitations gérées par la Société nationale du Logement.

Art. 3. Le Ministre ou son délégué et la Société nationale du Logement peuvent toujours consulter les registres et en demander une copie.

Art. 4. Le candidat-locataire peut consulter un jour par semaine le registre succinct des candidatures. Le jour et les heures de consultation sont mentionnées par la société sur le récépissé prévu à l'article 5.

Art. 5. A l'inscription sur le « Register des candidatures », le candidat-locataire reçoit un récépissé établi conformément au modèle figurant à l'annexe 3 du présent arrêté.

Art. 6. Le registre existant est transcrit en ordre chronologique sur le Register des candidatures et le Register succinct des candidatures.

Art. 7. L'arrêté ministériel du 4 avril 1980 fixant la forme, le contenu et les modalités de tenue à jour du registre des candidats à la location d'une habitation appartenant à une société agréée par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, est abrogé.

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1985.

Art. 9. Le Ministre communautaire du Logement est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 janvier 1985.

Le Président,
G. GEENS

Le Ministre communautaire du Logement,
J. BUCHMANN

Bijlage 1

REGISTER VAN DE KANDIDATEN

1	2	3	4	5			6			7			8							
Volg- nr.	Datum van aanvraag	Naam, voornaam en adres van de kandidaat	Inkomen	Samenstelling van het gezin						Aangepaste woning (1)			Prioriteiten (2)			Toewijzing				
				echte. of samenw.	kinderen	andere	minder-validen	volstreekte	andere	datum	adres	aantal slaapkamers	volstreekte	andere	type	aantal	type	aantal	type	aantal
				geslacht	geboortedatum															

(1) aanduiding van het vereiste aantal slaapkamers;

(2) de voorrangregels worden door volgende code weergegeven.

1. volstreekte : a) huurder die een onangepaste woning betreft en vraagt een aangepaste woning te huren.
 b) kandidaat-huurder die woont en verblijft in de gemeente sinds minimum een jaar.
 c) minder-valide, kandidaat voor een speciaal gezin met een of meer minder-validen opgevatte woning.
 d) kandidaat-huurder wiens verhaal tegen een door de vennootschap getroffen toewijzingsbeslissing werd ingewilligd.
 e) slachtoffer van een sociale, of natuurramp.
2. andere : f) persoon die een ongezonde, een ontzegende of een te slopen woning of vaarttuig verlaat.
 g) minder-valide of persoon die een of meer minder-validen ten laste heeft.
 h) slachtoffer van een milieuramp.
 i) gewezen politiek gevangene, oorlogsinvalide of zijn rechthebbende.

Annexe 1

REGISTRE DES CANDIDATS

1	2	3	4	5	6	7	8					
N° d'ordre	Date de la demande	Nom, prénom et adresse du candidat	Revenu	Composition de la famille			Priorités (2)		Attribution			
				enfants		autres	absolues	autres		date	adresse	nombre de chambres à coucher
conjoint ou cohabitation		sexe	date de naissance	nombre	type			nombre	type			

(1) indication du nombre de chambres à coucher nécessaire.
 (2) les règles de priorité sont représentées par le code suivant.

1. priorités absolues :
 - a) locataire qui occupe une habitation inadaptée et demande de louer un logement adapté.
 - b) candidat-locataire qui habite et réside dans la commune depuis un an au minimum.
 - c) handicapé, candidat pour un logement spécialement conçu pour héberger un ménage comportant un ou plusieurs handicapés.
 - d) candidat-locataire dont le recours contre une décision d'attribution par la société a été accepté.
 - e) victime d'une calamité naturelle ou sociale.
2. autres priorités :
 - f) personne abandonnant une habitation ou une embarcation insalubre, expropriée ou à démolir.
 - g) handicapé ou personne ayant à sa charge un ou plusieurs handicapés.
 - h) victime d'un désastre écologique.
 - i) ancien prisonnier politique, invalide de guerre ou son ayant-droit.

Bijlage 2

BEKNOPT REGISTER VAN DE KANDIDATUREN

1 Volgnummer	2 Datum aanvraag	3 Naam en voornaam van de kandidaten	4 Adres	5 Handtekening huurder

Annexe 2

REGISTRE SUCCINT DES CANDIDATURES

1 Numéro d'ordre	2 Date de la demande	3 Nom et prénom des candidats	4 Adresse	5 Signature du locataire

Bijlage 3

Ontvangstbewijs,

Ondergetekende, (naam zaakvoerder)

zaakvoerder van de bouwmaatschappij tot nut van het algemeen (naam vennootschap)
bevestigt hierbij dat de kandidatuur voor het in huur nemen van een sociale woning, ingediend door (naam kandidaat)

in het Register van de kandidaturen werd ingeschreven onder volgnummer op

Het beknopt register der kandidaturen ligt ter inzage van alle kandidaten-huurlers elke van
..... tot uur.Een kandidaat-huurder die zich benadeeld acht door een toewijzing van een sociale woning kan bij ter post aangetekende brief verhaal
indienen bij de N.M.H.-commissarissen, naam en adres hierna vermeld.De zaakvoerder,
(handtekening)

Annexe 3

Récépissé,

Je soussigné, (nom de l'administrateur)

administrateur de la société immobilière de service public (nom de la société)
certifie que la candidature pour la prise en location d'une habitation sociale, introduite par (nom du candidat)

est inscrite sur le Registre des candidats sous le numéro d'ordre le

Le Registre succinct des candidatures peut être consulté par les candidats-locataires, chaque de
..... à heures.Un candidat-locataire qui se sent lésé par l'attribution d'une habitation sociale peut former un recours par lettre recommandée à la poste
auprès du commissaire du S.N.L. dont le nom et l'adresse sont mentionnés ci-après.L'administrateur,
(signature)

AUTRES ARRÊTÉS

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Secrétariat général
Administration centrale. — Démissions

Par arrêté royal du 31 juillet 1984, démission honorable est accordée, à partir du 2 avril 1985, à M. Janssens, Stanislas, administrateur adjoint à l'Administration centrale.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Par arrêté royal du 31 juillet 1984, démission honorable est accordée, à partir du 4 avril 1985, à M. Vanden Bosch, Jean, agent à l'Administration centrale.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension de retraite et est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Ordre judiciaire

Par arrêté royal du 12 mars 1985, est nommé greffier-chef de greffe des justices de paix des cantons de Renaix et de Brakel, M. Coppens, A., rédacteur au greffe du tribunal de première instance de Termonde.

Ordre judiciaire. — Erratum

Moniteur belge n° 61 du 28 mars 1985 :

— lire page 4098, dans le texte néerlandais, lignes 38 et 39 :

« opsteller bij de griffie van de rechtbank van koophandel te Dendermonde » au lieu de « opsteller bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde ».

ANDERE BESLUITEN

MINISTERIE VAN JUSTITIE

Algemeen Secretariaat
Hoofdbestuur. — Ontslagverleningen

Bij koninklijk besluit van 31 juli 1984 is, met ingang van 2 april 1985, eervol ontslag uit zijn functies verleend aan de heer Janssens, Stanislas, adjunct-administrateur bij het Hoofdbestuur.

Het is hem vergund zijn pensioenaanspraak te doen gelden en hij is ertoe gemachtigd de titel van zijn ambt eershelve te voeren.

Bij koninklijk besluit van 31 juli 1984 is, met ingang van 4 april 1985, eervol ontslag uit zijn functies verleend aan de heer Vanden Bosch, Jean, agent bij het Hoofdbestuur.

Het is hem vergund zijn pensioenaanspraak te doen gelden en hij is ertoe gemachtigd de titel van zijn ambt eershelve te voeren.

Rechterlijke Orde

Bij koninklijk besluit van 12 maart 1985 is benoemd tot griffier-hoofd van de griffie van de vrederegten van de kantons Ronse en Brakel, de heer Coppens, A., opsteller bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde.

Rechterlijke Orde. — Erratum

Belgisch Staatsblad nr. 61 van 28 maart 1985 :

— bladzijde 4098, in de Nederlandse tekst, 38e en 39e regel, lees :

« opsteller bij de griffie van de rechtbank van koophandel te Dendermonde » in plaats van « opsteller bij de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde ».