

**Art. 2.** Les parts attribuées par l'article 1er seront versées globalement (1 271 670 000 F) à la société anonyme « Crédit Communal de Belgique », pour être portées aux comptes respectifs de l'Agglomération bruxelloise et des communes bénéficiaires.

**Art. 3.** Notre Ministre de la Région bruxelloise et Nos Secrétaires d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 15 juillet 1981.

**BAUDOUIN**

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

**A. DEGROEVE**

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

**Mme C. GOOR-EYBEN**

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

**Mme L. DE PAUW-DEVEEN**

F. 31 — 1412

**30 JUILLET 1981.** — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 8 février 1977 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique

**BAUDOUIN**, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, et modifié, en ce qui concerne la Région bruxelloise, par la loi du 25 mars 1981, notamment l'article 38;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2, 3°;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement où une politique régionale différenciée se justifie;

Vu l'arrêté royal du 26 mars 1965, déterminant les conditions auxquelles sont subordonnées, à partir de l'année 1965, les autorisations d'emprunt à conférer à la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique », modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968 et 3 novembre 1971;

Vu l'arrêté royal du 8 février 1977, concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 3, § 1er;

Considérant que l'urgence est justifiée par la nécessité d'adapter d'urgence à l'évolution du coût de la construction les conditions de revenus fixées pour l'octroi des prêts consentis par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique;

Considérant que l'évolution du coût de la construction requiert une adaptation urgente des maxima des valeurs des habitations pour lesquelles le Fonds du Logement octroie des prêts;

Considérant que par suite du manque de crédits d'investissement il convient de limiter sans tarder le nombre de prêts octroyés par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique en vue du remboursement de dettes antérieures;

**Art. 2.** De bij artikel 1 toegekende aandelen worden globaal (1 271 670 000 F) gestort aan de naamloze vennootschap « Gemeentekrediet van België », om op de respectieve rekeningen van de agglomeratie Brussel, en van de begunstigde gemeenten te worden bijgeschreven.

**Art. 3.** Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretarissen voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, de 15 juli 1981.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

**A. DEGROEVE**

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

**Mevr. C. GOOR-EYBEN**

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

**Mevr. L. DE PAUW-DEVEEN**

N. 31 — 1412

**30 JULI 1981.** — Koninklijk besluit houdende wijziging van het koninklijk besluit van 8 februari 1977 betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België

**BOUDEWIJN**, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd, wat het Brussels Gewest betreft, bij de wet van 25 maart 1981, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op de wet tot oprichting van de voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid, waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 maart 1965 tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen, die aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » worden verstrekt, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968 en 3 november 1971;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 februari 1977 betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België;

Gelet op het akkoord van de Voorzitter van de Executieve van het Brussels Gewest;

Gelet op de Wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid verantwoord is aangezien de voorwaarden van inkomen vastgesteld door de reglementering betreffende het toekennen van leningen toegestaan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België dringend dienen te worden aangepast aan de evolutie van de bouwkosten;

Overwegende dat de evolutie van de bouwprijzen een dringende aanpassing noodzakelijk maakt van de maximumwaarde van de woningen waarvoor het Woningfonds leningen toestaat;

Overwegende dat het aantal leningen dat door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België wordt toegestaan met het oog op de betaling van vroegere schulden ingevolge het tekort aan investeringskredieten dringend dient te worden beperkt;

Considérant qu'il est possible de réaliser cette limitation d'une manière socialement justifiée en assouplissant les possibilités du Fonds du Logement d'octroyer des prêts modestes en second rang;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise et de l'avis de l'Exécutif de la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** L'article 2, dernier alinéa de l'arrêté royal du 8 février 1977 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, est complété comme suit :

« .. ainsi qu'à chaque personne atteinte au même degré d'une telle insuffisance ou diminution de capacité, pour autant qu'il existe entre elle et le demandeur un lien de parenté allant jusqu'au second degré et qu'elle continue à faire effectivement partie du ménage. »

**Art. 2.** L'article 3, alinéa 1er du même arrêté royal est remplacé par la disposition suivante :

« Les prêts visés au présent chapitre sont consentis en vue de la construction, l'achat, la transformation, l'assainissement, l'amélioration et l'adaptation d'habitations, et, pour les cas où le Conseil d'administration de la société l'estime justifié, du remboursement de dettes onéreuses antérieures contractées à de telles fins. »

**Art. 3.** A l'article 4 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° Au § 3, les alinéas 1er et 2 sont remplacés par la disposition suivante :

« Le demandeur ne peut avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède 200 000 francs, augmentés de 65 000 francs. Ce maximum est augmenté de 30 000 francs par enfant à charge jusqu'au deuxième et de 40 000 francs pour chaque enfant à charge à partir du troisième. »

Les montants précités de 200 000 francs, 30 000 francs et 40 000 francs sont rattachés à l'indice 108,87 des prix à la consommation du mois de décembre 1972. »;

2° Le § 3, alinéa 5 est abrogé;

3° Le § 4, alinéa 5, est remplacé par la disposition suivante :

« L'habitation est considérée comme insalubre par nature et non susceptible d'assainissement, si elle est reconnue comme telle par le Ministre qui a le logement dans ses attributions sur avis du comité ou de la personne visé à l'alinéa précédent, ou si, en vue de la démolition du dit logement une Région a notifié l'octroi d'une prime ou d'une allocation de démolition. »;

4° Au § 4, alinéa 6, a) les mots « à la mettre en vente » sont remplacés par les mots « à céder l'intégralité de leurs droits immobiliers y afférents » et les mots « de la vente » sont remplacés par les mots « de la cession ».

**Art. 4.** L'article 5, 1° du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« 1° doit être située dans la Région bruxelloise. »

**Art. 5.** L'article 7 du même arrêté est abrogé.

**Art. 6.** A l'article 8 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° A l'alinéa 1er les mots « A. Prêts ordinaires » sont supprimés;

2° Au § 1er, les mots « 180 000 francs majorés comme il est prévu à l'article 4, § 3 » sont remplacés par les mots « 200 000 francs calculés comme il est prévu à l'article 4, § 3 », et les mots « article 7 de l'arrêté royal du 10 août 1967 » sont remplacés par les mots « article 9 de l'arrêté royal du 15 juillet 1981 »;

3° Au § 1er, 2° le montant de 30 000 francs est porté à 65 000 francs;

4° L'intitulé et les dispositions de la subdivision B sont supprimés.

**Art. 7.** L'article 12 du même arrêté est abrogé.

**Art. 8.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Overwegende dat deze beperking op een sociaal verantwoorde manier kan worden doorgevoerd door een versoepeling van de mogelijkheden van het Woningfonds om beperkte leningen van tweede rang toe te staan;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest en op het advies van de Executieve van het Brussels Gewest,

Hebber Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Artikel 2, laatste lid van het koninklijk besluit van 8 februari 1977 betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, wordt aangevuld met de volgende woorden :

« ... alsmede op iedere persoon die in dezelfde graad getroffen is door een dergelijke ontoereikendheid of vermindering van geschiktheid, voor zover er tussen hem en de aanvrager een band van bloedverwantschap tot de tweede graad bestaat en hij daadwerkelijk deel blijft uitmaken van het gezin. »

**Art. 2.** Artikel 3, eerste lid van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De in dit hoofdstuk bedoelde leningen worden toegestaan met het oog op de bouw, de aankoop, de verbouwing, de sanering, de verbetering of de aanpassing van woningen en, in de gevallen waarover de Raad van Beheer van de vennootschap oordeelt, op de terugbetaling van vroeger daartoe aangegane bezwarende schulden. »

**Art. 3.** In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° Het eerste en tweede lid van § 3 worden vervangen door de volgende bepaling :

« De aanvrager mag geen inkomen genoten hebben waarvan het totale bedrag hoger ligt dan 200 000 frank vermeerderd met 65 000 frank. Dit maximum wordt verhoogd met 30 000 frank per kind ten laste tot het tweede kind en met 40 000 frank voor ieder kind ten laste vanaf het derde. De bedoelde bedragen van 200 000 frank, 30 000 frank en 40 000 frank zijn gekoppeld aan het indexcijfer 108,87 van de prijzen bij consumptie van de maand december 1972. »;

2° § 3, vijfde lid wordt opgeheven;

3° § 4, vijfde lid wordt vervangen door de volgende bepaling :

« De woning wordt beschouwd als ongezond uiteraard en niet vatbaar voor gezondmaking, wanneer ze als zodanig erkend wordt door de Minister, tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, van het comité of van de persoon bedoeld in vorig lid, of wanneer voor de sloping ervan door een Gewest een sloppingspremie of -toelage werd toegezegd. »;

4° In § 4, zesde lid, a) worden de woorden « zich ertoe verbinden ze te koop te stellen » vervangen door de woorden « al hun onroerende rechten erop afstaan » en worden de woorden « van de verkoop » vervangen door de woorden « van die afstand ».

**Art. 4.** Artikel 5, 1° van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 1° moet gelegen zijn in het Brussels Gewest. »

**Art. 5.** Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 6.** In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In het eerste lid worden de woorden « A. Gewone leningen » geschrapt;

2° In § 1, 1° worden de woorden « 180 000 frank vermeerderd zoals bepaald in artikel 4, § 3 » vervangen door de woorden « 200 000 frank berekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 3 », en worden de woorden « artikel 7 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 » vervangen door de woorden « artikel 9 van het koninklijk besluit van 15 juli 1981 »;

3° In § 1, 2°, wordt het bedrag van 30 000 frank op 65 000 frank gebracht;

4° Het opschrift en de bepalingen van onderverdeling B worden opgeheven.

**Art. 7.** Artikel 12 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Art. 9. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 30 juillet 1981.

**BAUDOUIN**

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

**A. DEGROEVE**

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

**Mme L. DE PAUW-DEVEEN.**

F. 91 — 1413

**30 JUILLET 1981.** — Arrêté ministériel approuvant des modifications au règlement des prêts à consentir et des opérations d'aide locative à réaliser dans la Région bruxelloise par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971 et modifié, en ce qui concerne la Région bruxelloise par la loi du 25 mars 1981, notamment l'article 38;

Vu l'arrêté royal du 8 février 1977 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, modifié par l'arrêté royal du 30 juillet 1981, notamment l'article 18;

Vu l'arrêté ministériel du 5 avril 1977 approuvant le règlement des prêts à consentir dans la Région bruxelloise par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2, modifié par les arrêtés ministériels des 27 mai 1977 et 8 août 1978;

Vu les décisions prises, sous réserve de l'approbation ministérielle, en ce qui concerne la réglementation des prêts et des opérations d'aide locative, par le conseil d'administration et par le Conseil régional bruxellois du Fonds du Logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 3, § 1er;

Considérant que l'urgence est justifiée par l'évolution du coût de la construction qui requiert une adaptation urgente des maxima des valeurs des habitations pour lesquelles le Fonds du Logement octroie des prêts;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif de la Région bruxelloise,

Arrête :

**Article 1er.** Sont approuvées les modifications suivantes au règlement des prêts à consentir et des opérations d'aide locative à réaliser dans la Région bruxelloise par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux provenant du Fonds B2, approuvé par l'arrêté ministériel du 5 avril 1977 et modifié par les arrêtés ministériels des 27 mai 1977 et 8 août 1978;

**Art. 2. 1°** A l'article 2 du règlement précité les littéras c et d sont abrogés.

2° Un deuxième alinéa est ajouté, rédigé comme suit :

« Pour apprécier la valeur vénale de l'habitation, il n'est pas tenu compte des terrains et des constructions utilisés à des fins professionnelles lorsque le demandeur est établi comme agriculteur ou comme horticulteur. »

Art. 9. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 30 juli 1981.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

**A. DEGROEVE**

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

**Mevr. L. DE PAUW-DEVEEN**

N. 91 — 1413

**30 JULI 1981.** — Ministerieel besluit houdende goedkeuring van wijzigingen aan het reglement van de leningen en van de huurhulpverrichtingen in het Brussels Gewest toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd, wat het Brussels Gewest betreft, bij de wet van 25 maart 1981, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 februari 1977, betreffende de aanwending voor het Brussels Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 juli 1981, inzonderheid op artikel 18;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 april 1977, houdende goedkeuring van het reglement der leningen en van de huurhulpverrichtingen in het Brussels Gewest toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, gewijzigd bij ministeriële besluiten van 27 mei 1977 en 8 augustus 1978;

Gelet op de beslissingen die de raad van beheer en de Gewestelijke Raad voor Brussel van het Woningfonds, onder voorbehoud van de ministeriële goedkeuring, genomen hebben met betrekking tot de reglementering inzake de leningen en de huurhulpverrichtingen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid verantwoord is aangezien de evolutie van de bouwpreizen een dringende aanpassing noodzakelijk maakt van de maximumwaarde van de woningen waarvoor het Woningfonds leningen toestaat;

Gelet op het akkoord van de Voorzitter van de Executieve van het Brussels Gewest,

Besluit :

**Artikel 1.** Volgende wijzigingen worden goedgekeurd aan het reglement van de leningen en van de huurhulpverrichtingen in het Brussels Gewest toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, vastgesteld bij ministerieel besluit van 5 april 1977 en gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 27 mei 1977 en 8 augustus 1978;

**Art. 2. 1°** In artikel 2 van het voormeld reglement worden de punten c en d opgeheven.

2° Er wordt een tweede lid toegevoegd, luidende als volgt :

« Om de verkoopwaarde van de woning te ramen, wordt er geen rekening gehouden met de grond en de gebouwen die voor beroepsdoeleinden gebruikt worden, wanneer de aanvrager het beroep van land- of tuinbouwer uitoefent. »