

## EXECUTIEVEN — EXECUTIFS

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 84 — 396

16 FEBRUARI 1984. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

Gelet op het koninklijk besluit van 18 december 1979 houdende reglementering, voor het Vlaamse Gewest, van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, inzonderheid op de artikelen 2, § 1, en 9, § 2;

Gelet op het voorstel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat de coëfficiënten voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woningen om de twee jaar, uiterlijk op 1 februari 1984, vastgesteld dienen te worden;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënten, bedoeld in artikel 2, § 1, en 9, § 2 van het koninklijk besluit van 18 december 1979, houdende reglementering voor het Vlaamse Gewest, van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, worden vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van de eerste bewoning of, indien dit niet met zekerheid gekend is, het tweede jaar volgend op het jaar waarin de aanbesteding door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd

Coëfficiënt voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woning

1914	65,47
1915	44,65
1916	34,27
1917	25,57
1918	22,90
1919	20,83
1920	18,95
1921	17,66
1922	16,14
1923	15,54
1924	13,91
1925	16,84
1926	14,90
1927	13,17
1928	11,09
1929	9,52
1930	10,45
1931	12,56
1932	13,87
1933	16,06
1934	16,21
1935	15,63
1936	14,34

Jaar van de eerste bewoning of, indien dit niet met zekerheid gekend is, het tweede jaar volgend op het jaar waarin de aanbesteding door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd

Coëfficiënt voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woning

1937	12,21
1938	9,71
1939	11,72
1940	8,55
1941	6,14
1942	5,28
1943	4,02
1944	3,47
1945	2,87
1946	2,76
1947	2,43
1948	2,58
1949	2,67
1950	2,53
1951	2,26
1952	2,33
1953	2,63
1954	2,57
1955	2,76
1956	2,60
1957	2,41
1958	2,61
1959	2,69
1960	2,53
1961	2,50
1962	2,52
1963	2,42
1964	2,22
1965	2,36
1966	2,16
1967	2,12
1968	2,14
1969	2,04
1970	1,89
1971	1,86
1972	1,76
1973	1,60
1974	1,26
1975	1,16
1976	1,09
1977	1,02
1978	1,00
1979	1,00
1980	1,00
1981	1,00
1982	1,01
1983	1,00

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 februari 1984.

Brussel, 16 februari 1984.

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

J. BUCHMANN

## TRADUCTION

## COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 84 — 396

16 FEVRIER 1984. — Arrêté ministériel fixant les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même

Le Ministre communautaire du Logement,

Vu l'arrêté royal du 18 décembre 1979 réglementant, pour la Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, notamment les articles 2, § 1er, et 9, § 2;

Vu la proposition de la Société nationale du Logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1978, et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 3, § 1er;

Considérant que les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations doivent être fixés tous les deux ans, au plus tard le 1er février 1984;

Vu l'urgence,

Arrête :

Article 1er. Les coefficients visés aux articles 2, § 1er, et 9, § 2 de l'arrêté royal du 18 décembre 1979 réglementant, pour la Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, sont fixés conformément au tableau suivant :

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année d'approbation de l'adjudication par la Société nationale du Logement

Coefficient pour le calcul du coût actualisé de l'habitation

1914	65,47
1915	44,65
1916	34,27
1917	25,57
1918	22,90
1919	20,83
1920	18,95
1921	17,46
1922	16,14
1923	15,54
1924	13,91
1925	16,64
1926	14,90
1927	13,17
1928	11,09
1929	9,52
1930	10,45
1931	12,86
1932	13,87
1933	16,06
1934	16,21
1935	15,65
1936	14,34
1937	12,21
1938	9,71
1939	11,72
1940	8,35

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année d'approbation de l'adjudication par la Société nationale du Logement

Coefficient pour le calcul du coût actualisé de l'habitation

1941	6,14
1942	5,28
1943	4,02
1944	3,47
1945	2,87
1946	2,76
1947	2,43
1948	2,58
1949	2,67
1950	2,53
1951	2,26
1952	2,33
1953	2,63
1954	2,57
1955	2,76
1956	2,60
1957	2,41
1958	2,61
1959	2,69
1960	2,53
1961	2,50
1962	2,52
1963	2,42
1964	2,22
1965	2,30
1966	2,16
1967	2,12
1968	2,14
1969	2,04
1970	1,89
1971	1,86
1972	1,76
1973	1,60
1974	1,26
1975	1,16
1976	1,09
1977	1,02
1978	1,00
1979	1,00
1980	1,00
1981	1,00
1982	1,01
1983	1,00

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er février 1984.

Bruxelles, le 16 février 1984.

Le Ministre communautaire du Logement,  
J. BUCHMANN