

MINISTERIE VAN FINANCIËN,
MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING
EN MINISTERIE VAN VERKEERSWEZEN

N. 84 — 662

14 MAART 1984. — Koninklijk besluit
betreffende de commissie voor de luchtvaartdienstbaarheden

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de wet van 23 juni 1930 betreffende het inrichten van een aan luchtvaartdienstbaarheden onderworpen veiligheids gordel rondom de door één of meer escadrilles van het leger gebruikte luchtvaartterreinen, inzonderheid op de artikelen 9 en 10;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën, van Onze Minister van Landsverdediging en van Onze Minister van Verkeerswezen en Posterijen, Telegrafie en Telefonie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De Commissie, die gelast is uitspraak te doen over de aanvragen tot vergoeding, ingediend door de eigenaars van niet luchtvaartdienstbaarheden bezwaarde onroerende goederen, « Commissie voor de luchtvaartdienstbaarheden » genaamd, bestaat uit volgende vier leden :

- een ambtenaar van het Ministerie van Landsverdediging;
- een ambtenaar van het bestuur der luchtvaart van het Ministerie van Verkeerswezen;
- twee ambtenaren van de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen van het Ministerie van Financiën.

Tegelijk met de werkende leden worden vier plaatsvervangers benoemd.

Het voorzitterschap en het secretariaat van de Commissie worden waargenomen door de leden ambtenaren van het Ministerie van Financiën.

Art. 2. De dag waarop het koninklijk besluit en het grondplan houdende vaststelling van de veiligheids gordel en de uitwegen overeenkomstig artikel 6 van de wet van 23 juni 1930 betreffende het inrichten van een aan luchtvaartdienstbaarheden onderworpen veiligheids gordel rondom de door één of meer escadrilles van het leger gebruikte luchtvaartterreinen, worden neergelegd op de zetel van het bestuur van de gemeenten op het grondgebied waarvan het luchtvaartterrein en de aan dienstbaarheid onderworpen gronden liggen, zendt de Minister van Verkeerswezen of de Minister van Landsverdediging twee afschriften van het koninklijk besluit en van het grondplan aan de centrale administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen, dienst der domeinen, ter attentie van de Commissie voor de luchtvaartdienstbaarheden.

De ambtenaar die aan het hoofd staat van de dienst der domeinen stuurt een exemplaar van die stukken aan het comité tot aankoop van onroerende goederen in het ambtsgebied waarvan het betrokken luchtvaartterrein is gelegen.

Art. 3. Bij ontvangst van de in artikel 2 bedoelde stukken, gaat het comité tot aankoop van onroerende goederen over tot de raming van de door de verschillende eigenaars, ten gevolge van het vestigen van de luchtvaartdienstbaarheden, geleden schade. Over die raming wordt een inleidend verslag opgemaakt dat binnen drie maanden aan de Commissie wordt gezonden.

De Commissie verzoekt de eigenaars die vermeld zijn op de bij de gemeentebesturen neergelegde stukken onmiddellijk, bij een ter post aangetekende brief met ontvangstbewijs, haar het bedrag te laten kennen van de schade die zij menen geleden te hebben, met een omstandige verantwoording van dat bedrag.

Dit verzoek gaat vergezeld van een door de eigenaar in tweevoud in te vullen formulier.

De aanvraag tot vergoeding mag enkel worden gedaan door de personen die op de dag van het vestigen van de dienstbaarheid eigenaar waren van het bezwaard onroerend goed, of door hun rechverkrigenden. Indien het goed na die dag vervreemd is

MINISTÈRE DES FINANCES,
MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE
ET MINISTÈRE DES COMMUNICATIONS

F. 84 — 662

14 MARS 1984. — Arrêté royal
relatif à la commission des servitudes aéronautiques

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 23 juin 1930 concernant la création, autour des aérodromes utilisés par une ou des escadrilles de l'armée, d'une zone de sécurité frappée de servitudes aéronautiques, notamment les articles 9 et 10;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances et de Notre Ministre de la Défense nationale et de Notre Ministre des Communications et des Postes, Télégraphes et Téléphones,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. La Commission chargée de statuer sur les demandes d'indemnité introduites par les propriétaires d'immeubles grevés de servitudes aéronautiques, dénommée « Commission des servitudes aéronautiques », se compose des quatre membres suivants :

- un fonctionnaire du Ministère de la Défense nationale;
- un fonctionnaire de l'administration de l'aéronautique du Ministère des Communications;
- deux fonctionnaires de l'administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines du Ministère des Finances.

Quatre membres suppléants sont nommés en même temps que les membres effectifs.

La présidence et le secrétariat de la Commission sont assurés par les membres fonctionnaires du Ministère des Finances.

Art. 2. Le jour où l'arrêté royal et le plan terrier déterminant la zone de sécurité et les couloirs de dégagement sont déposés, conformément à l'article 6 de la loi du 23 juin 1930 concernant la création, autour des aérodromes utilisés par une ou des escadrilles de l'armée, d'une zone de sécurité frappée de servitudes aéronautiques, au siège de l'administration des communes sur le territoire desquelles se trouvent le terrain de l'aérodrome et les terrains frappés de la servitude, le Ministre des Communications ou le Ministre de la Défense nationale envoie à l'administration centrale de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines, service des domaines, à l'intention de la Commission des servitudes aéronautiques, deux copies du texte de l'arrêté royal et du plan terrier.

Le fonctionnaire qui dirige le service des domaines adresse un exemplaire de ces documents au comité d'acquisition d'immeubles dans le ressort duquel est situé l'aérodrome considéré.

Art. 3. Dès réception des documents visés à l'article 2, le comité d'acquisition d'immeubles procède à l'évaluation du préjudice subi par les divers propriétaires atteints par la création des servitudes aéronautiques. Cette évaluation fait l'objet d'un rapport préliminaire adressé dans les trois mois à la Commission.

La Commission invite immédiatement par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception, les propriétaires mentionnés sur les documents déposés aux administrations communales à lui faire connaître le montant du dommage qu'ils estiment avoir subi et à lui fournir les justifications détaillées de ce montant.

L'invitation est accompagnée d'un formulaire en double exemplaire à remplir par le propriétaire.

La demande d'indemnité ne peut être faite que par les personnes qui, au jour de l'établissement de la servitude, étaient propriétaires de l'immeuble grevé, ou par leurs ayants droit. Si, depuis ce jour, le bien a été aliéné sans que l'ancien proprié-

zonder dat de vroegere eigenaar het recht op de vergoeding voor zich heeft bedongen, moet de aangifte door de nieuwe eigenaar worden gedaan.

Art. 4. § 1. De aanvragen tot vergoeding moeten, bij een ter post aangezekende brief, aan de Commissie worden toegezonden binnen een termijn van drie maanden vanaf het in artikel 3 bedoelde verzoek.

Iedere belanghebbende die de nodige formulieren niet heeft ontvangen binnen twee maanden na de in artikel 6 van de wet van 23 juni 1930 bepaalde termijn voor de kennisgevingen door het gemeentebestuur moet zijn aanvraag, uiterlijk vijftien dagen na het verstrijken van deze termijn, indienen op ongezegeld papier.

De bij voorgaande leden opgelegde indieningstermijnen kunnen door de Commissie met twee maanden worden verlengd, wegens bijzondere omstandigheden waarover zij oordeelt.

Na het verstrijken van die eventueel verlengde termijn, zijn de aanvragen tot vergoeding niet meer ontvankelijk.

§ 2. De secretaris van de Commissie zendt een van de exemplaren van de aanvraag aan de aanvrager terug, met vermelding van de datum van ontvangst.

Art. 5. De aanvraag, in tweevoud opgesteld, vermeldt hetgeen volgt:

1° naam, voornamen, beroep, woonplaats, plaats en datum van geboorte van de aanvrager en, in voorkomend geval van zijn echtgenoot; indien de aanvrager een vertegenwoordiger heeft, diens hoedanigheid;

2° de eigendomstitel van de aanvrager;

3° keuze van woonplaats in België, bij ontstentenis waarvan de kennisgevingen op geldige wijze gedaan worden aan het gemeentebestuur van de plaats waar de bezwaarde goederen gelegen zijn;

4° de nauwkeurige aanwijzing van de bezwaarde onroerende goederen waarvoor de betrokkene de aanvraag indient; die aanwijzing dient ten minste de vermelding te bevatten van de kadastrale sectie en van het kadastrale nummer, en van de aard en oppervlakte van elk perceel;

5° het bedrag waarvoor de aanvrager de geleden schade raamt;

6° de nauwkeurige aanwijzing van de andere onroerende goederen waarvan de aanvrager, in voorkomend geval, eigenaar is in een gebied waar een luchtvaartdienbaarheid is gevestigd;

7° de datum en de handtekening van de aanvrager.

Bij de aanvraag wordt een ondertekende inventaris van de overgelegde stukken gevoegd, alsmede, in voorkomend geval, de volmacht die, wanneer het een onderhandse akte betreft, de legaliseerde handtekening van de aanvrager bevat.

Het dubbel van de aanvraag wordt eveneens gedagtekend en ondertekend.

Art. 6. De secretaris van de Commissie houdt een register waarin hij dag na dag de aanvragen inschrijft in de volgorde van hun ontvangst.

Dit register vermeldt de datum waarop de aanvraag is verzonden, de naam van de aanvrager, de gemeente waar de onroerende goederen gelegen zijn en het bedrag van de gevorderde vergoeding. Ook de datum waarop het dubbel van de aanvraag aan de betrokkene is teruggestuurd wordt er in opgetekend.

Het register wordt genummerd en geparafeerd door de voorzitter van de Commissie; het wordt door hem voorlopig afgesloten na het verstrijken van de in artikel 4, § 1, eerste lid, bedoelde termijn.

De aanvragen die worden ingediend binnen de op grond van artikel 4, § 1, derde lid, verlengde termijn worden ingeschreven na de voorlopige afsluiting.

Twee maanden na de voorlopige afsluiting wordt het register definitief afgesloten.

Art. 7. Vanaf het verstrijken van de indieningstermijn, belast de Commissie het bevoegde comité tot aankoop van onroerende goederen met het onderzoek van de aanvragen telkens als de schatting door de belanghebbende de schatting van het in artikel 3 bedoelde indeidend verslag overschrijdt. Dit comité brengt over die aanvragen advies uit in een verslag dat binnen drie maanden aan de Commissie wordt toegezonden.

taime se soit réservé le droit à l'indemnité, la déclaration incombe au nouveau propriétaire.

Art. 4. § 1er. Les demandes d'indemnité doivent être envoyées à la Commission, par lettre recommandée à la poste, dans un délai de trois mois à partir de l'invitation prévue à l'article 3.

Tout intéressé qui n'a pas reçu les formulaires nécessaires dans les deux mois du délai visé à l'article 6 de la loi du 23 juin 1930 pour l'envoi des avertissements par l'administration communale doit, au plus tard dans les quinze jours suivant l'expiration de ce délai, introduire sa demande sur papier libre.

Les délais d'introduction imposés aux alinéas précédents peuvent être prorogés de deux mois par la Commission, en raison de circonstances spéciales qu'elle apprécie.

Après l'expiration du délai, éventuellement prorogé, les demandes d'indemnité ne sont plus recevables.

§ 2. Le secrétaire de la Commission renvoie au demandeur l'un des exemplaires de la demande, avec mention de la date de la réception de celle-ci.

Art. 5. La demande, rédigée en deux exemplaires, doit porter ce qui suit:

1° les nom, prénoms, profession, domicile, lieu et date de naissance du demandeur et, le cas échéant, de son conjoint; si le demandeur a un représentant, la qualité de celui-ci;

2° le titre de propriété du demandeur;

3° une élection de domicile en Belgique, à défaut de laquelle les notifications seront valablement faites à l'administration communale de la situation des biens grevés;

4° la désignation précise des immeubles grevés au sujet desquels l'intéressé introduit la demande; cette désignation doit comprendre au moins l'indication de la section et du numéro du cadastre, de la nature et de la superficie de chaque parcelle;

5° le montant auquel le demandeur évalue le dommage subi;

6° la désignation précise des autres immeubles dont le demandeur est, le cas échéant, propriétaire dans une zone frappée de servitude aéronautique;

7° la date et la signature du demandeur.

La demande est accompagnée de l'inventaire signé des pièces produites ainsi que, le cas échéant, de l'acte de procuration revêtu, s'il est sous seing privé, de la signature légalisée du demandeur.

Le double de la demande est également daté et signé.

Art. 6. Le secrétaire de la Commission tient un registre dans lequel il inscrit les demandes, jour par jour, dans l'ordre de leur réception.

Ce registre indique la date d'envoi de la demande, le nom du demandeur, la commune de la situation des immeubles, le montant de l'indemnité réclamée. Mention y est faite de la date à laquelle le double de la demande a été renvoyé à l'intéressé.

Le registre est coté et paraphé par le président de la Commission; il est clôturé provisoirement par lui après l'expiration du délai visé à l'article 4, § 1er, alinéa 1er.

Les demandes introduites dans le délai prorogé en application de l'article 4, § 1er, alinéa 3, sont inscrites à la suite de la clôture provisoire.

Le registre est clôturé définitivement deux mois après la clôture provisoire.

Art. 7. Dès l'expiration du délai d'introduction des demandes, la Commission charge le comité d'acquisition d'immeubles compétent de l'examen des demandes dont l'évaluation faite par l'intéressé dépasse celle du rapport préliminaire visé à l'article 3. Ce comité donne un avis sur ces demandes dans un rapport transmis dans les trois mois à la Commission.

Art. 8. Van het verslag van het comité tot aankoop van onroerende goederen wordt kennis gegeven aan de aanvrager, die binnen een maand zijn opmerkingen aan de Commissie kan doen toekomen.

Art. 9. De Commissie kan te allen tijde de onderzoeksmaatregelen bevelen die zij nuttig acht.

De beslissing van de Commissie moet worden genomen binnen zes maanden na de ontvangst van het in artikel 7 bedoelde verslag.

Art. 10. § 1. De Commissie houdt zitting met gesloten deuren.

De beslissingen kunnen enkel worden genomen wanneer de Commissie voltallig is.

De Commissie doet uitspraak bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter.

§ 2. De secretaris stelt de notulen van de vergaderingen van de Commissie op en bewaart het archief.

De beslissingen van de Commissie worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

De secretaris geeft afschriften of uittreksels daarvan af; hij geeft ook alle andere uittreksels of afschnitten af.

De secretaris ondertekent de lopende briefwisseling; alle andere stukken worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Art. 11. Van de beslissingen van de Commissie wordt kennis gegeven aan elke aanvrager. Van de collectieve beslissingen wordt aan elke aanvrager, wat hem betreft, bij uittreksel kennis gegeven.

Art. 12. De voorzitter van een Commissie voor de luchtvaartdienstbaarheden deelt de beslissingen van de Commissie binnen achttien maanden na haar oprichting mede aan de Minister van Financiën. De Minister van Financiën is belast met de uitvoering van die beslissingen.

Art. 13. De Commissie doet, op de wijze en binnen de termijn bepaald bij dit besluit, eveneens uitspraak over de aanvragen tot schadevergoeding die voorheen niet aan een, overeenkomstig artikel 9 van de wet van 23 juni 1930, bevoegde commissie konden worden voorgelegd.

Voor de toepassing van voogaand lid moet de aanvraag spontaan bij een ter post aangezekende brief worden ingediend binnen drie maanden na inwerkingtreding van het laatsgenomen koninklijk besluit houdende benoeming van de leden van de commissie der luchtvaartdienstbaarheden.

Art. 14. Het koninklijk besluit van 22 september 1937 houdende regeling van de uitvoering der wet van 23 juni 1930, aangevuld bij deze van 17 maart 1936, betreffende het innichten van een aan luchtvaartdienstbaarheden onderworpen veiligheids gordel rondom de burgerlijke en militaire luchtvaartterreinen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 15 november 1939, wordt opgeheven.

Art. 15. Onze Minister van Financiën, Onze Minister van Landsverdediging, en onze Minister van Verkeerswezen en Posterijen, Telegrafie en Telefonie zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 14 maart 1984.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

W. DE CLERCQ

De Minister van Landsverdediging,

F. VREVEN

De Minister van Verkeerswezen en Posterijen,
Telegrafie en Telefonie,

H. DE CROO

Art. 8. Le rapport du comité d'acquisition d'immeubles est notifié au demandeur qui, dans le mois, peut adresser ses observations à la Commission.

Art. 9. La Commission peut ordonner à tout moment les mesures d'instruction qu'elle juge utiles.

La décision de la Commission doit être rendue dans des six mois de la réception du rapport visé à l'article 7.

Art. 10. § 1er. La Commission siège à huis clos.

Les décisions ne peuvent être prises que lorsque la Commission est réunie au complet.

La Commission statue à la majorité des voix. En cas de partage, la voix du président est prépondérante.

§ 2. Le secrétaire rédige le procès-verbal des séances de la Commission et a la garde des archives.

Les décisions de la Commission sont signées par le président et le secrétaire.

Le secrétaire en délivre des copies ou extraits; il délivre aussi tous autres extraits ou copies.

Le secrétaire signe la correspondance courante; toutes autres pièces sont signées par le président et le secrétaire.

Art. 11. Les décisions de la Commission sont notifiées à chacun des demandeurs. Les décisions collectives sont notifiées par extrait à chacun des demandeurs pour ce qui le concerne.

Art. 12. Le président d'une Commission des servitudes aéronautiques communique les décisions de la Commission, dans les dix-huit mois de la constitution de celle-ci, au Ministre des Finances. Le Ministre des Finances est chargé de l'exécution de ces décisions.

Art. 13. La Commission statue également, selon la manière et dans le délai prévus par le présent arrêté, sur les demandes d'indemnité qui n'ont pu être soumises auparavant à une Commission compétente conformément à l'article 9 de la loi du 23 juin 1930.

Pour l'application de l'alinéa précédent, la demande doit être introduite spontanément sous pli recommandé à la poste, dans les trois mois de l'entrée en vigueur de l'arrêté royal le plus récent nommant les membres de la commission des servitudes aéronautiques.

Art. 14. L'arrêté royal du 22 septembre 1937 réglant l'exécution de la loi du 23 juin 1930 complétée par celle du 17 mars 1936 concernant la création autour des aérodromes civils et militaires d'une zone de sécurité frappée de servitudes aéronautiques, modifié par l'arrêté royal du 15 novembre 1939, est abrogé.

Art. 15. Notre Ministre des Finances, Notre Ministre de la Défense nationale et Notre Ministre des Communications et des Postes, Télégraphes et Téléphones sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 14 mars 1984.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

W. DE CLERCQ

Le Ministre de la Défense nationale,

F. VREVEN

Le Ministre des Communications et des Postes,
Télégraphes et Téléphones,

H. DE CROO