

F. 81 — 33

30 DECEMBRE 1980. — Arrêté royal relatif à l'application de la loi du 24 décembre 1980 instaurant un subside spécifique en vue de promouvoir la construction et la rénovation d'habitations (1)

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 24 décembre 1980 instaurant un subside spécifique en vue de promouvoir la construction et la rénovation d'habitations, et notamment les articles 13, 14, 21 et 35;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par l'arrêté royal du 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire de réformes institutionnelles du 9 août 1980, notamment l'article 3, § 1er;

Considérant que les articles 13, 14, 21 et 35 précités produisent leurs effets le 15 octobre 1980; que, dès lors, l'arrêté d'exécution doit être pris d'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

CHAPITRE 1er. — Dispositions préliminaires

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre :

1° par loi du 24 décembre 1980, la loi du 24 décembre 1980 instaurant un subside spécifique en vue de promouvoir la construction et la rénovation d'habitations;

2° par maître de l'ouvrage, le maître de l'ouvrage visé à l'article 3, 2°, de la loi du 24 décembre 1980;

3° par contrôleur en chef, le contrôleur en chef de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel l'habitation construite ou rénovée est située;

4° par prestations de services, les prestations de services visées à l'article 3, 1°, de la loi du 24 décembre 1980.

CHAPITRE II

Dispositions relatives à l'introduction des demandes de subsides

Section première

Demandes de subsides relatifs aux constructions nouvelles

Art. 2. Pour exercer son droit au subside prévu par l'article 4 de la loi du 24 décembre 1980, le maître de l'ouvrage doit :

1° établir une seule demande, en double exemplaire, sur une formule dont le modèle est déterminé par le Ministre des Finances ou son délégué;

2° joindre à la demande visée au 1° les plans et les cahiers des charges de l'habitation nouvelle, le permis de bâtir, ainsi que les factures relatives aux prestations de services et, le cas échéant, les documents rectificatifs;

3° adresser la demande et les documents visés au 2° au contrôleur en chef, au plus tôt au moment où naît le droit au subside et au plus tard un an après la notification du revenu cadastral de la nouvelle habitation.

Art. 3. § 1er. Par dérogation à l'article 2, le maître de l'ouvrage peut, aux conditions prévus aux §§ 2 à 4 ci-après, introduire des demandes de subsides partiels.

§ 2. Lorsque le maître de l'ouvrage désire faire usage de la faculté d'introduire des demandes de subsides partiels, il doit :

1° établir ces demandes, en double exemplaire, sur une formule dont le modèle est déterminé par le Ministre des Finances ou son délégué;

(1) Référence au Moniteur belge :

Loi du 24 décembre 1980, Moniteur belge du 31 décembre 1980.

N. 81 — 33

30 DECEMBER 1980. — Koninklijk besluit met betrekking tot de toepassing van wet van 24 december 1980 tot instelling van een bijzondere toelage voor de bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van woningen (1)

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 24 december 1980 tot instelling van een bijzondere toelage voor de bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van woningen, en inzonderheid op de artikelen 13, 14, 21 en 35;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet tot hervorming der instellingen van 9 augustus 1980, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat voornoemde artikelen 13, 14, 21 en 35 uitwerking hebben op 15 oktober 1980; dat derhalve het uitvoeringsbesluit dringend moet worden getroffen;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

EERSTE HOOFDSTUK — Inleiderende bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° wet van 24 december 1980, de wet van 24 december 1980 tot instelling van een bijzondere toelage voor de bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van woningen;

2° bouwheer, de bouwheer bedoeld in artikel 3, 2°, van de wet van 24 december 1980;

3° hoofdcontroleur, de hoofdcontroleur van de belasting over de toegevoegde waarde in wiens ambtsgebied de opgerichte of vernieuwde woning gelegen is;

4° dienstverrichtingen, de dienstverrichtingen bedoeld in artikel 3, 1°, van de wet van 24 december 1980.

HOOFDSTUK II. — Bepalingen met betrekking tot de indiening van de aanvragen tot verkrijging van toelagen

Eerste afdeling

Aanvragen tot verkrijging van toelagen met betrekking tot nieuwbouw

Art. 2. Om zijn recht op toelage waarin artikel 4 van de wet van 24 december 1980 voorziet uit te oefenen moet de bouwheer :

1° een enige aanvraag opstellen, in twee exemplaren, op een formulier waarvan het model bepaald wordt door of vanwege de Minister van Financiën;

2° bij de in 1° bedoelde aanvraag voegen : de plannen en bestekken van de nieuwe woning, de bouwvergunning, alsmede de facturen met betrekking tot de dienstverrichtingen en, in voorkomend geval, de verbeterende stukken;

3° de aanvraag en de in 2° bedoelde stukken aan de hoofdcontroleur zenden, ten vroegste op het tijdstip waarop het recht op de toelage ontstaat en ten laatste een jaar na de betekening van het kadastraal inkomen van de nieuwe woning.

Art. 3. § 1. In afwijking van artikel 2 kan de bouwheer, onder de bij §§ 2 tot 4 hierna bepaalde voorwaarden, aanvragen indienen tot verkrijging van gedeeltelijke toelagen.

§ 2. Wanneer de bouwheer gebruik wenst te maken van de mogelijkheid aanvragen in te dienen tot verkrijging van gedeeltelijke toelagen, moet hij :

1° die aanvragen opstellen, in twee exemplaren, op een formulier waarvan het model bepaald wordt door of vanwege de Minister van Financiën;

(1) Verwijzing naar het Belgisch Staatsblad :

Wet van 24 december 1980, Belgisch Staatsblad van 31 december 1980.

2° joindre à la première demande de subside partiel les plans et les cahiers des charges de l'habitation nouvelle, le permis de bâtir, ainsi que les factures relatives aux prestations de services et, le cas échéant, les documents rectificatifs, qu'il a reçus jusqu'à la fin du trimestre civil précédent celui au cours duquel cette demande est introduite;

3° joindre à chaque demande de subside partiel ultérieure les factures relatives aux prestations de services et, le cas échéant, les documents rectificatifs, qu'il a reçus jusqu'à la fin du trimestre civil précédant celui au cours duquel cette demande est introduite et qui n'étaient pas joints à une demande précédente;

4° adresser la demande de subside partiel et les documents visés au 2° ou au 3° au contrôleur en chef au cours du premier mois d'un trimestre civil; toutefois, la première demande de subside partiel ne peut être introduite qu'au cours du mois d'avril 1981 et la dernière demande doit être introduite au plus tard un an après la notification du revenu cadastral de la nouvelle habitation.

§ 3. A l'exception de la dernière demande, aucune demande de subside partiel n'est recevable si le montant total des bases de perception de la taxe sur la valeur ajoutée pour lesquelles les factures sont jointes à la demande n'atteint pas trois cent mille francs.

§ 4. Aucune demande de subside partiel n'est recevable si, au vu des plans et cahiers des charges de l'habitation nouvelle, il est manifeste que la valeur normale de celle-ci dépassera six millions cinq cent mille francs.

Section II

Demandes de subsides relatifs aux rénovations

Art. 4. Pour exercer son droit au subside prévu par l'article 8, § 1er, de la loi du 24 décembre 1980, le maître d'ouvrage doit :

1° établir une demande, en double exemplaire, sur une formule dont le modèle est déterminé par le Ministre des Finances ou son délégué;

2° joindre à la demande visée au 1° l'ensemble des factures relatives à la rénovation, ainsi que, le cas échéant, les plans et les cahiers des charges des travaux de rénovation, le permis de bâtir et des documents rectificatifs;

3° adresser la demande et les documents visés au 2° au contrôleur en chef au plus tôt le 1er janvier 1982 et au plus tard le 31 décembre 1982.

Art. 5. Par dérogation à l'article 4, 3°, le maître de l'ouvrage peut introduire la demande et les documents visés à l'article 4, 2°, aussitôt que les travaux de rénovation sont achevés, mais au plus tôt le 1er avril 1981.

Section III. — Dispositions communes

Art. 6. Les documents qui accompagnent la demande de subside sont restitués au maître de l'ouvrage aussitôt que la demande a été instruite par le contrôleur en chef et après avoir été revêtus d'une marque de vérification.

CHAPITRE III. — Modalités de liquidation

Art. 7. Lorsque le montant du subside comprend une fraction de franc, cette fraction doit être arrondie au franc supérieur ou au franc inférieur, selon qu'elle atteint ou n'atteint pas cinquante centimes.

Art. 8. La liquidation du subside s'opère par virement au compte courant postal du maître de l'ouvrage ou par assignation postale établie au nom de celui-ci.

CHAPITRE IV. — Demande en liquidation

Art. 9. Le fonctionnaire visé à l'article 35 de la loi du 24 décembre 1980 est le contrôleur en chef de la taxe sur la valeur ajoutée dans le ressort duquel l'habitation construite ou rénovée est située.

2° bij de eerste aanvraag tot verkrijging van een gedeeltelijke toelage voegen : de plannen en bestekken van de nieuwe woning, de bouwvergunning, alsmede de facturen met betrekking tot de dienstverrichtingen en, in voorkomend geval, de verbeterende stukken die hij ontvangen heeft tot aan het einde van het kalenderkwartaal voorafgaand aan dat waarin die aanvraag wordt ingediend;

3° bij iedere latere aanvraag tot verkrijging van een gedeeltelijke toelage voegen : de facturen met betrekking tot de dienstverrichtingen en, in voorkomend geval, de verbeterende stukken, die hij ontvangen heeft tot aan het einde van het kalenderkwartaal voorafgaand aan dat waarin die aanvraag wordt ingediend en die niet gevoegd waren bij een vorige aanvraag;

4° de aanvraag tot verkrijging van een gedeeltelijke toelage en de in 2° of in 3° bedoelde stukken aan de hoofdcontroleur zenden in de loop van de eerste maand van een kalenderkwartaal; nochtans kan de eerste aanvraag tot verkrijging van een gedeeltelijke toelage slechts worden ingediend in de loop van de maand april 1981 en moet de laatste aanvraag ingediend zijn ten laatste een jaar na de betekening van het kadastraal inkomen van de nieuwe woning.

§ 3. Met uitzondering van de laatste aanvraag is geen aanvraag tot verkrijging van een gedeeltelijke toelage ontvankelijk indien het totaalbedrag van de maatstaven van heffing van de belasting over de toegevoegde waarde waarvoor de facturen bij de aanvraag gevoegd zijn minder dan driehonderdduizend frank bedraagt.

§ 4. Geen aanvraag tot verkrijging van een gedeeltelijke toelage is ontvankelijk indien het, op het zien van de plannen en bestekken van de nieuwe woning, kennelijk is dat de normale waarde ervan meer dan zes miljoen vijfhonderdduizend frank zal bedragen.

Afdeling II

Aanvragen tot verkrijging van toelagen met betrekking tot vernieuwbouw

Art. 4. Om zijn recht op toelage waarin artikel 8, § 1, van de wet van 24 december 1980 voorziet uit te oefenen moet de bouwheer :

1° een aanvraag opstellen, in twee exemplaren, op een formulier waarvan het model bepaald wordt door of vanwege de Minister van Financiën;

2° bij de in 1° bedoelde aanvraag voegen : het geheel van de facturen met betrekking tot de vernieuwbouw, alsmede, in voorkomend geval, de plannen en bestekken van de vernieuwbouwwerken, de bouwvergunning en de verbeterende stukken;

3° de aanvraag en de in 2° bedoelde stukken aan de hoofdcontroleur zenden ten vroegste op 1 januari 1982 en ten laatste op 31 december 1982.

Art. 5. In afwijking van artikel 4, 3°, kan de bouwheer de aanvraag en de in artikel 4, 2°, bedoelde stukken indienens zodra de vernieuwbouwwerken voltooid zijn, doch niet vroeger dan op 1 april 1981.

Afdeling III. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 6. De stukken die bij de aanvraag tot verkrijging van een toelage zijn gevoegd worden aan de bouwheer terugbezorgd zodra de aanvraag onderzocht is geweest door de hoofdcontroleur en na dat ze van een verificatieteken voorzien zijn geworden.

HOOFDSTUK III. — Uitbetalingsmodaliteiten

Art. 7. Wanneer het bedrag van de toelage een fractie van een frank bevat, moet die fractie op de hogere of op de lagere frank worden afgerond naargelang ze al dan niet vijftig centiem bereikt.

Art. 8. De uitbetaling van de toelage gebeurt door overschrijving op de postrekening van de bouwheer of door een op zijn naam gestelde postassignatie.

HOOFDSTUK IV. — Vordering tot uitbetaling

Art. 9. De ambtenaar bedoeld in artikel 35 van de wet van 24 december 1980 is de hoofdcontroleur van de belasting over de toegevoegde waarde in wiens ambtsgebied de opgerichte of vernieuwde woning gelegen is.

CHAPITRE V. — Procédure d'expertise

Section première

Demande d'expertise introduite par l'administration

Art. 10. Lorsque l'administration requiert l'expertise prévue à l'article 21 de la loi du 24 décembre 1980, pour fixer la valeur normale de l'habitation ou des travaux de rénovation, respectivement visée aux articles 6 et 11 de la même loi, la procédure d'expertise est introduite par une demande notifiée par le contrôleur en chef au maître de l'ouvrage, ci-après qualifié de « partie adverse ».

Art. 11. § 1er. En cas de construction nouvelle, la notification de la demande d'expertise doit être faite dans les deux ans à compter du jour de la notification du revenu cadastral.

§ 2. En cas de rénovation d'habitation, la notification de la demande d'expertise doit être faite dans la période du 1er janvier 1983 au 31 décembre 1984.

§ 3. L'expertise ne peut plus être demandée lorsque le maître de l'ouvrage a déjà introduit une demande d'expertise en vertu de l'article 23 ci-après.

Art. 12. La demande d'expertise mentionne :

- 1° la désignation du bâtiment construit ou rénové;
- 2° l'ensemble des prestations de services à expertiser, tel qu'il est visé, selon le cas, à l'article 6, alinéa 3, ou à l'article 11, alinéa 3, de la loi du 24 décembre 1980. Dans les cas visés aux articles 5, § 3, et 10, § 3, de cette loi, cette mention est limitée à l'ensemble des prestations de services qui se rapportent à la partie du bâtiment en fonction de laquelle le subsidie est fixé;
- 3° la valeur normale que l'administration attribue à l'ensemble des prestations de services visé au 2°;
- 4° l'époque à laquelle les experts doivent se placer pour fixer la valeur normale. En ce qui concerne les constructions nouvelles, cette époque est le 1er janvier de l'année au cours de laquelle l'habitation est occupée, mais compte tenu de l'état de l'habitation à la date à laquelle le revenu cadastral est notifié. S'il s'agit de travaux de rénovation, cette époque est le 1er janvier 1981;
- 5° le montant dont l'administration réclame le remboursement.

Art. 13. Dans les quinze jours de la notification prévue à l'article 10, le contrôleur en chef et la partie adverse peuvent convenir de faire procéder à l'évaluation par un ou trois experts de leur choix.

Cet accord est constaté par un procès-verbal qui énonce l'objet de l'expertise et désigne l'expert ou les experts choisis.

Le procès-verbal est daté; il est signé par le contrôleur en chef et par la partie adverse; si celle-ci ne peut ou ne sait signer, il en est fait mention au procès-verbal.

Art. 14. A défaut de l'accord prévu à l'article 13, le contrôleur en chef adresse au juge de paix dans le ressort duquel le bâtiment construit ou rénové est situé, une requête exposant les faits et contenant la demande d'expertise. Lorsque le bâtiment se trouve dans le ressort de plusieurs justices de paix, le juge compétent est celui dans le ressort duquel se trouve la superficie bâtie la plus importante.

La requête est notifiée à la partie adverse.

Le juge statue dans les quinze jours de la demande; il ordonne l'expertise et nomme, suivant les exigences du cas, un ou trois experts.

Art. 15. Ne peuvent être choisis ou nommés comme experts :

- 1° les agents de l'administration qui ont dans leurs attributions la taxe sur la valeur ajoutée et les droits d'enregistrement;
- 2° toutes les personnes ayant participé à la construction ou à la rénovation du bâtiment en ce compris les architectes et les entrepreneurs;
- 3° les employés des personnes visées sous 2°.

HOOFDSTUK V. — Schattingsprocedure

Eerste afdeling

Door de administratie ingestelde vordering tot schatting

Art. 10. Wanneer de administratie de bij artikel 21 van de wet 24 december 1980 bedoelde deskundige schatting vordert om de normale waarde te bepalen van de woning als bedoeld in artikel 6 van dezelfde wet of van de vernieuwbouwwerken als bedoeld in artikel 11 van dezelfde wet, wordt de schattingsprocedure ingeleid bij een vordering waarvan door de hoofdcontroleur kennis wordt gegeven aan de bouwheer, hierna « tegenpartij » genoemd.

Art. 11. § 1. In het geval van nieuwbouw moet van de vordering tot schatting kennis worden gegeven binnen twee jaar na de dag waarop het kadastraal inkomen van het te schatten gebouw werd betekend.

§ 2. In het geval van vernieuwbouw moet van de vordering tot schatting kennis worden gegeven in de periode van 1 januari 1983 tot 31 december 1984.

§ 3. De deskundige schatting kan niet meer worden gevorderd wanneer de bouwheer reeds een vordering tot schatting heeft ingeleid op grond van artikel 23 hierna.

Art. 12. De vordering tot schatting vermeldt :

- 1° de aanwijzing van het opgerichte of vernieuwde gebouw;
- 2° het geheel van de te schatten dienstverrichtingen, zoals het wordt bedoeld, naargelang van het geval, in artikel 6, derde lid, of in artikel 11, derde lid, van de wet van 24 december 1980. In de gevallen bedoeld in de artikelen 5, § 3, en 10, § 3, van die wet is die vermelding beperkt tot het geheel van de dienstverrichtingen met betrekking tot het gedeelte van het gebouw in functie waarvan de toelage wordt bepaald;
- 3° de normale waarde die de administratie toekent aan het geheel van de in 2° bedoelde dienstverrichtingen;
- 4° het tijdstip waarop de deskundigen zich moeten plaatsen om de normale waarde te bepalen. Indien het gaat om nieuwbouw is dit tijdstip 1 januari van het jaar waarin de woning in gebruik wordt genomen, doch met inachtneming van de staat van de woning op de datum waarop het kadastraal inkomen betekend wordt. Indien het gaat om vernieuwbouw is dit tijdstip 1 januari 1981;
- 5° het bedrag waarvan de administratie de terugbetaling vordert.

Art. 13. Binnen vijftien dagen na de in artikel 10 bedoelde kennisgeving kunnen de hoofdcontroleur en de tegenpartij overeenkomen de schatting op te dragen aan een of aan drie door hen gekozen deskundigen.

Die overeenkomst wordt vastgesteld bij een proces-verbaal waarin het voorwerp van de schatting en de gekozen deskundige(n) zijn vermeld.

Het proces-verbaal wordt gedagtekend en door de hoofdcontroleur en de tegenpartij ondertekend; indien deze laatste niet mag of niet kan ondertekenen, dient zulks in het proces-verbaal te worden vermeld.

Art. 14. Bij gemis van de in artikel 13 bedoelde overeenkomst richt de hoofdcontroleur aan de vrederechter van de plaats waar het opgerichte of vernieuwde gebouw gelegen is een verzoekschrift dat de uiteenzetting van de feiten en de vordering tot schatting inhoudt. Is het gebouw gelegen in het rechtsgebied van verscheidene vredegerechten dan is de bevoegde rechter die van de plaats waar zich de grootste bebouwde oppervlakte bevindt.

Van het verzoekschrift wordt kennis gegeven aan de tegenpartij.

De rechter beslist binnen vijftien dagen na het verzoekschrift; hij beveelt de schatting en benoemt, naar vereis van omstandigheden, een of drie deskundigen.

Art. 15. Tot deskundigen kunnen niet worden gekozen of benoemd :

- 1° de ambtenaren van de administratie die bevoegd is voor de belasting over de toegevoegde waarde en het registratie-recht;
- 2° al degenen die aan de nieuwbouw of vernieuwbouw hebben deelgenomen, met inbegrip van de architecten en aannemers;
- 3° de bedienden van de in 2° bedoelde personen.

Art. 16. Le jugement ordonnant l'expertise est notifié à la partie adverse par le contrôleur en chef.

Le contrôleur en chef ou la partie adverse s'ils ont de justes motifs de mettre en doute la compétence, l'indépendance ou l'impartialité des experts nommés, peuvent, dans les huit jours de ladite notification, en demander la récusation au juge. Celle-ci peut toujours être demandée dans les cas visés à l'article 966 du Code judiciaire.

La demande en récusation est faite par requête spécifiant les causes de récusation. Le juge statue après avoir entendu les intéressés. Par le même jugement, il remplace les experts récusés.

Cette nouvelle décision est notifiée à la partie adverse.

Art. 17. Le contrôleur en chef notifie aux experts la mission qui leur est confiée.

Aussitôt après réception de cette notification, les experts adressent, tant au contrôleur en chef qu'à la partie adverse, une lettre par laquelle ils les préviennent du jour et de l'heure auxquels ils procéderont aux visites des lieux jugées utiles et où ils les entendront dans leurs dires et observations.

Tout document communiqué aux experts par l'une des parties doit en même temps être envoyé, en copie, par elle à l'autre partie, par pli recommandé à la poste.

Art. 18. L'expert ou, le cas échéant, les trois experts opérant conjointement, recherchent la valeur normale de l'ensemble des prestations de services mentionné dans la demande d'expertise, à l'époque y indiquée.

Ils dressent, au plus tard dans les trois mois à compter de la notification prévue à l'article 17, alinéa 1er, un seul rapport, qui est daté et signé et dans lequel ils énoncent leur avis de manière raisonnée et avec justification à l'appui, sans aucune restriction ni réserve.

La signature des experts est précédée du serment :

« Je jure que j'ai rempli ma mission en honneur et conscience, avec exactitude et probité. »

ou :

« Ik zweer dat ik in eer en geweten, nauwgezet en eerlijk mijn opdracht heb vervuld. »

ou :

« Ich schwöre, dass ich den mir erteilten Auftrag auf Ehre und Gewissen, genau und ehrlich erfüllt habe. »

La minute du rapport est déposée au greffe de la justice de paix désignée à l'article 14.

Art. 19. Le rapport est levé par la partie la plus diligente et notifié à l'autre partie.

L'évaluation donnée par les experts et, en cas de désaccord, l'évaluation de la majorité, ou à défaut de majorité, l'évaluation intermédiaire, détermine la valeur normale de l'ensemble des prestations de services.

Art. 20. Les notifications à faire en vertu du présent arrêté ont lieu par pli recommandé à la poste. Le dépôt du pli à la poste vaut notification à compter du lendemain.

Art. 21. La décision des experts n'est susceptible d'aucun recours. Toutefois, le contrôleur en chef ou la partie adverse, peut demander la nullité de l'expertise pour contravention à la loi, pour erreur matérielle ou pour violation des formes substantielles. L'action doit être intentée, à peine de déchéance, dans le délai d'un mois à dater de la notification du rapport; elle est portée devant le tribunal — compétent d'après les règles ordinaires — du lieu indiqué à l'article 14. Si la nullité est prononcée, le tribunal, par le même jugement, ordonne d'office une nouvelle expertise.

Art. 22. Le maître de l'ouvrage est tenu aux frais de la procédure lorsque la valeur normale de l'habitation ou des travaux de rénovation, telle qu'elle est déterminée par l'expertise, a pour conséquence de lui faire perdre tout ou partie du subsidie demandé ou octroyé. Dans le cas contraire, ces frais sont à charge du Trésor.

Art. 16. Van het vonnis waarbij de schatting wordt bevolen wordt door de hoofdcontroleur kennis gegeven aan de tegenpartij.

Indien de hoofdcontroleur of de tegenpartij gegronde redenen hebben om de bevoegdheid, de onafhankelijkheid of de onpartijdigheid van de benoemde deskundigen in twijfel te trekken, kunnen zij, binnen acht dagen na de bedoelde kennisgeving, bij de rechter de wraking van de deskundigen vorderen. Deze wraking mag altijd worden gevorderd in de gevallen bedoeld in artikel 966 van het Gerechtelijk Wetboek.

De vordering tot wraking wordt ingesteld bij een verzoekschrift waarin de redenen van de wraking nader worden bepaald. De rechter beslist na de betrokkenen te hebben gehoord. Bij hetzelfde vonnis vervangt hij de gewraakte deskundigen.

Van deze nieuwe beslissing wordt kennis gegeven aan de tegenpartij.

Art. 17. De hoofdcontroleur geeft aan de deskundigen kennis van de opdracht die hun is toevertrouwd.

Bij de ontvangst van die kennisgeving laten de deskundigen zowel aan de hoofdcontroleur als aan de tegenpartij schriftelijk weten op welke dag en uur zij de nodig geachte bezoeken ter plaatse zullen doen en de partijen in hun beweringen en opmerkingen zullen horen.

Van ieder stuk dat door een van de partijen aan de deskundigen wordt medegedeeld moet meteen door haar aan de andere partij, bij een ter post aangetekende brief, een afschrift worden gezonden.

Art. 18. De deskundige of, in voorkomend geval, de drie gezamenlijk optredende deskundigen gaan de normale waarde na van het in de vordering tot schatting vermelde geheel van dienstverrichtingen op het erin vermelde tijdstip.

Uiterlijk binnen drie maanden na de in artikel 17, eerste lid, bedoelde kennisgeving, maken zij een enkel verslag op, dat gedagtekend en ondertekend wordt en waarin zij advies uitbrengen op beredeneerde wijze en met bewijsgronding tot staving, zonder enige beperking noch voorbehoud.

De handtekening van de deskundigen wordt voorafgegaan door de eed :

« Ik zweer dat ik in eer en geweten, nauwgezet en eerlijk mijn opdracht heb vervuld. »

of :

« Je jure que j'ai rempli ma mission en honneur et conscience, avec exactitude et probité. »

of :

« Ich schwöre, dass ich den mir erteilten Auftrag auf Ehre und Gewissen, genau und ehrlich erfüllt habe. »

De minuut van het verslag wordt neergelegd ter griffie van het in artikel 14 aangewezen vrederegerecht.

Art. 19. De meest gerede partij licht het verslag en geeft er kennis van aan de andere partij.

De door de deskundigen gegeven waardering, en ingeval zij het onder elkaar niet eens zijn, de waardering van de meerderheid of, indien er geen meerderheid is, de tussenliggende waardering, bepaalt de normale waarde van het geheel van de dienstverrichtingen.

Art. 20. De krachtens dit besluit te verrichten kennisgevingen worden gedaan bij een ter post aangetekende brief. De afgifte van het stuk ter post geldt als kennisgeving vanaf de daaropvolgende dag.

Art. 21. Tegen de beslissing van de deskundigen kan geen enkel rechtsmiddel worden aangewend. De hoofdcontroleur of de tegenpartij kan echter de nietigverklaring van de schatting vorderen wegens overtreding van de wet, wegens stoffelijke vergissing of wegens schending van de hoofdzakelijke vormen. De rechtsvordering dient op straffe van verval te worden ingeleid binnen de termijn van één maand na de kennisgeving van het verslag; ze wordt gebracht voor de volgens de gewone regelen bevoegde rechtbank van de in artikel 14 bepaalde plaats. Wordt de nietigheid uitgesproken, dan wordt door de rechtbank van ambtswege, bij hetzelfde vonnis, een nieuwe schatting bevolen.

Art. 22. De bouwheer is gehouden tot de kosten van de procedure wanneer de normale waarde van de woning of van de vernieuwbouwwerken, zoals ze bepaald is door de deskundige schatting, tot gevolg heeft dat hij het geheel of een gedeelte van de gevraagde of toegekende toelage verliest. In het tegenovergestelde geval zijn de kosten ten laste van de Schatkist.

Le cas échéant, le recouvrement des frais de la procédure est poursuivi par voie de contrainte, de la manière indiquée à l'article 29 de la loi du 24 décembre 1980.

Section II. — Demande d'expertise introduite contre l'administration

Art. 23. Lorsque l'administration réclame au maître de l'ouvrage la restitution de tout ou partie du subside reçu, pour le motif que la valeur normale de l'habitation ou des travaux de rénovation dépasse, selon le cas, les limites fixées aux articles 6 et 11 de la loi du 24 décembre 1980, ou lorsqu'elle refuse, pour le même motif, d'accorder, en tout ou en partie, le subside qu'il sollicite, le maître de l'ouvrage peut demander l'expertise. La procédure d'expertise est introduite par une demande notifiée au contrôleur en chef.

L'expertise ne peut plus être demandée lorsque le contrôleur en chef a déjà introduit une demande d'expertise conformément à l'article 10.

Art. 24. Les articles 11 à 22 sont applicables, mutatis mutandis, à la demande d'expertise visée à l'article 23.

CHAPITRE VI. — Dispositions finales

Art. 25. Le présent arrêté produit ses effets le 15 octobre 1980.

Art. 26. Notre Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 30 décembre 1980.

BAUDOÛIN

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,

M. EYSKENS

F. 81 — 34

30 DECEMBRE 1980. — Arrêté ministériel relatif à l'inscription de l'hypothèque légale pour le recouvrement du subside, des intérêts, de l'accroissement et des frais dus au Trésor, en matière d'octroi de subsides spécifiques en vue de promouvoir la construction et la rénovation d'habitations (1)

Le Ministre des Finances,

Vu la loi du 24 décembre 1980 instaurant un subside spécifique en vue de promouvoir la construction et la rénovation d'habitations, et notamment l'article 33;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par l'arrêté royal du 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire de réformes institutionnelles du 9 août 1980, et notamment l'article 3, § 1er;

Considérant que l'article 33 précité produit ses effets le 15 octobre 1980; que, dès lors, l'arrêté d'exécution doit être pris d'urgence,

Arrête :

Article 1er. Le fonctionnaire visé à l'article 33, § 2, alinéa 2, de la loi du 24 décembre 1980 instaurant un subside spécifique en vue de promouvoir la construction et la rénovation d'habitations, est le receveur de l'enregistrement dans le ressort duquel est située l'habitation pour laquelle le subside a été accordé.

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 15 octobre 1980.

Bruxelles, le 30 décembre 1980.

M. EYSKENS

(1) Référence au *Moniteur belge* :

Loi du 24 décembre 1980, *Moniteur belge* du 31 décembre 1980.

In voorkomend geval geschiedt de invordering van de procedurekosten bij dwangbevel op de wijze bepaald in artikel 29 van de wet van 24 december 1980.

Afdeling II. — Tegen de administratie ingestelde vordering tot schatting

Art. 23. Wanneer de administratie van de bouwheer de terugbetaling van het geheel of een gedeelte van de toelage eist omdat de normale waarde van de woning of van de vernieuwbouwwerken, volgens het geval, meer bedraagt dan de bij de artikelen 6 en 11 van de wet van 24 december 1980 bepaalde grenzen, of wanneer ze, om dezelfde reden, weigert de door hem gevraagde toelage, voor het geheel of voor een gedeelte, toe te kennen, kan de bouwheer de deskundige schatting vorderen. De schattingsprocedure wordt ingeleid bij een vordering waarvan kennis wordt gegeven aan de hoofdcontroleur.

De deskundige schatting kan niet meer worden gevorderd wanneer de hoofdcontroleur reeds een vordering tot schatting heeft ingeleid overeenkomstig artikel 10.

Art. 24. De artikelen 11 tot 22 zijn mutatis mutandis van toepassing op de in artikel 23 bedoelde vordering tot schatting.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 25. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 15 oktober 1980.

Art. 26. Onze Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 30 december 1980.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,

M. EYSKENS

N. 81 — 34

30 DECEMBER 1980. — Ministerieel besluit met betrekking tot de inschrijving van de wettelijke hypotheek tot zekerheid van de invordering van de toelage, de interesten, de verhoging en de kosten verschuldigd aan de Schatkist, op het stuk van toekenning van bijzondere toelagen voor de bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van woningen (1)

De Minister van Financiën,

Gelet op de wet van 24 december 1980 tot instelling van een bijzondere toelage voor de bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van woningen, en inzonderheid op artikel 33;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij het Koninklijk besluit van 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat voornoemd artikel 33 uitwerking heeft met ingang van 15 oktober 1980; dat derhalve het uitvoeringsbesluit dringend moet worden getroffen,

Besluit :

Artikel 1. De ambtenaar bedoeld in artikel 33, § 2, tweede lid van de wet van 24 december 1980 tot instelling van een bijzondere toelage voor de bevordering van nieuwbouw en vernieuwbouw van woningen, is de ontvanger der registratie in wiens ambtsgebied de woning gelegen is waarvoor de toelage toegekend werd.

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 15 oktober 1980.

Brussel, 30 december 1980.

M. EYSKENS

(1) Verwijzing naar het *Belgisch Staatsblad* :

Wet van 24 december 1980, *Belgisch Staatsblad* van 31 december 1980.