

M de gemiddelde waarde van het jaarlijks indexcijfer van de producten Fabrimetal.

§ 3. De waarde van C wordt bepaald door volgende formule :

$$C = \frac{I_n}{I_{n-1}}$$

in dewelke I het gemiddelde is van de indexcijfers van de consumptieprijsen gedurende de periode van twaalf maanden die de 1e juli voorafgaat.

Art. 2. De Minister tot wiens bevoegdheid het gemeenschappelijk vervoer behoort, deelt het resultaat van de in artikel 1 bepaalde formule aan de raden van beheer mede.

Hij bepaalt de procedure voor toezending van de voorstellen van de raden van beheer en stelt de datum vast waarvoor hij het in het eerste lid bedoeld resultaat mededeelt alsmede de termijnen waarbinnen de voorstellen van de raden van beheer hem moeten worden toegezonden.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekend gemaakt.

Art. 4. Onze Minister van Verkeerswezen en Posterijen, Telegrafie en Telefonie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 31 december 1983.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Verkeerswezen en Posterijen,
Telegrafie en Telefonie,

H. DE CROO

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 84 — 37

13 DECEMBER 1983. — Koninklijk besluit betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd, wat het Brussels Gewest betreft, bij de wet van 25 maart 1981, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op de wet tot oprichting van de voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid, waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 maart 1965 tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen, die aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » worden verstrekt, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968 en 3 november 1971;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 4, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid verantwoord is, aangezien de interestvoeten, vastgesteld door de reglementering betreffende het toekennen van leningen toegestaan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, in het Brussels Gewest, onmiddellijk dienen te worden aangepast in functie van de huidige leningsvoorwaarden op de kapitaalmarkt;

Overwegende dat er dringend maatregelen dienen genomen te worden tegen de voortschrijdende ontvolking en verdere verkrotting in het Brussels Gewest;

M représente l'indice annuel des prix des produits Fabrimetal.

§ 3. La valeur de C est déterminée par la formule suivante :

$$C = \frac{I_n}{I_{n-1}}$$

dans laquelle I est la moyenne des indices des prix à la consommation durant la période de douze mois précédant le 1er juillet.

Art. 2. Le Ministre qui a les transports en commun dans ses attributions communique au conseil d'administration le résultat de la formule définie à l'article 1er.

Il détermine la procédure de transmission des propositions des conseils d'administration et fixe la date avant laquelle il communique le résultat visé à l'alinéa 1er ainsi que les délais dans lesquels les propositions des conseils d'administration doivent lui être transmises.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 4. Notre Ministre des Communications et des Postes, Télégraphes et Téléphones est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 31 décembre 1983.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre des Communications et des Postes,
Télégraphes et Téléphones,

H. DE CROO

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 84 — 37

13 DECEMBRE 1983. — Arrêté royal concernant l'utilisation, pour la Région Bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, et modifié, en ce qui concerne la Région bruxelloise, par la loi du 25 mars 1981, notamment l'article 38;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2, 3°;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement où une politique régionale différenciée se justifie;

Vu l'arrêté royal du 26 mars 1965 déterminant les conditions auxquelles sont subordonnées, à partir de l'année 1965, les autorisations d'emprunt à conférer à la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique », modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968 et 8 novembre 1971;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Considérant que l'urgence est justifiée par la nécessité d'adapter sans délai à l'évolution des conditions de prêt sur le marché des capitaux, les taux d'intérêt fixés par la réglementation relative à l'octroi des prêts consentis, en Région bruxelloise, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique;

Considérant que le dépeuplement et la taudisation en Région bruxelloise exigent des mesures urgentes;

Gelet op de beraadslaging van Onze Minister en Staatssecretarissen in de schoot van de Executieve van het Brusselse Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De samenwerkende vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » is ertoe gemachtigd in het Brusselse Gewest de kapitalen van het Fonds B2 aan te wenden voor :

1° het toestaan van hypothecaire leningen met het oog op de bouw, de aankoop, de verbouwing, de sanering, de verbetering en de aanpassing van woningen en, in de gevallen waar de vennootschap het verantwoord acht, op de terugbetaling van vroeger daartoe aangegane bezwarende schulden;

2° de aankoop, het verbouwen, het saneren, het verbeteren, het aanpassen, het in huur of in erfpacht nemen van gebouwen voor meer dan negen jaar of het verwerven van andere zakelijke rechten erop met het doel ze in huur of onderverhuring te geven of ze te verkopen als woning, alsmede, mits voorafgaande machtiging van de Minister, de bouw van woningen met het oog op dezelfde verichtingen.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

a) Minister : het lid van de Executieve van het Brusselse Gewest tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort;

b) Vennootschap : de samenwerkende vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België »;

c) Woning : het huis of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één enkel gezin en dat gelegen is in het Brusselse Gewest;

d) Referentiedatum : de datum waarop de vennootschap ofwel aan de onttener de dossiersvergoeding aanrekent, vastgesteld in het in artikel 21 bedoelde reglement, wanneer het een leningsverrichting betreft, ofwel de woning toewijst wanneer het een huur of onderverhuring betreft;

e) Inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen betreffende het voorlaatste jaar vóór de referentiedatum, van de aanvrager en van zijn echtgenoot indien hij op die datum gehuwd is;

f) Kind ten laste : het kind waarvoor kinderbijslagen of wezen-toelagen worden toegekend aan de aanvrager of aan zijn echtgenoot, alsook elk ander kind dat door de Minister geacht wordt werkelijk te hunnen laste te zijn, voor zover zij dat bewijzen.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste wordt voor twee kinderen geteld, het kind dat onder de door de Minister bepaalde voorwaarden erkend is voor ten minste 66 pct. getroffen door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid.

Worden gelijkgesteld met een kind ten laste, de aanvrager, zijn echtgenoot of hun familieleden tot de tweede graad, die werkelijk deel uitmaken van het gezin, en erkend zijn als mindervalide zoals bepaald in vorig lid.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste wordt eveneens voor twee kinderen geteld, het jongste kind uit een gezin met twee kinderen ten laste dat op de referentiedatum minder dan zes jaar oud is en waarvan de ouders minder dan tien jaar gehuwd zijn op dezelfde datum.

HOOFDSTUK I. — Hypothecaire leningen

Art. 3. De in artikel 1, 1° bedoelde leningen worden eveneens toegestaan voor :

1° woningen die bijgebouwen of lokalen omvatten die bestemd zijn voor de uitoefening van het beroep van land- of tuinbouwer op voorwaarde dat de lening aanleiding geeft tot een financiële tussenkomst vanwege het Landbouwinvesteringsfonds, opgericht bij wet van 15 februari 1961 en dat de waarde van de bouw- of verbeteringswerken van de woning of de verkoopwaarde van deze laatste ten minste vijftig pct. van het bedrag van de lening bereikt;

2° woningen die één of meer lokalen omvatten die voor beroeps- of handelsdoeleinden bestemd zijn op voorwaarde dat deze lokalen samen geen oppervlakte hebben die hoger ligt dan een vierde van de totale oppervlakte.

Art. 4. De aanvrager moet op de referentiedatum een gezin hebben met ten minste drie kinderen ten laste.

Vu la délibération de Notre Ministre et Nos Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. La société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique » est autorisée à utiliser dans la Région bruxelloise des capitaux provenant du Fonds B2 pour :

1° l'octroi de prêts hypothécaires en vue de la construction, l'achat, la transformation, l'assainissement, l'amélioration et l'adaptation d'habitations et, dans les cas où la société l'estime justifié, en vue du remboursement de dettes onéreuses contractées antérieurement à de telles fins;

2° l'achat, la transformation, l'assainissement, l'amélioration, l'adaptation, la location d'immeubles pour plus de neuf ans ou l'acquisition d'autres droits réels sur ces derniers, en vue de les louer ou de les sous-louer ou de les vendre comme habitation, ainsi que, moyennant l'autorisation préalable du Ministre, pour la construction d'habitations en vue des mêmes opérations.

Art. 2. Pour l'application de cet arrêté, il est entendu par :

a) Ministre : le membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a le logement dans ses attributions;

b) Société : la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique »;

c) Habitation : la maison ou l'appartement, destiné en ordre principal à l'hébergement d'une seule famille, sis en Région bruxelloise;

d) Date de référence : la date à laquelle la société notifie à l'emprunteur l'indemnité de dossier fixée par le règlement visé à l'article 21, lorsqu'il s'agit d'un prêt, ou attribue l'habitation, lorsqu'il s'agit d'une location ou d'une sous-location;

e) Revenus : les revenus afférents à l'avant-dernière année précédant la date de référence et passibles de l'impôt des personnes physiques, du demandeur et de son conjoint, s'il est marié à cette date;

f) Enfant à charge : l'enfant pour lequel des allocations familiales ou d'orphelin sont attribuées au demandeur ou à son conjoint, ainsi que chaque autre enfant que le Ministre estime être effectivement à leur charge, s'ils en apportent la preuve.

Pour la détermination du nombre d'enfants à charge, est compté pour deux enfants, l'enfant qui a été reconnu, sous les conditions fixées par le Ministre, atteint à 66 p.c. au moins d'une incapacité physique ou mentale.

Sont assimilés à un enfant à charge, le demandeur, son conjoint, ou les membres de la famille jusqu'au second degré, qui font effectivement partie du ménage et qui sont reconnus handicapés comme précisé au précédent alinéa.

Pour la détermination du nombre d'enfants à charge, est également compté pour deux enfants, le plus jeune enfant d'une famille ayant deux enfants à charge, qui n'a pas atteint l'âge de six ans à la date de référence et dont les parents sont mariés depuis moins de dix ans à la même date.

CHAPITRE Ier. — Prêts hypothécaires

Art. 3. Les prêts visés à l'article 1er, 1° peuvent également être consentis pour :

1° des habitations qui comportent des annexes ou locaux destinés à l'exercice de la profession d'agriculteur ou d'horticulteur, à condition que le prêt donne lieu à une intervention financière du Fonds d'Investissement Agricole créé par la loi du 15 février 1961 et que la valeur des travaux de construction ou d'amélioration de l'habitation ou la valeur vénale de celle-ci atteigne cinquante pour cent au moins du montant du prêt;

2° des habitations qui comportent une ou plusieurs pièces destinées à usage professionnel ou commercial, à condition que l'ensemble de ces pièces n'ait pas une superficie supérieure au quart de la superficie totale.

Art. 4. Le demandeur doit, à la date de référence, avoir une famille comprenant au moins trois enfants à charge.

De vennootschap moet echter voorrang verlenen aan gezinnen met vier kinderen ten laste of meer.

Art. 5. § 1. De aanvrager en zijn echtgenoot mogen geen inkomen genoten hebben waarvan het samengevoegd bedrag hoger ligt dan 620 000 F, verhoogd met 40 000 F per kind ten laste vanaf het vierde.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer 176,28 der consumptieprijzen van de maand juni 1983. Ze worden telkens met 2 pct. verhoogd of verlaagd vanaf de eerste dag van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer met 3,53 punten stijgt of met 3,53 punten daalt ten opzichte van het indexcijfer dat de voorafgaande wijziging gewettigd heeft.

§ 2. Het bedrag van 620 000 F, berekend zoals voorzien in § 1, wordt verhoogd met 130 000 F, voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, tweede lid.

§ 3. Het bedrag van 620 000 F, berekend zoals voorzien in § 1, wordt verhoogd met 330 000 F, voor de toepassing van de bepalingen van artikel 11, § 2, derde lid.

§ 4. De voorwaarden betreffende het inkomen zijn niet toepasselijk op de mijnwerkers die de ten opzichte van de persoon zelf gestelde voorwaarden vervullen om de bepalingen te kunnen genieten van het Regentsbesluit van 13 december 1945, houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning.

Art. 6. De aanvrager noch zijn echtgenoot mogen op de referentiedatum een andere woning in volle eigendom of in vruchtgebruik bezitten dan deze waarop de lening betrekking heeft.

Van deze voorwaarde wordt afgeweken wanneer uit een onderzoek van de vennootschap blijkt dat de eerstgenoemde woning ongeschikt is voor het gezin of het onderwerp uitmaakt van een onteigeningsbesluit.

Is de woning niet geschikt voor het gezin, dan moeten de aanvrager en/of zijn echtgenoot al hun onroerende rechten erop, afstaan binnen een termijn van een jaar, te rekenen vanaf het aangaan van de lening.

De opbrengst van deze afstand moet, eventueel na aftrek van een door de vennootschap te bepalen bedrag, onmiddellijk worden aangewend als vervroegde aflossing van de lening.

In geval van onteigening moet de onteigeningsvergoeding op dezelfde wijze aangewend worden als vervroegde aflossing van de lening.

Is de woning ongezond niet-verbeterbaar, dan moet de vennootschap het bestaan ervan ter kennis brengen van de Minister en dienen de aanvrager en/of zijn echtgenoot ze te slopen of de bestemming ervan te wijzigen binnen de in het derde lid bedoelde termijn.

Art. 7. De aanvrager moet op de referentiedatum sedert ten minste één jaar zijn verblijf in België hebben.

Art. 8. De woning waarvoor de lening wordt toegestaan :

1° moet geheel bewoond worden door de ontlenaar en zijn gezin. Zij mag geheel noch gedeeltelijk gebruikt worden als drankhuis of herberg. Zij mag, zonder voorafgaande schriftelijke machtiging van de vennootschap, geheel noch gedeeltelijk in huur of in onderverhuur gegeven worden.

2° moet beantwoorden aan de door de vennootschap gestelde minimumvoorwaarden inzake woonbaarheid.

3° mag geen verkoopwaarde hebben die hoger ligt dan de grens vastgesteld door het in artikel 21 bedoeld reglement.

Art. 9. Bij vervreemding van de woning dient de lening vervroegd te worden terugbetaald.

Art. 10. Het maximumbedrag van de lening wordt vastgesteld door het in artikel 21 bedoeld reglement. Het mag in geen geval de kostprijs der onroerende verrichting overschrijden, na aftrek van de eventueel door het Gewest verleende premies of toelagen.

De lening kan slechts toegestaan worden voor zover de aanvrager volgens de vennootschap voldoende eigen middelen inbrengt.

Art. 11. § 1. De rentevoet van de lening is omgekeerd evenredig met het aantal kinderen ten laste van de ontlenaar en van zijn echtgenoot. Het aantal kinderen ten laste dat in aanmerking wordt genomen om de aanvangsrentevoet van de lening te bepalen is het aantal dat geldt op de datum dat het volledig dossier bij de vennootschap wordt ingediend.

Toutefois, la société doit accorder priorité aux familles ayant quatre enfants à charge ou plus.

Art. 5. § 1er. Le demandeur et son conjoint ne peuvent avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède 620 000 F, majorés de 40 000 F par enfant à charge à partir du quatrième.

Ces montants sont rattachés à l'indice 176,28 des prix à la consommation du mois de juin 1983. Ils sont chaque fois augmentés ou diminués de 2 p.c. à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice augmente de 3,53 points ou diminue de 3,53 points, par rapport à l'indice qui a justifié la modification précédente.

§ 2. Le montant de 620 000 F, calculé comme prévu au § 1er, est majoré de 130 000 F, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 2.

§ 3. Le montant de 620 000 F, calculé comme prévu au § 1, est majoré de 330 000 F, pour l'application des dispositions de l'article 11, § 2, alinéa 3.

§ 4. Les conditions relatives aux revenus ne sont pas applicables aux ouvriers mineurs réunissant les conditions personnelles requises pour être admissibles au bénéfice des dispositions de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation.

Art. 6. Ni le demandeur, ni son conjoint, ne peuvent posséder à la date de référence la pleine propriété ou l'usufruit d'une habitation autre que celle qui fait l'objet du prêt.

Il est dérogé à cette condition lorsqu'il résulte d'une enquête de la société que l'habitation citée en premier lieu n'est pas adaptée aux besoins de la famille ou fait l'objet d'un arrêté d'expropriation.

Si cette habitation n'est pas adaptée aux besoins de la famille, le demandeur et/ou son conjoint sont tenus d'en céder tous leurs droits immobiliers dans un délai d'un an, à partir de la conclusion du prêt.

Le produit de cette cession doit être consacré immédiatement au remboursement anticipatif du prêt, après déduction éventuelle d'une somme que la société fixera.

En cas d'expropriation, l'indemnité d'expropriation devra être affectée dans les mêmes conditions au remboursement anticipatif du prêt.

Si l'habitation est insalubre non améliorable, la société doit en signaler l'existence au Ministre et le demandeur et/ou son conjoint devront soit la démolir, soit en modifier l'affectation dans le délai visé à l'alinéa 3.

Art. 7. Le demandeur doit, à la date de référence, résider en Belgique depuis un an au moins.

Art. 8. L'habitation pour laquelle le prêt est consenti :

1° doit être occupée entièrement par l'emprunteur et sa famille. Elle ne peut être ni totalement, ni partiellement affectée à l'usage de débit de boissons ou d'auberge. Elle ne peut être donnée ni totalement, ni partiellement, en location ou sous-location, sans autorisation écrite préalable de la société.

2° doit réunir les conditions d'habitabilité minimales définies par la société.

3° ne peut avoir une valeur vénale supérieure au plafond fixé par le règlement visé à l'article 21.

Art. 9. En cas d'aliénation de l'habitation, le prêt doit être remboursé anticipativement.

Art. 10. Le montant maximum du prêt est fixé par le règlement visé à l'article 21. Il ne peut en aucun cas dépasser le coût de l'opération immobilière, déduction faite des primes ou subventions accordées éventuellement par la Région.

Le prêt ne peut être accordé que si la société estime l'apport de moyens propres suffisant.

Art. 11. § 1er. Le taux d'intérêt du prêt est inversement proportionnel au nombre d'enfants à charge du demandeur et de son conjoint. Le nombre d'enfants à charge pris en considération pour établir le taux d'intérêt initiale du prêt est celui qui vaut à la date de l'introduction du dossier complet auprès de la société.

Bij toename van het aantal kinderen ten laste tijdens de afbetalingsduur, wordt de rentevoet teruggebracht tot de rentevoet toepasselijk voor dat aantal kinderen.

§ 2. De Minister en de Minister van Financiën stellen gezamenlijk de netto-rentevoet vast van de leningen toe te staan aan de ontleners die drie kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet meer bedraagt dan het bedrag van 620 000 F, berekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 5, § 1.

De netto-rentevoet van toepassing voor de ontleners die drie kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet hoger ligt dan dit bedrag, verhoogd met 130 000 F, is 1,5 pct. hoger dan de overeenkomstig het eerste lid vastgestelde rentevoet.

De netto-rentevoet van toepassing voor de ontleners die drie kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet meer bedraagt dan het in het de lid vermelde bedrag, verhoogd met 330 000 F, is 2,5 pct. hoger dan de overeenkomstig het 1e lid vastgestelde rentevoet.

Hij mag echter niet meer bedragen dan de met 1,25 pct. verminderde maximumrentevoet vastgesteld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 betreffende het verlenen van de Staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brussels Gewest.

§ 3. Voor de ontleners met meer drie kinderen ten laste wordt de overeenkomstig § 2 vastgestelde netto-rentevoet vermindert met 0,50 pct. per kind ten laste boven het derde, met dien verstande dat hij niet minder mag bedragen dan 1 pct.

§ 4. De vennootschap mag een conventionele rentevoet toepassen die 0,50 pct. minder bedraagt dan de netto-rentevoet, aangezien deze conventionele rentevoet, rekening houdend met de bijkomende last die voortspuit uit de spreiding der aflossingsannuïteiten, geacht wordt overeen te stemmen met voormelde netto-rentevoet.

§ 5. Wanneer de lening wordt toegestaan voor een in artikel 3, 1° bedoelde verrichting, dan worden de overeenkomstig §§ 1, 2 en 3 vastgestelde rentevoeten slechts van toepassing op het niet afgeloste saldo van de lening, bij afloop van een tijdsbestek van negen jaar. De voor de eerste negen jaar aan te rekenen netto-rentevoet is 2,25 pct. hoger dan de rentevoet vastgesteld overeenkomstig §§ 1, 2 en 3, na aftrek van de door het Landbouwinvesteringsfonds gestorte toelage.

§ 6. Wanneer de lening wordt toegestaan voor een in artikel 3, 2° bedoelde verrichting, dan zijn de overeenkomstig §§ 1, 2 en 3 vastgestelde rentevoeten slechts van toepassing op 80 pct. van het niet afgeloste deel van de lening. De voor de overige 20 pct. aan te rekenen netto-rentevoet is 2,25 pct. hoger dan de rentevoet, vastgesteld overeenkomstig §§ 1, 2 en 3.

Art. 12. De leningen zijn terugbetaalbaar met gelijke en onveranderlijke maandelijkse bedragen waarin zowel de geleidelijke aflossing van de hoofdsom en van de eventuele levensverzekeringspremie waarvan sprake in artikel 13 begrepen zijn.

De duur van de lening wordt vastgesteld in verhouding tot het inkomen en de leeftijd van de aanvrager en op ten hoogste twintig jaar.

In uitzonderingsgevallen mag de vennootschap een langere duur toestaan zonder evenwel dertig jaar te mogen overschrijden en op voorwaarde dat de lening volledig afgelost is op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van zeventenzestig jaar bereikt.

Art. 13. De ontleners moeten vóór het aangaan van de lening bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas een levensverzekering met enige premie afsluiten ten voordele van de vennootschap.

De premie kan hen door de vennootschap worden voorgeschoten boven het hoofdbedrag van de lening.

Art. 14. Behalve de aanvullende waarborgen die de vennootschap werst op te leggen moeten de ontleners ten hare voordele toestemmen in een hypotheek op het onroerend goed waarvoor zij de lening wensen aan te gaan.

Alle door de lening veroorzaakte kosten zijn ten laste van de ontleners.

HOOFDSTUK II. — Sanerings-, verkoop- en huurhulpverrichtingen

Art. 15. De vennootschap kan de in artikel 1, 2° bedoelde verrichtingen doen met het doel bij voorrang grote gezinnen met bescheiden inkomen een degelijke woning te bezorgen.

Lors d'un accroissement du nombre d'enfants à charge au cours de la période d'amortissement, le taux d'intérêt sera réduit au taux applicable à ce nombre d'enfants.

§ 2. Le Ministre et le Ministre des Finances fixent conjointement le taux d'intérêt net des prêts à consentir aux emprunteurs qui ont trois enfants à charge et dont les revenus n'excèdent pas le montant de 620 000 F, calculé comme il est prévu à l'article 5, § 1.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont trois enfants à charge et dont les revenus n'excèdent pas ce montant augmenté de 130 000 F, est de 1,5 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux dispositions de l'alinéa 1er.

Le taux d'intérêt net applicable aux emprunteurs qui ont trois enfants à charge et dont les revenus n'excèdent pas le montant fixé à l'alinéa 1er, augmenté de 330 000 F, est de 2,5 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux dispositions du 1er alinéa.

Il ne peut toutefois excéder le taux maximum prévu à l'article 9 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat, quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région bruxelloise, d'habitations sociales ou d'habitations assimilées, diminué de 1,25 p.c.

§ 3. Pour les emprunteurs qui ont plus de trois enfants à charge, le taux d'intérêt net fixé conformément aux dispositions du § 2, est réduit de 0,50 p.c. par enfant à charge au-delà du troisième, étant entendu toutefois qu'il ne peut être inférieur à 1 p.c.

§ 4. La société peut appliquer un taux d'intérêt conventionnel inférieur de 0,50 p.c. au taux d'intérêt net, ce taux d'intérêt conventionnel étant, compte tenu de la charge supplémentaire résultant du fractionnement des annuités de remboursement, réputé correspondre au taux d'intérêt net précité.

§ 5. Lorsque le prêt est accordé en vue d'une opération fixée à l'article 3, 1°, le taux d'intérêt calculé conformément aux §§ 1, 2 et 3, ne s'appliquera qu'au solde non échu du prêt à l'expiration d'un délai de neuf ans. Le taux net d'intérêt à compter pour les neuf premières années est de 2,25 p.c. supérieur au taux fixé conformément aux §§ 1, 2 et 3, dont à déduire le subside versé à titre de contribution par le Fonds d'Investissement Agricole.

§ 6. Lorsque le prêt est accordé en vue d'une opération fixée à l'article 3, 2°, le taux net d'intérêt calculé conformément aux §§ 1, 2 et 3 ne s'appliquera qu'à 80 p.c. du montant non échu du prêt. Le taux net d'intérêt à compter pour le 20 p.c. restants est supérieur de 2,25 p.c. au taux fixé conformément aux §§ 1, 2 et 3.

Art. 12. Les prêts sont remboursables par mensualités égales et constantes comprenant tant l'amortissement progressif du capital et de la prime d'assurance-vie éventuelle dont il est question à l'article 13, que les intérêts.

La durée du prêt est fixée en fonction des revenus du ménage et de l'âge du demandeur, et au maximum de 20 ans.

Dans des cas exceptionnels, la société pourra cependant consentir des prêts pour une durée plus longue, sans toutefois excéder trente ans, et à condition que le prêt soit complètement amorti au moment où le demandeur aura atteint l'âge de soixante-sept ans.

Art. 13. Les emprunteurs doivent, avant la conclusion du prêt, contracter auprès de la Caisse Générale d'Épargne et de Retraite, une assurance-vie à prime unique au profit de la société.

La prime peut leur être avancée par la société en sus du montant principal du prêt.

Art. 14. Outre les garanties complémentaires qu'il plaira à la société de leur imposer, les emprunteurs doivent consentir à son profit, une hypothèque sur l'immeuble pour lequel ils désirent contracter le prêt.

Tous les frais occasionnés par le prêt sont à charge de l'emprunteur.

CHAPITRE II. — Opérations d'assainissement, de vente et d'aide locative

Art. 15. La société peut effectuer les opérations visées à l'article 1er, 2° en vue de procurer une habitation convenable, par priorité à des familles nombreuses ayant des revenus modestes.

Art. 16. § 1. De kandidaat-huurder en zijn echtgenoot die drie kinderen ten laste hebben mogen geen inkomen genoten hebben dat meer bedraagt dan 750 000 F. Dit bedrag wordt verhoogd met 40 000 F per kind ten laste boven het derde.

§ 2. Voormelde bedragen worden berekend zoals bepaald in artikel 5, § 1, tweede lid.

Art. 17. De kandidaat-huurder en zijn echtgenoot moeten aan de voorwaarden voldoen bepaald in artikel 6 aangaande de rechten in onroerende goederen.

Art. 18. De in huur gegeven woning :

1° moet geheel bewoond worden door de huurders en hun gezin, mag geheel noch gedeeltelijk worden gebruikt als drankhuis of herberg;

2° mag geheel noch gedeeltelijk in onderverhuur gegeven worden of gebruikt worden voor handels- of beroepsdoeleinden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de vennootschap.

Art. 19. Ten einde overbevolking of onderbezetting der in huur gegeven woningen te voorkomen kan de vennootschap, binnen de perken van de met de huurders gesloten huurovereenkomst, overgaan tot de mutatie van de huurders.

HOOFDSTUK III. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 20. Op verzoek van de aanvrager en zijn echtgenoot leveren de bevoegde besturen de attesten af betreffende hun inkomen en betreffende de rechten die zij in onroerende goederen bezitten, met aanduiding van de aard en het aandeel van die rechten, alsook de attesten betreffende het percentage van de lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid in de zin van artikel 2, f, 2e en 3e lid.

Art. 21. Op voorstel van de vennootschap en binnen de perken van dit besluit, keurt de Minister het reglement goed waarin de bedragen en modaliteiten van toekenning, vereffening, waarborg en aflossing der in Hoofdstuk I bedoelde hypothecaire leningen vastgesteld worden, evenals de toepassingsmodaliteiten van Hoofdstuk II.

Art. 22. Benevens de afwijking bedoeld in artikel 12, 3e lid, kan de vennootschap in buitengewone gevallen afwijkingen toestaan op de bepalingen van artikelen 3, 2° en 13.

Art. 23. Het koninklijk besluit van 8 februari 1977 betreffende de aanwending in het Brusselse Gewest van de kapitalen voortkomend van het Fonds B2 door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, gewijzigd bij koninklijk besluit van 30 juli 1981, wordt opgeheven.

Art. 24. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Art. 25. Onze Minister van het Brusselse Gewest, Onze Minister van Financiën, Onze Minister van Sociale Zaken en Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 13 december 1983.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van Financiën,

W. DE CLERCQ

De Minister van het Brusselse Gewest,

P. HATRY

De Minister van Sociale Zaken,

J.-L. DEHAENE

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

Art. 16. § 1er. Le candidat-locataire et son conjoint, ayant trois enfants à charge, ne peuvent avoir bénéficié de revenus excédant 750 000 F. Ce montant est majoré de 40 000 F par enfant à charge à partir du quatrième.

§ 2. Les montants précités sont calculés comme il est dit à l'article 5, § 1er, alinéa 2.

Art. 17. Le candidat-locataire et son conjoint doivent remplir la condition stipulée à l'article 6 concernant les droits sur des biens immobiliers.

Art. 18. L'habitation donnée en location :

1° doit être occupée entièrement par les locataires et leur famille, ne peut être ni totalement, ni partiellement affectée à l'usage de débit de boissons ou d'auberge;

2° ne peut être donnée ni totalement, ni partiellement en sous-location ou être affectée à un usage professionnel ou commercial sans autorisation écrite préalable de la société.

Art. 19. Afin d'éviter le surpeuplement ou la sous-occupation des habitations données en location, la société peut, dans les limites du bail conclu avec les locataires, procéder à la mutation des locataires.

CHAPITRE III. — Dispositions communes

Art. 20. Sur requête du demandeur et de son conjoint, les administrations compétentes délivrent les attestations relatives à leurs revenus, celles relatives aux droits qu'ils possèdent sur des biens immeubles, en indiquant la nature et la quotité de ces droits, ainsi que les attestations relatives au pourcentage d'incapacité physique ou mentale au sens de l'article 2, f, alinéas 2 et 3.

Art. 21. Sur proposition de la société et dans les limites du présent arrêté, le Ministre approuve le règlement fixant les montants et les modalités d'attribution, de liquidation, de garantie et d'amortissement des prêts hypothécaires visés au Chapitre I ainsi que les modalités d'application du Chapitre II.

Art. 22. Outre la dérogation visée à l'article 12, alinéa 3, la société peut déroger dans des cas exceptionnels aux dispositions des articles 3, 2° et 13.

Art. 23. L'arrêté royal du 8 février 1977 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, modifié par l'arrêté royal du 30 juillet 1981, est abrogé.

Art. 24. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 25. Notre Ministre de la Région bruxelloise, Notre Ministre des Finances, Notre Ministre des Affaires sociales et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 13 décembre 1983.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,

W. DE CLERCQ

Le Ministre de la Région bruxelloise,

P. HATRY

Le Ministre des Affaires sociales,

J.-L. DEHAENE

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK