

— Le séjour des marchandises dépasse trois jours ouvrables :

a) lorsqu'il y a déchargement total ou partiel dans les locaux . . .	{ petits envois pouvant bénéficier en tant que tels de la franchise des droits et de la T.V.A. . . . . . exemption autres envois : par 100 kg poids brut . . . . . 8 F minimum par colis . . . . . 8 F	} pour le temps pendant lequel le dépôt dans le magasin spécial est autorisé
c) lorsque, avec l'autorisation de la douane, il n'y a pas de déchargement . . . . .	{ minimum par wagon, camion ou remorque . . . . . 81 F	

3° Marchandises en provenance de pays tiers à la C.E.E. ou de la libre pratique des Etats membres de la C.E.E., déposées dans l'entrepôt public ou dans les succursales prévues à l'article 10 de la loi du 20 février 1978 :

a) lorsque le dépôt a lieu dans un local réservé ou sur un emplacement réservé . . . . .	par mètre carré . . . . . 58 F par mois
b) dans les autres cas : tracteurs de toute espèce, automobiles pour le transport de personnes ou de marchandises, châssis d'automobiles, importés à l'état non emballé . . . . .	par pièce . . . . . 644 F par mois
autres marchandises . . . . .	par 100 kg poids brut . . . . . 22 F par mois ».

Art. 2. Onze Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 24 april 1984.

#### BOUDEWIJN

Van Koningswege :  
De Minister van Financiën,  
W. DE CLERCQ

#### MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 84 — 928

9 APRIL 1984. — Koninklijk besluit houdende regeling van de toekenning van terugbetaalbare voorschotten aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, met het oog op de financiering van de sociale woningbouw in het Brusselse Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd, wat het Brusselse Gewest betreft, bij de wet van 25 maart 1981;

Gelet op de wet tot oprichting van de voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid, waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is, inzonderheid op artikel 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Gelet op de noodzakelijkheid de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de door haar erkende vennootschappen in staat te stellen hun verbintenissen na te komen ten einde een verzwaring van de lasten te voorkomen;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 maart 1984;

Gelet op de eensluidende beraadslaging van de Executieve van het Brusselse Gewest, gegeven op 27 maart 1984;

Overwegende dat elk jaar kredieten ingeschreven worden in de begroting van het Ministerie van het Brusselse Gewest voor de financiering van de aanbestedingsprojecten inzake sociale woningbouw, inzonderheid op de artikelen 60.01, sectie 36, Titel II en 60.35, sectie 36, Titel IV;

Art. 2. Notre Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 24 avril 1984.

#### BAUDOUIN

Par le Roi :  
Le Ministre des Finances,  
W. DE CLERCQ

#### MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 84 — 928

9 AVRIL 1984. — Arrêté royal organisant l'octroi d'avances remboursables à la Société nationale du Logement, en vue du financement du logement social en Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié, en ce qui concerne la Région bruxelloise, par la loi du 25 mars 1981;

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement où une politique régionale différenciée se justifie, notamment l'article 1er;

Vu l'urgence;

Vu la nécessité de permettre à la Société nationale du Logement et aux sociétés agréées par celle-ci, de respecter leurs engagements afin d'éviter un accroissement des charges;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances, donné le 6 mars 1984;

Vu la délibération conforme de l'Exécutif de la Région bruxelloise du 27 mars 1984;

Considérant que chaque année, des crédits sont inscrits dans le budget du Ministère de la Région bruxelloise pour financer l'adjudication de projets en matière de construction de logement social, notamment les articles 60.01, section 36, Titre II et 60.35, section 36, Titre IV;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Ten belope van de kredieten ingeschreven in de begroting van het Ministerie van het Brussels Gewest mag de Minister of de Staatssecretaris bevoegd voor de Huisvesting, terugbetaalbare voorschotten toekennen aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, bestemd voor de aankoop van gronden, voor de bouw, de vernieuwing of de afwerking van woningen, lokalen van gemeenschappelijke uitrustingen of van administratieve gebouwen.

**Art. 2.** Het toegekende voorschot dekt de erelonen van architecten en ingenieurs, de aankoop van het terrein, de bouw, de vernieuwing of de afwerking van de gebouwen en alle toebehorende algemene kosten. Het bevat eveneens een forfaitaire verhoging van 0,45 % voor de toelage bestemd voor het Nationaal Instituut voor de Huisvesting en die aan dit organisme door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting zal worden betaald.

**Art. 3. § 1.** Het voorschot wordt vereffend per tranche, volgens de hierna beschreven modaliteiten :

- een eerste tranche van 5 % van het jaarlijks investeringsprogramma goedgekeurd door de Brussels Gewestexecutieve;
- een tweede tranche van 20 % van de weerhouden aanbestedingsprijs, buiten BTW, verhoogd met een percentage van 38, wordt betaald bij de aanvang der werken;
- een derde tranche van 50 % van hetzelfde basisbedrag wordt gestort op basis van een vorderingstaat der werken;
- het saldo wordt na de werken betaald, op voorlegging van de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting ingediende eindafrekening;

§ 2. Om de storting van het saldo te bekomen moet de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting een schuldvorderingsaangifte indienen, behoorlijk gedateerd en gestaafd door bewijsstukken.

**Art. 4.** De Nationale Maatschappij voor de Huisvesting betaalt de ten laste van de begroting van het Ministerie van het Brussels Gewest toegekende bedragen terug in 66 vaste annuïteiten, rekening houdend met een jaarlijkse rentevoet van 2,50 %.

De terugbetaling begint op de 1e januari van het tweede jaar dat volgt op de betaling van elk voorschot.

**Art. 5.** Vanaf de storting van elke tranche en tot de 31e december van het volgend jaar, is de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting een rentevoet van 2,5 % 's jaars verschuldigd aan het Brussels Gewest, berekend op het vereffend bedrag en betaalbaar op 31 december van deze twee jaren.

**Art. 6.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 1983.

**Art. 7.** Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest, die de huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft, zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 9 april 1984.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

**P. HATRY**

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

**A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK**

N. 84 — 929

23 MAART 1984. — Ministerieel besluit tot instelling van de toelagenbedragen verleend aan de gemeenten van werkingskosten van de bij koninklijk besluit van 5 november 1979 ingestelde overlegcommissies

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 53, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op de wet tot inrichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** Dans la limite des crédits inscrits au budget du Ministère de la Région bruxelloise, le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions, peut octroyer à la Société nationale du Logement, les avances remboursables destinées à l'acquisition de terrains, à la construction, à la réhabilitation ou au parachèvement de logements, de locaux d'équipements collectifs ou d'immeubles administratifs.

**Art. 2.** L'avance accordée couvre les honoraires des architectes et ingénieurs, l'acquisition du terrain, la construction, la réhabilitation ou le parachèvement des bâtiments et tous les frais généralement quelconques s'y rapportant. Elle comprend également une majoration forfaitaire de 0,45 % représentant la subvention destinée à l'Institut national du Logement et qui sera versée à cet organisme par la Société nationale du Logement.

**Art. 3. § 1er.** L'avance est liquidée par tranche, selon les modalités suivantes :

- une première tranche de 5 % du programme annuel d'investissement approuvé par l'Exécutif régional bruxellois;
- une deuxième tranche de 20 % du prix de l'adjudication hors T.V.A. retenu, augmenté d'un pourcentage de 38, est versée lors du commencement des travaux;
- une troisième tranche de 50 % du même montant de base précitée est versée sur base d'un état d'avancement des travaux;
- le solde est payé, après travaux, sur présentation du décompte final introduit par la Société nationale du Logement;

§ 2. Pour obtenir le versement du solde, la Société nationale du Logement est tenue d'introduire une déclaration de créance datée et appuyée des pièces justificatives.

**Art. 4.** La Société nationale du Logement rembourse en 66 annuités constantes, en tenant compte d'un taux d'intérêt annuel de 2,50 %, les sommes accordées à charge du budget du Ministère de la Région bruxelloise.

Ce remboursement prend cours le 1er janvier de la deuxième année qui suit celle du paiement de chaque avance.

**Art. 5.** A partir du paiement de chaque tranche et jusqu'au 31 décembre de l'année suivante, la Société nationale du Logement est redevable à la Région bruxelloise d'un intérêt de 2,5 % l'an, calculé sur le montant liquidé et payable le 31 décembre de chacune de ces deux années.

**Art. 6.** Le présent arrêté produit ses effets le 1er juillet 1983.

**Art. 7.** Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise, ayant le logement social dans ses attributions, sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 9 avril 1984.

**BAUDOIN**

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

**P. HATRY**

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

**A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK**

F. 84 — 929

23 MARS 1984. — Arrêté ministériel fixant les montants des subventions allouées aux communes pour les frais de fonctionnement des commissions de concertation instituées par l'arrêté royal du 5 novembre 1979

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment l'article 53, modifié par la loi du 22 décembre 1970;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;