

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

6 AUGUSTUS 1984. — Omzendbrief houdende wijziging van hoofdstuk 1, afdeling I, 1, betreffende de raadpleging van de registers, van de Algemene Onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, de vaststelling van de verblijfsveranderingen en de afgifte van de identiteitskaarten en -stukken (bijlage bij de omzendbrief van 19 maart 1981 - *Belgisch Staatsblad* van 2 april 1981)

Aan de Heren Provinciegouverneurs.

Ter kennisgeving :

Aan de Heren Arrondissementscommissarissen;
Aan de Dames en Heren Burgemeesters en Schepenen.

Mijnheer de Gouverneur,

Artikel 9 van de wet van 29 december 1983 betreffende de huur van onroerende goederen voert in het Gerechtelijk Wetboek een artikel 1344bis in dat de rechtspleging inzake de huur van goederen regelt.

Volgens die bepaling, kan elke vordering inzake de huur van goederen worden ingeleid bij verzoekschrift, neergelegd ter griffie van het vredegerecht. Het verzoekschrift vermeldt op straffe van nietigheid :

1. de dag, de maand en het jaar;
2. de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de verzoeker;
3. de naam, de voornaam en de woonplaats (1), of bij gebreke van een woonplaats, de verblijfplaats (2) van de persoon tegen wie de vordering is ingesteld;
4. het onderwerp en de korte samenvatting van de middelen van de vordering;

5. de handtekening van de verzoeker of van zijn advocaat. Een getuigschrift van de woonplaats van de onder 3 vermelde persoon wordt bij het verzoekschrift gevoegd. Dit getuigschrift mag niet vroeger gedagtekend zijn dan vijftien dagen vóór het verzoekschrift. Het getuigschrift wordt afgegeven door het gemeentebestuur.

Ik verneem dat sommige gemeentebesturen weigeren die getuigschriften van woonplaats af te geven.

Om te voldoen aan de bovenvermelde nieuwe wetsbepalingen, zijn de gemeentebesturen gehouden de in artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek bedoelde getuigschriften af te geven waaruit de woonplaats of, bij ontstentenis hiervan, de verblijfplaats blijkt.

Om dienaangaande elke dubbelzinnigheid te voorkomen, dient het laatste lid van punt e) van hoofdstuk I, afdeling I, 1, betreffende de raadpleging van de registers, van de Algemene Onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, de vaststelling van de verblijfsveranderingen en de afgifte van de identiteitskaarten en -stukken (bijlage bij de omzendbrief van 19 maart 1981 - *Belgisch Staatsblad* van 2 april 1981) te worden aangevuld als volgt :

« De gemeenteoverheden zijn evenwel verplicht de in artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek bedoelde getuigschriften inzake de woonplaats of, bij ontstentenis van een woonplaats, de verblijfplaats af te geven. Deze getuigschriften mogen enkel de inlichtingen bevatten welke nodig zijn om te voldoen aan het bepaalde in artikel 1344bis van het Gerechtelijk Wetboek en worden alleen afgegeven als de aanvragers het bestaan bewijzen van het contract betreffende de huur van goederen dat hen verbindt aan de personen, waarop de getuigschriften betrekking hebben. »

Brussel, 6 augustus 1984.

De Minister,
Ch.F. Nothomb.

(1) (2) In het Gerechtelijk Wetboek wordt verstaan : onder woonplaats : de plaats waar de persoon op de bevolkingsregisters is ingeschreven als hebbende aldaar zijn hoofdverblijf; onder verblijfplaats : iedere andere vestiging, zoals de plaats waar de persoon kantoor houdt of een handels- of nijverheidszaak drijft. (cfr. artikel 36 van het Gerechtelijk Wetboek).

MINISTÈRE DE L'INTERIEUR

6 AOUT 1984. — Circulaire portant modification du chapitre Ier, section I, 1, relatif à la consultation des registres, des Instructions générales concernant la tenue des registres de population, la constatation des changements de résidence et la délivrance des cartes et pièces d'identité (annexe à la circulaire du 19 mars 1981, *Moniteur belge* du 2 avril 1981)

A Messieurs les Gouverneurs de Province.

Pour information :

A Messieurs les Commissaires d'Arrondissement;
A Mesdames et Messieurs les Bourgmestres et Echevins.

Monsieur le Gouverneur,

L'article 9 de la loi du 29 décembre 1983 relative aux contrats de louage de biens immeubles introduit dans le Code judiciaire un article 1344bis régissant la procédure à suivre lors de litiges en matière de louage de choses.

Selon la disposition précitée, toute demande en matière de louage de choses peut être introduite par une requête écrite déposée au greffe de la justice de paix. A peine de nullité cette requête contient :

1. l'indication des jour, mois et an;
2. les nom, prénom, profession et domicile du requérant;
3. les nom, prénom et domicile (1) ou, à défaut du domicile, la résidence (2) de la personne contre laquelle la demande est introduite;
4. l'objet et l'exposé sommaire des moyens de demande;

5. la signature du requérant ou de son avocat. Un certificat de domicile de la personne mentionnée sous 3 est annexé à la requête. La date de ce certificat ne peut être antérieure de plus de quinze jours à celle de la requête. Il est délivré par l'administration communale.

Il me revient que certaines administrations communales refusent la délivrance des certificats de domicile précités.

Pour satisfaire aux nouvelles dispositions légales rappelées, les administrations communales sont tenues de délivrer les certificats attestant le domicile, ou à défaut de domicile, la résidence, prévus à l'article 1344bis du Code judiciaire.

Pour éviter toute ambiguïté à cet égard, le dernier alinéa du point e) du chapitre Ier, section I, 1, relatif à la consultation des registres, des Instructions générales concernant la tenue des registres de population, la constatation des changements de résidence et la délivrance des cartes et pièces d'identité (annexe à la circulaire du 19 mars 1981 - *Moniteur belge* du 2 avril 1981) doit être complété comme suit :

« Les autorités communales doivent toutefois délivrer les certificats, attestant le domicile ou, à défaut de domicile, la résidence, prévus à l'article 1344bis du Code judiciaire. Ces certificats ne peuvent contenir que les informations nécessaires pour satisfaire au prescrit de l'article 1344bis du Code judiciaire et ne sont délivrés que si les demandeurs apportent la preuve du contrat de louage de choses les liant aux personnes que les certificats concernent. »

Bruxelles, le 6 août 1984.

Le Ministre,
Ch.F. Nothomb.

(1) (2) Au sens du Code judiciaire, le domicile est le lieu où la personne est inscrite à titre principal sur les registres de la population. La résidence est tout autre établissement tel le lieu où la personne a un bureau ou exploite un commerce ou une industrie. (cfr. article 36 du Code judiciaire).