

**Plan de secteur d'Anvers**

Par arrêté de l'Exécutif flamand du 20 juillet 1983, la modification du plan de secteur d'Anvers, notamment de l'article premier, § 1er, points 1 à 6 y compris, ainsi que l'adjonction d'un septième point à ce paragraphe, a été définitivement arrêté.

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature a été chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Gewestplan Antwerpen**

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 20 juli 1983 werd de wijziging van sommige aanvullende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Antwerpen, met name artikel 1, § 1, punten 1 tot en met 6, alsook de toevoeging van een zevende punt aan deze paragraaf, definitief vastgesteld.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud werd met de uitvoering van dit besluit belast.

**Gewestplan Antwerpen****Herziening stedenbouwkundige voorschriften****Advies van de Commissie van advies voor de streek Antwerpen, na openbaar onderzoek**

De Commissie van advies voor de streek Antwerpen heeft voor het adviseren van de herziening van artikel 1, § 1, van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften bij het Gewestplan Antwerpen vooraf een bespreking belegd op 10 september 1982.

In zitting van 17 september 1982 heeft ze dan het bijgaande document aanvaard, waarin de ingezonden adviezen van de Bestendige Deputatie en de gemeenteraden worden besproken.

Verder heeft ze met eenparigheid van stemmen geadviseerd de tekst van artikel 1, § 1, aan te vullen, overeenkomstig de bijlage die aan deze brief is gehecht.

Voor de eventuele nadere toelichting bij dit advies wordt verwezen naar de verslagen van de vergaderingen van 10 en 17 september 1982, waarvan telkens een exemplaar is bijgevoegd.

Namens de Commissie van advies :

De secretaris,  
H. Janssen,

De Voorzitter,  
A. Kinsbergen,  
Gouverneur.

**Gewestplan Antwerpen**

— Het gewestplan Antwerpen, vastgelegd bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979, werd in herziening gesteld bij koninklijk besluit van 22 september 1981.

— Het plan omvat aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die onder artikel 1, § 1, hoogtebeperkingen opleggen in het hele woongebied van het gewest. In de punten 1 tot 5 van dat artikel worden wel bepaalde, afgeïjnde gebiedsdelen geordend. Punt 6 ordent het overige woongebied.

— De herziening betracht een iets grotere bouwhoogte mogelijk te maken in het niet nader afgeïjnde deel van het woongebied en de bouwplaatsen in de wel afgeïjnde delen wat op te voeren voor kleine hoekpercelen. De bij ministerieel besluit van 4 december 1981 voorlopig vastgestelde wijzigende tekst voor artikel 1, § 1.6, luidt :

a) Voor de gebouwen met een residentiële of handelsbestemming is het aantal verdiepingen beperkt tot 2 met ten hoogste 3 bouwlagen.

b) Voor openbare gebouwen en gebouwen voor openbaar nut wordt het aantal bouwlagen bepaald in functie van de omgeving, zonder dat dit aantal 4 bouwlagen mag overschrijden.

De tekst van punten 1 tot en met 5 van § 1 blijft zoals in het in herziening gestelde gewestplan, met toevoeging van volgende afwijking :

Van de voorschriften betreffende de vloer-grond verhouding gemeld in de punten 1, 2, 3 en 4 kan worden afgeweken voor de hoekpercelen en de percelen voor rijbebouwing, waarvan de perceelsdiepte minder dan 50 m bedraagt, met inachtneming van het volgende :

— Voor de percelen die minder dan 25 m diep zijn mag de vloer-grond verhouding in geen geval vier overschrijden.

— Voor de percelen met een bouwdiepte van 25 m tot 50 m mag de vloer-grond verhouding in geen geval drie overschrijden.

— Voor de hoekpercelen wordt de bouwdiepte gemeten loodrecht op de smalste voorgevel.

Bij het vaststellen van de vloer-grond verhouding wordt voor het berekenen van de vloeroppervlakte geen rekening gehouden met de lokalen die niet bestemd of geschikt zijn voor bewoning, zoals lokalen bestemd voor handel, horecabedrijven, kantoren, bergplaatsen en dienstlokalen. »

Resultaat van het openbaar onderzoek  
(18 januari - 17 april 1982)

— Particuliere bezwaarschriften : 0.

— Advies Bestendige Deputatie : gunstig.

— Adviezen gemeenteraden : 15.

— Gunstig (12) :

Aartselaar.

Boom.

Brasschaat.

Hemiksem.

Hove.

Lint.

Rumst.

Schelle.

Schilde.

Stabroek.

Wommelgem.

Wijnegem.

— Overige (3) hierna besproken.

1. Antwerpen.

1.1.1. De raad betwist de wettelijkheid van het opleggen van algemene aanvullende stedenbouwkundige voorschriften omdat die mogelijkheid niet voorkomt in het oorspronkelijk koninklijk besluit van 23 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Ze werd maar ingevoerd d.m.v. het wijzigend koninklijk besluit van 13 december 1978 dat geen openbaar onderzoek kende n.a.v. het Gewestplan Antwerpen.

1.1.2. Voorstel advies :

In het arrest van 11 september 1981 van de 4e kamer van de Raad van State wordt het opleggen van aanvullende voorschriften voor het Gewestplan Antwerpen, wettelijk geacht omdat die eigen zijn aan de aanwezigheid binnen dat plan van een grote stedelijke agglomeratie.

1.2.1. Raad : gedetailleerde voorschriften zijn in een gewestplan niet op hun plaats.

1.2.2. Voorstel advies :

Hiermee kan geen rekening worden gehouden omdat gedetailleerde voorschriften reeds in het van kracht zijnde gewestplan voorkomen. De nieuwe voorschriften laten bovendien een grotere verscheidenheid toe en zijn daardoor minder gedetailleerd.

1.3.1. Raad : het maken van een onderscheid tussen woonbestemming en andere functies (als handel) voor het bepalen van de densiteit (V/G-verhouding) leidt tot verschil, o.m. in bouwhoogte, waar juist het verweven van die functies moet worden nagestreefd.

1.3.2. Voorstel advies :

De gewijzigde voorschriften zullen het juist mogelijk maken de functies beter te verweven omdat b.v. handel meer vloeroppervlakte behoeft dan een woonhuis. Op die manier zullen ook nog andere functies dan de woonbestemming in eenzelfde bouwblok mogelijk worden, met behoud van eenzelfde bouwhoogte.

2. Hoboken.

2.1. De raad wijst erop dat de gemeente Hoboken de vernietiging van het Gewestplan Antwerpen bij de Raad van State heeft gevraagd, om de redenen aangehaald in 1.1.1. van het raadsbesluit van de stad Antwerpen. Hij haalt verder dezelfde kritiek aan als Antwerpen.

2.2. Voorstel advies :

Zie onder Antwerpen.

3. Mortsel.

3.1. De raad vraagt een verwerving van de verschillende bestemmingen (aspect wonen enerzijds, aspect overige functies anderzijds) in het Gewestplan. Hij vraagt verder het invoeren van een verhouding tussen de oppervlakten voor beide aspecten om de woonfunctie te laten overwegen.

3.2. Voorstel advies :

De gewijzigde voorschriften zullen het mogelijk maken de functies beter te verweven, om de reden uiteengezet in het advies over het raadsbesluit Antwerpen (1.3.2.). Verder zou het invoeren van een verhouding tussen de oppervlakten per functie de voorschriften nog verder detailleren.

**Voorstel tot aanvulling van artikel 1, § 1,  
van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften bij het Gewestplan Antwerpen**

— Om geen twijfel over de gewijzigde tekst van § 1.6. te laten ontstaan is het gewenst die te laten voorafgaan door volgende aanhef :

« 6. In de andere woongebieden van het gewest gelden volgende bepalingen : ».

— De commissie pleit i.v.m. de afwijking van de voorschriften betreffende de vloer-grond verhouding, om die uit te breiden tot

punt 5, met dien verstande dat die verhouding dan maximaal 2 bedraagt.

— De commissie begrijpt de laatste afwijking — nl. die over het niet aanrekenen van de lokalen voor handel e.d. in de vloer-grond verhouding — als zijnde van toepassing voor de punten 1 tot 5. Indien dat inderdaad de bedoeling is, zou dat beter uitdrukkelijk worden vermeld.

## AVIS OFFICIELS

### COMMISSION BANCAIRE

Liste des banques  
(article 2 de l'arrêté royal n° 185 du 9 juillet 1935)

Par arrêté de la Commission bancaire du 12 octobre 1983, la liste des banques au 11 janvier 1983 est modifiée au chapitre « A. Banques constituées sous forme de société anonyme » par le remplacement de « Banque Bruxelles Lambert, en abrégé : B.B.L. (\*) (\*\*), avenue Marnix 24, Bruxelles » par « B.B.L., en entier : Banque Bruxelles Lambert (\*) (\*\*), avenue Marnix 24, Bruxelles ».

Bruxelles, le 12 octobre 1983.

Le Président,  
W. Van Gerven.

Par arrêté de la Commission bancaire du 12 octobre 1983, la liste des banques au 11 janvier 1983 est modifiée sous la rubrique « D. Banques constituées sous forme de société de droit étranger », par l'omission de « Chemical Bank (\*\*), société « incorporated » de droit américain régie par les lois de l'Etat de New York, avenue des Arts 46, Bruxelles ».

Bruxelles, le 12 octobre 1983.

Le Président,  
W. Van Gerven.

(\*) Banques ayant déposé le cautionnement prévu par l'article 75, paragraphe premier, du Livre Ier, Titre V, du Code de commerce.

(\*\*) Banques ayant déposé le cautionnement prévu par l'article 78, du Livre Ier, Titre V, du Code de commerce.

## OFFICIËLE BERICHTEN

### BANKCOMMISSIE

Lijst der banken  
(artikel 2 van het koninklijk besluit nr. 185 d.d. 9 juli 1935)

Door een besluit van de Bankcommissie van 12 oktober 1983, wordt de lijst der banken per 11 januari 1983 gewijzigd in de rubriek « A. Banken gevestigd als naamloze vennootschap » door vervanging van « Bank Brussel Lambert, verkort : B.B.L. (\*) (\*\*), Marnixlaan 24, Brussel » door « B.B.L., voluit : Bank Brussel Lambert (\*) (\*\*), Marnixlaan 24, Brussel ».

Brussel, 12 oktober 1983.

De Voorzitter,  
W. Van Gerven.

Door een besluit van de Bankcommissie van 12 oktober 1983, wordt de lijst der banken per 11 januari 1983 gewijzigd in de rubriek « D. Banken gevestigd als vennootschap naar buitenlands recht », door weglating van « Chemical Bank (\*\*), « incorporated » vennootschap ressorterend onder de wetgeving van de Staat New York (Verenigde Staten van Amerika), Kunstlaan 46, Brussel ».

Brussel, 12 oktober 1983.

De Voorzitter,  
W. Van Gerven.

(\*) Banken die de door artikel 75, eerste paragraaf, van Boek I, Titel V, van het Wetboek van koophandel voorgeschreven borgtocht in bewaring gegeven hebben.

(\*\*) Banken die de door artikel 78 van Boek I, Titel V, van het Wetboek van koophandel voorgeschreven borgtocht in bewaring gegeven hebben.