

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 81 — 1096

15 JUNI 1981. — Ministerieel besluit betreffende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest in de kosten van de infrastructuuruitrustingen, bedoeld in artikel 80, § 1, van de Huisvestingscode

De Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting,

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 1981 betreffende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest in de kosten van de infrastructuurwerken, bedoeld in artikel 80, § 1, van de Huisvestingscode, inzonderheid op artikel 5, § 4, en artikel 9,

Besluit :

Artikel 1. Criteria voor de evenredige verdeling.

Bepaalde werken of gedeelten van werken, die een technisch geheel uitmaken met werken, welke ingevolge artikel 80 van de Huisvestingscode ten laste vallen van of betoelaagd worden door het Vlaamse Gewest kunnen gelijktijdig met deze werken, welke gedeeltelijk ten laste vallen van belanghebbende openbare of particuliere instanties, uitgevoerd worden.

1. Wegen.

De wegen worden, op normaal aanvaardbare breedte, door de as van de rijbaan in stroken verdeeld.

De stroken die vallen aan gronden die niet bruikbaar zijn voor de verwezenlijking van de woonkern, worden geacht andere belangen ten goede te komen.

2. Riolen en gemalen.

Komen eveneens geheel of gedeeltelijk andere belangen ten goede de riolen en de gemalen, die benevens het water van de woonkern ook water van andere herkomst af- of doorvoeren.

Voor dergelijke riolen die gelegen zijn binnen de grenzen van de woonkern worden, aan het stroomafwaarts eindpunt van de riool binnen deze grenzen, de debieten afkomstig van het hierbinnen gelegen terrein en de debieten van andere oorsprong bepaald. De verhouding van deze laatste tot het totaal debiet bepaalt in welke mate deze riolen en gemalen andere belangen ten goede komen.

Stroomafwaarts van voormeld eindpunt worden de riolen en gemalen geacht ook andere belangen ten goede te komen.

3. Zuiveringsstations.

De zuiveringsstations komen andere belangen ten goede in evenredigheid tot het hierin te verwerken inwonersequivalent van andere oorsprong dan van de woonkern.

4. Openbare verlichting.

De leidingen voor openbare verlichting binnen de woonkern alsook de bedieningsapparatuur, waarvan de capaciteit groter is dan deze noodzakelijk voor de woonkern worden geacht andere belangen te dienen in de mate dat de werkelijke vermogenscapaciteit deze van de woonkern overschrijdt.

5. Watervoorziening.

Het watervoorzieningsnet binnen de woonkern alsook de aansluitingen hiervan op het algemeen net waarvan de debietscapaciteit groter is dan deze noodzakelijk voor de woonkern worden geacht andere belangen ten goede te komen in de mate dat de werkelijke debietscapaciteit deze van de woonkern overschrijdt.

De evenredige verdeling van de tentoonstelling of betoelaging wordt berekend volgens de formules opgenomen in bijlage.

Art. 2. Modaliteiten voor de uitbetaling van de toelagen.

De toelagen omvat de tussenkomst in de eigenlijke werken, alsook de algemene kosten voor studie, aanbesteding en bestendig toezicht.

1. Toelage der werken.

In verhouding tot de uitgevoerde werken kunnen afkortingen op de voorziene toelage vereffend worden. Bij de betalingsaanvraag moet de gedetailleerde en per maand opgestelde vorderingsstaat worden gevoegd, met de berekening van de overeenstemmende contractuele herzieningen, de faktuur van de aannemer in de voorgeschreven vorm en de gedetailleerde lijst der verletdagen. Daarenboven dient, uiterlijk met de eerste betalingsaanvraag, het bevel van aanvang der werken te worden overgemaakt.

Bij eventuele werkonderbrekingen dienen de schorsings- en heraanvattingbevelen eveneens bij de vorderingsstaten gevoegd te worden.

Het saldo wordt vereffend na de goedkeuring van het afrekeningsdossier.

Het afrekeningsdossier bevat :

- het proces-verbaal van voorlopige keuring met de vermelding van de werkelijke einddatum der werken;
- de goedgekeurde eindstaat der werken samen met de berekening van de herzieningen;
- de gedetailleerde lijst van de min- en de meerwerken;
- een volledig overzicht van de uitvoeringstermijn;
- in voorkomend geval de berekening van de toegepaste boeten en/of refacties met de desbetreffende processen-verbaal van vaststelling;
- de factuur van de aannemer betreffende de eindstaat;
- de betalingsaanvraag voor de vereffening van het saldo.

Alle documenten dienen telkens in tweevoud aan het Bestuur te worden voorgelegd.

2. Algemene kosten.

De tussenkomst in de algemene kosten wordt ten voordele van het opdrachtgevend bestuur vereffend als volgt :

a) de helft berekend op het bedrag van de betoelaagbare werken, BTW inbegrepen, op basis van de goedgekeurde inschrijving of van de goedgekeurde raming indien het in regie uit te voeren werken betreft, na overlegging van een betalingsaanvraag samen met de eerste vorderingsstaat;

b) het saldo, na indienen van de eindafrekening berekend op het bedrag van de uitgevoerde betoelaagbare werken, herziening en BTW inbegrepen.

Art. 3. Maatregelen voor een planmatig verloop van de uitvoering van de infrastructuuruitrusting en het bouwen van de woningen.

De door de Staatssecretaris, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, op 2 februari 1981 uitgevaardigde richtlijn (ref. SW/Proc. B/A1-4CR/DC), houdende voor het Vlaamse Gewest, onder II, de « procedure voor het advies nopens de grondaankoop, het ontwerp voor aanleg woonkern, de verkavelings- en bouwvergunning », is van toepassing voor alle woonkernen. Deze richtlijn vervangt de omzendbrief BW. d.d. 7 oktober 1972.

Indien het Bestuur van de Stedebouw nog geen advies nopens de grondaankoop heeft uitgebracht, dienen de twee in het nieuwe schema voorziene plenaire vergaderingen gehouden. Zo het Bestuur van de Stedebouw reeds een advies nopens de grondaankoop uitgebracht heeft of de grondaankoop reeds gebeurd is, volstaat nog één plenaire vergadering voor het bekomen van de verkavelings- en bouwvergunning.

Brussel, 15 juni 1981.

Mem. H. DE-BACKER-VAN OCKEN

Bijlage bij artikel 1 van het ministerieel besluit van 15 juni 1981
betreffende de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest in de kosten van de infrastructuuruitrustingen
bedoeld in artikel 80, § 1, van de Huisvestingscode

De algemene formule is :

$$x = \frac{100 A_w + 60 A_b + 0 A_p}{A_t}$$

$$A_t = A_w + A_b + A_p$$

- x : percentage van de tenlasteneming of toelage;
 A_w : hoeveelheid afkomstig van of met betrekking op de woonkern;
 A_b : hoeveelheid afkomstig van of met betrekking op andere gemeenschappelijke belangen;
 A_p : hoeveelheid afkomstig van of met betrekking op particuliere belangen;
 A_t : totale hoeveelheid.

1. Wegen.

$$x = \frac{100 V_w + 60 V_b + 0 V_p}{V_t}$$

$$\text{met } V_t = V_w + V_b + V_p$$

- V_w : vierkante meter verharding met betrekking op de woonkern;
 V_b : vierkante meter verharding met betrekking op andere gemeenschappelijke belangen;
 V_p : vierkante meter verharding met betrekking op particuliere belangen;
 V_t : totaal aantal vierkante meter.

2. Riolen en gemalen.

$$x = \frac{100 Q_w + 60 Q_b}{Q_t}$$

$$\text{met } Q_t = Q_w + Q_b$$

- Q_w : debiet afkomstig van de woonkern;
 Q_b : debiet afkomstig van andere gemeenschappelijke belangen;
 Q_t : totaal af te voeren debiet.

3. Zuiveringsstations.

$$x = \frac{100 IE_w + 60 IE_b}{IE_t}$$

$$\text{met } IE_t = IE_w + IE_b$$

- IE_w : inwonersequivalent afkomstig van de woonkern;
 IE_b : inwonersequivalent afkomstig van andere gemeenschappelijke belangen;
 IE_t : totaal inwonersequivalent.

4. Openbare verlichting.

$$x = \frac{100 W_w + 60 W_b}{W_t}$$

$$\text{met } W_t = W_w + W_b$$

- W_w : vermogen met betrekking tot de woonkern;
 W_b : vermogen met betrekking tot andere gemeenschappelijke belangen;
 W_t : totaal vermogen.

5. Watervoorziening.

$$x = \frac{100 Q_w + 60 Q_b}{Q_t}$$

$$\text{met } Q_t = Q_w + Q_b$$

- Q_w : debietscapaciteit nodig voor de woonkern;
 Q_b : debietscapaciteit nodig voor andere gemeenschappelijke belangen;
 Q_t : totale debietscapaciteit.

Goedgekeurd om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 15 juni 1981.

De Vlaamse Staatssecretaris voor Cultuur, Toerisme en Huisvesting,
Mevr. H. DE BACKER-VAN OCKEN

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 81 — 1096

15 JUIN 1981. — Arrêté ministériel relatif à l'intervention de la Région flamande dans le coût des équipements d'infrastructure visés à l'article 80, § 1er, du Code du logement

Le Secrétaire d'Etat flamand à la Culture, au Tourisme et au Logement,

Vu l'arrêté royal du 30 mars 1981 relatif à l'intervention de la Région flamande dans le coût des travaux d'infrastructure visés à l'article 80, § 1er, du Code du logement, notamment l'article 5, § 4, et l'article 9;

Arrête :

Article 1er. Critères de répartition proportionnelle.

Certains travaux ou parties de travaux formant techniquement un tout avec des travaux qui, en vertu de l'article 80 du Code du logement, tombent à charge ou bénéficient d'une subvention de la Région flamande, peuvent être exécutés en même temps que ces derniers, qui, pour une part, tombent à charge des instances qu'ils intéressent, tant publiques que privées.

1. Voirie.

La voirie est, sur une largeur normalement admissible, divisée en bandes par l'axe de la chaussée.

Les bandes qui jouxtent des terrains non utilisables pour la réalisation du groupe d'habitations sont censées servir d'autres intérêts que ceux de ce dernier.

2. Egouts et stations de pompage.

Servent aussi d'autres intérêts, en tout ou en partie, les égouts et les stations de pompage par lesquels passent ou sont évacuées, outre les eaux du groupe d'habitation, des eaux d'autre provenance.

Pour les égouts de cette catégorie établis dans le périmètre du groupe d'habitations, l'on détermine au point extrême d'aval où se termine l'égout, à l'intérieur dudit périmètre, quels sont les débits provenant du terrain situé dans celui-ci, et quels sont les débits ayant une autre provenance. Le rapport entre ces derniers et le débit global détermine la mesure dans laquelle les égouts et les stations de pompage en cause servent d'autres intérêts que ceux du groupe d'habitations.

En aval du point extrême précité, les égouts et les stations de pompage sont également censés servir d'autres intérêts.

3. Stations d'épuration.

Les stations d'épuration servent d'autres intérêts à proportion de l'équivalent habitants qu'elles sont capables de traiter et dont la provenance est autre que le groupe d'habitations même.

4. Eclairage public.

Les canalisations destinées à l'éclairage public dans le périmètre du groupe d'habitations ainsi que l'appareillage de commande, dont la capacité est supérieure à celle que nécessite ce groupe d'habitations sont censés servir d'autres intérêts dans la mesure où leur capacité de puissance effective excède celle du groupe d'habitations.

5. Distribution d'eau.

Le réseau de distribution d'eau dans le périmètre du groupe d'habitations ainsi que ses raccordements au réseau général, dont la capacité de débit est supérieure à celle que nécessite le groupe d'habitations sont censés servir d'autres intérêts dans la mesure où leur capacité de débit effective excède celle du groupe d'habitations.

La répartition proportionnelle de la prise en charge ou du subventionnement est établie d'après les formules reproduites en annexe.

Art. 2. Modalités de liquidation de la subvention.

La subvention comprend la participation aux travaux proprement dits ainsi que les frais généraux afférents à l'étude, à la mise en adjudication et à la surveillance permanente,

1. Subvention relative aux travaux.

Des acomptes, à valoir sur la subvention prévue, peuvent être liquidés à proportion des travaux exécutés. A la demande de paiement devra être joint l'état détaillé, établi par mois, de l'avancement des travaux, accompagné du calcul des révisions contractuelles correspondantes, de la facture de l'entrepreneur, dressée dans la forme prescrite, et du relevé détaillé des jours de retard. L'ordre de commencer les travaux doit, de surcroît, être transmis avec la première demande de paiement, au plus tard.

Dans l'éventualité où les travaux auraient été interrompus, les ordres de suspension et de reprise seront également annexés aux états d'avancement des travaux.

Le solde est liquidé après l'approbation du dossier de décompte final.

Le dossier de décompte final comprend :

— le procès-verbal de réception provisoire mentionnant la date réelle d'achèvement des travaux;

— l'état définitif des travaux, approuvé, accompagné du calcul des révisions;

— le relevé détaillé des travaux en plus et en moins;

— une analyse complète du délai d'exécution;

— le cas échéant, le calcul des amendes imposées et/ou des réductions appliquées, accompagné des procès-verbaux de constatation;

— la facture de l'entrepreneur afférente à l'état définitif;

— la demande de paiement relative à la liquidation du solde.

Tous les documents doivent, dans chaque cas, être soumis à l'Administration en double exemplaire.

2. Frais généraux.

La participation aux frais généraux est liquidée comme suit, au profit de l'administration ayant qualité de maître de l'ouvrage :

a) la moitié, calculée sur le montant des travaux admissibles à la subvention, T.V.A. comprise, sur base de la soumission approuvée, ou de l'estimation approuvée lorsqu'il s'agit de travaux à exécuter en régie, sur production d'une demande de paiement accompagnée du premier état d'avancement;

b) le solde, après introduction du décompte final, calculé sur le montant des travaux exécutés admissibles à la subvention, révision et T.V.A. comprises.

Art. 3. Mesures en faveur d'un déroulement planifié de l'exécution des équipements d'infrastructure et de la construction des habitations.

La directive (réf. SW/PROC. B/A1-4CR/DC) édictée le 2 février 1981, par le Secrétaire d'Etat compétent pour ce qui concerne l'aménagement du territoire, directive portant pour la Région flamande, sous II, la procédure d'avis en matière d'acquisition de terrain, de projet d'aménagement d'un groupe d'habitations, de permis de lotir et de permis de bâtir, est applicable à tous les groupes d'habitations. Cette directive remplace la circulaire BW.4, datée du 7 octobre 1972.

Au cas où l'Administration de l'Urbanisme n'aurait pas encore émis d'avis au sujet de l'acquisition du terrain, il y a lieu de tenir les deux séances plénières qui sont prévues dans le nouveau schéma. Si, au contraire, l'Administration de l'Urbanisme a déjà émis un avis quant à cette acquisition, ou si le terrain a déjà été acquis, une seule séance plénière encore suffit pour l'obtention du permis de lotir et du permis de bâtir.

Bruxelles, le 15 juin 1981.

Mme H. DE BACKER-VAN OCKEN

Annexe à l'article 1er de l'arrêté ministériel du 15 juin 1981
relatif à l'intervention de la Région flamande dans le coût des équipements d'infrastructure
visés à l'article 80, § 1er, du Code du logement

La formule générale est la suivante :

$$x = \frac{100 A_w + 60 A_b + 0 A_p}{A_t}$$

$$A_t = A_w + A_b + A_p$$

- x : pourcentage de la prise en charge ou de la subvention;
 A_w : quantité provenant du groupe d'habitations ou y afférente;
 A_b : quantité dérivant d'autres intérêts communs ou y afférente;
 A_p : quantité dérivant d'intérêts privés ou y afférente;
 A_t : quantité totale.

1. Voirie.

$$x = \frac{100 V_w + 60 V_b + 0 V_p}{V_t}$$

$$\text{avec } V_t = V_w + V_b + V_p$$

- V_w : mètre carré de revêtement afférent au groupe d'habitations;
 V_b : mètre carré de revêtement afférent à d'autres intérêts communs;
 V_p : mètre carré de revêtement afférent à des intérêts privés;
 V_t : nombre total de mètres carrés.

2. Egouts et stations de pompage.

$$x = \frac{100 Q_w + 60 Q_b}{Q_t}$$

$$\text{avec } Q_t = Q_w + Q_b$$

- Q_w : débit provenant du groupe d'habitations;
 Q_b : débit dérivant d'autres intérêts communs;
 Q_t : débit total à évacuer.

3. Stations d'épuration.

$$x = \frac{100 IE_w + 60 IE_b}{IE_t}$$

$$\text{avec } IE_t = IE_w + IE_b$$

- IE_w : équivalent habitants provenant du groupe d'habitations;
 IE_b : équivalent habitant dérivant d'autres intérêts communs;
 IE_t : équivalent habitants total.

4. Eclairage public.

$$x = \frac{100 W_w + 60 W_b}{W_t}$$

$$\text{avec } W_t = W_w + W_b$$

- W_w : puissance afférente au groupe d'habitations;
 W_b : puissance afférente à d'autres intérêts communs;
 W_t : puissance totale.

5. Distribution d'eau.

$$x = \frac{100 Q_w + 60 Q_b}{Q_t}$$

$$\text{avec } Q_t = Q_w + Q_b$$

- Q_w : capacité de débit nécessaire au groupe d'habitations;
 Q_b : capacité de débit nécessaire à d'autres intérêts communs;
 Q_t : capacité de débit totale.

Approuvé pour être annexé à l'arrêté ministériel du 15 juin 1981.

Le Secrétaire d'Etat flamand à la Culture, au Tourisme et au Logement,

Mme H. DE BACKER-VAN OCKEN