

Bij koninklijk besluit van 4 januari 1980 is voorgeschreven dat de bepalingen van artikel 5 van de wet van 26 juli 1962 tot instelling van een rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte, dienen te worden toegepast voor de onteigeningen op het grondgebied der gemeente Ingelmunster, voor de aanleg, door het Wegenfonds, van de weg nr. 71 Blankenberge-Valenciennes (plan nr. FG3/71/69-WAII 3794).

Bij koninklijk besluit van 11 januari 1980 is voorgeschreven dat de bepalingen van artikel 5 van de wet van 26 juli 1962 tot instelling van een rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte, dienen te worden toegepast voor de onteigeningen op het grondgebied der stad Hasselt, voor de aanleg, door de Intercommunale Vereniging voor de Autosnelweg E39, van weg nr. 15 's-Hertogenbosch - Carignan (plan nr. ZE39/0178).

#### Autosnelwegen. — Reservatie

Bij koninklijk besluit van 7 december 1979, genomen bij toepassing van artikel 6 der wet van 12 juli 1956, is goedgekeurd het perceelsgewijze plan tot reservatie van de percelen voor de aanleg van de autosnelweg Brussel-Rijsel, op het grondgebied der gemeenten Frasnes-lez-Anvaing en Aat (plan nr. HA8.E23.D9 tot 4/2).

Bij koninklijk besluit van 12 december 1979, genomen bij toepassing van artikel 6 der wet van 12 juli 1956, is goedgekeurd het perceelsgewijze plan tot reservatie van de percelen voor de aanleg van de autosnelweg Brussel-Rijsel, op het grondgebied der gemeenten Aat, Lessen, Opzullik, Herne en Edingen (plan nr. HA8.D1 tot 4C.1.3B2/A3/1).

#### MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN WAALSE GEWEST

24 JANUARI 1980. — Koninklijk besluit betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B 2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd bij de wet van 19 juli 1976 tot aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Waalse Gewest, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 maart 1965 tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen die aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » worden verstrekt, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968 en 3 november 1971;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid, waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op de beslissing van het Waalse Gewest gegeven op 9 januari 1980;

Gelet op het akkoord van de Voorzitter van de Executieve van het Waalse Gewest, gegeven op 26 september 1979;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, eerste lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Un arrêté royal du 4 janvier 1980 décrète qu'il y a lieu de faire application des dispositions de l'article 5 de la loi du 26 juillet 1962 instituant une procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, aux expropriations à réaliser sur le territoire de la commune d'Ingelmunster, en vue de la construction, par le Fonds des Routes, de la route n° 71 Blankenberge-Valenciennes (plan n° FG3/71/69-WAII 3794).

Un arrêté royal du 11 janvier 1980 décrète qu'il y a lieu de faire application des dispositions de l'article 5 de la loi du 26 juillet 1962 instituant une procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, aux expropriations à réaliser sur le territoire de la ville de Hasselt, en vue de la construction, par l'Intercommunale Vereniging voor de Autosnelweg E39, de la route n° 15 Bois-le-Duc - Carignan (plan n° ZE39/0178).

#### Autoroutes. — Réserve

Un arrêté royal du 7 décembre 1979 pris en application de l'article 6 de la loi du 12 juillet 1956, porte approbation du plan parcellaire en vue de la réserve des immeubles nécessaires à l'aménagement de l'autoroute Bruxelles-Lille, sur le territoire des communes de Frasnes-lez-Anvaing et Ath (plan n° HA8.E23.D9 à 4/2).

Un arrêté royal du 12 décembre 1979 pris en application de l'article 6 de la loi du 12 juillet 1956, porte approbation du plan parcellaire en vue de la réserve des immeubles nécessaires à l'aménagement de l'autoroute Bruxelles-Lille, sur le territoire des communes de Ath, Lessines, Silly, Herne et Enghien (plan n° HA8.D1 à 4C.1.3B2.3/A3/1).

#### MINISTÈRE DES TRAVAUX PUBLICS RÉGION WALLONNE

24 JANVIER 1980. — Arrêté royal concernant l'utilisation, pour la région wallonne, des capitaux provenant du Fonds B 2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifiée par la loi du 19 juillet 1976 complétant le Code du Logement par des dispositions particulières à la région wallonne, notamment l'article 38;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnées le 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 26 mars 1965 déterminant les conditions auxquelles sont subordonnées à partir de l'année 1965 les autorisations d'emprunt à conférer à la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique », modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968 et 3 novembre 1971;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979, délimitant les matières de la politique du logement où une politique régionale différenciée se justifie;

Vu la décision de l'Exécutif de la Région wallonne en date du 9 janvier 1980;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif de la Région wallonne, donné le 26 septembre 1979;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, alinéa 1er;

Vu l'urgence;

Op de voordracht van Onze Staatssecretaris voor het Waalse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

#### Artikel 1. Voorwerp.

De samenwerkende vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » is ertoe gemachtigd, onder de bij dit besluit vastgestelde voorwaarden, de kapitalen voortkomend van het Fonds B 2, aan te wenden voor het toestaan van hypothecaire leningen.

#### Art. 2. Begripsbepalingen.

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— « vennootschap », de samenwerkende vennootschap het « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België »;

— « woning » zowel huis als appartement wanneer ze hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een enkel gezin;

— « inkomen », het aan de personenbelasting onderworpen inkomen betreffende het voorlaatste jaar dat de datum voorafgaat, waarop de vennootschap de ontlener mededeelt dat hij de dossiersvergoeding bedoeld in het bij artikel 17 voorzien reglement behoort te betalen, hetzij van de aanvrager indien hij ongehuwd, weduwnaar, of uit de echt gescheiden is, hetzij van de twee echtgenoten indien de aanvrager gehuwd is. Er wordt geen rekening gehouden met de kinderbijslag en de wezenuitkering;

— « kind ten laste », het kind waarvoor kinderbijslagen of wezentoelagen worden toegekend aan de aanvrager of aan zijn echtgenoot, alsmede het kind waarvoor de aanvrager of zijn echtgenoot zulke bijslagen of toelagen niet genieten, maar waarvan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort oordeelt dat het werkelijk te hunnen laste is, indien zij dat bewijzen.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste, wordt als twee kinderen aangerekend, de wees evenals het kind dat voor tenminste 66 pct. getroffen is door ontoereikendheid of vermindering van lichamelijke of geestelijke geschiktheid wegens één of meer aandoeningen.

Als hebbende een kind ten laste wordt eveneens beschouwd de aanvrager die in dezelfde graad getroffen is door een dergelijke ontoereikendheid of vermindering van geschiktheid. Deze bepaling is eveneens onder dezelfde voorwaarden van toepassing op de echtgenoot van de aanvrager, alsmede op elke persoon die door een dergelijke handicap getroffen is, voor zover tussen hem en de aanvrager een verwantschap bestaat tot in de tweede graad en hij onder hetzelfde dak woont. In dit geval dient de aanvrager zich ertoe te verbinden het bewijs van dit samenwonen aan de vennootschap te leveren, zodra de woning, voorwerp van de lening, bewoond is en ten laatste 6 maanden na de eerste dag van de bewoning.

#### Art. 3. Soort van leningen.

De in artikel 1 bedoelde leningen worden toegestaan met het oog op de aankoop, de bouw, de wederopbouw, de verbetering en de sanering van woningen of op de terugbetaling van vroeger daartoe aangegane schulden.

Ze kunnen eveneens toegestaan worden :

1° voor woningen die bijgebouwen of lokalen omvatten die bestemd zijn voor de uitoefening van het beroep van lands- of tuinbouwer op voorwaarde dat de lening aanleiding geeft tot een financiële tussenkomst vanwege het landbouwinvesteringsfonds, opgericht bij de wet van 15 februari 1961 en dat de waarde van de bouw- en verbeteringswerken van de woning of de verkoopwaarde van deze laatste ten minste vijftig percent van het bedrag van de lening bereikt;

2° voor woningen die een lokaal omvatten dat voor de uitoefening van een ambacht of van een handelszaak bestemd is.

Is de aanvrager land- of tuinbouwer, dan moet hij door middel van een attest, opgemaakt door de controleur der belastingen uit het ambtsgebied, het bewijs leveren dat zulks zijn hoofdbedrijf uitmaakt, en daarenboven de redenen opgeven waaruit blijkt dat het gebruik van een binnenshuis gelegen vertrek voor beroepsdoeleinden noodzakelijk is.

#### Art. 4. Gezinsamenstelling en verblijf.

§ 1. De aanvrager moet hoofd zijn van een gezin met tenminste drie kinderen ten laste. Binnen de perken van de door de regering toegestane investeringskredieten moet de vennootschap echter voorrang verlenen aan de gezinnen met tenminste vier kinderen ten laste.

Sur la proposition de Notre Secrétaire d'Etat à la Région wallonne,

Nous avons arrêté et arrêtons :

#### Article 1er. Objet.

La société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique » est autorisée à utiliser les capitaux provenant du Fonds B 2, aux conditions visées au présent arrêté pour l'octroi de prêts hypothécaires.

#### Art. 2. Définitions.

Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

— « société », la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique »;

— « habitation », toute maison ou appartement destiné en ordre principal à l'hébergement et à la vie d'une seule famille;

— « revenus », les revenus afférents à l'avant-dernière année précédant la date à laquelle la société notifie au demandeur d'avoir à verser l'indemnité de dossier prévue au règlement visé à l'article 17 et passibles de l'impôt des personnes physiques, soit du demandeur s'il est célibataire, veuf ou divorcé, soit des deux conjoints si le demandeur est marié. Il n'est pas tenu compte des allocations familiales ou d'orphelins;

— « enfant à charge », l'enfant pour lequel des allocations familiales ou d'orphelins sont attribuées au demandeur ou à son conjoint ainsi que l'enfant pour lequel le demandeur ou son conjoint ne sont pas attributaires de telles allocations, mais que le Ministre ayant le logement dans ses attributions estime être effectivement à leur charge, s'ils en apportent la preuve.

Pour la détermination du nombre d'enfants à charge, est compté pour deux enfants, l'orphelin ainsi que l'enfant qui est atteint à 66 p.c. au moins d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale du chef d'une ou de plusieurs affections.

En outre, est considéré comme ayant un enfant à charge, le demandeur atteint au même degré d'une telle insuffisance ou diminution de capacité. Cette disposition est également applicable, dans les mêmes conditions, au conjoint du demandeur, ainsi qu'à chaque personne affectée d'un tel handicap, pour autant qu'il existe entre elle et le demandeur un lien de parenté jusqu'au second degré et qu'elle habite sous le même toit. Dans ce cas, le demandeur doit s'engager à fournir la preuve de cette cohabitation, à la société une fois que l'habitation objet du prêt est occupée et au plus tard six mois après le premier jour de l'occupation.

#### Art. 3. Types de prêts.

Les prêts visés à l'article premier sont consentis en vue de l'achat, la construction, la reconstruction, l'amélioration et l'assainissement d'habitations, ou du remboursement de dettes antérieures contractées à de telles fins.

Ils peuvent également être consentis :

1° pour des habitations qui comportent des annexes ou locaux destinés à l'exercice de la profession d'agriculteur ou d'horticulteur, à condition que le prêt donne lieu à une intervention financière du Fonds d'investissement agricole créé par la loi du 15 février 1961 et que la valeur des travaux de construction ou d'amélioration de l'habitation ou la valeur vénale de celle-ci atteigne cinquante pour cent au moins du montant du prêt;

2° pour les habitations qui comportent un local destiné à l'exercice d'une profession commerciale ou artisanale.

Si le demandeur est agriculteur ou horticulteur, il doit prouver l'exercice, à titre principal, de sa profession, par une attestation du contrôleur des contributions du ressort et motiver en outre la nécessité de l'utilisation à des fins professionnelles, d'une pièce intérieure de l'habitation.

#### Art. 4. Composition familiale et résidence.

§ 1er. Le demandeur doit être chef d'une famille comptant au moins trois enfants à charge. Toutefois, dans la limite des crédits d'investissement autorisés par le Gouvernement, la société doit accorder une priorité aux familles ayant au moins quatre enfants à charge.

De gezinssamenstelling en de hoedanigheid van minder-gegoede worden nagegaan op de datum dat de vennootschap de aanvrager mededeelt dat hij de dossiersvergoeding, vastgesteld in het in artikel 17 bedoelde reglement behoort te betalen.

Het aantal kinderen ten laste dat in aanmerking wordt genomen om de oorspronkelijke rentevoet van de lening te bepalen is echter datgene dat geldt op de datum dat het volledige dossier bij de zetel van de vennootschap wordt ingediend.

§ 2. De aanvrager moet sedert ten minste één jaar zijn verblijf in België hebben op de datum, bedoeld in § 1, tweede lid.

#### Art. 5. Inkomstvoorwaarden.

§ 1. De aanvrager mag geen inkomen genoten hebben dat meer bedraagt dan 200 000 F te verhogen met 30 000 F per kind ten laste tot het tweede en met 40 000 F voor elk kind ten laste vanaf het derde.

Wanneer de aanvrager en zijn echtgenoot sedert minder dan acht jaar gehuwd zijn op de datum, bedoeld in artikel 4, § 1, tweede lid, dan wordt het bij het eerste lid bedoeld bedrag van 200 000 F vermeerderd met 50 pct. Binnen de perken van de door de regering toegestane investeringskredieten, moet de vennootschap echter voorrang verlenen aan de gezinnen die beantwoorden aan de inkomstvoorwaarden bedoeld in het eerste lid.

§ 2. De in § 1 bedoelde bedragen van 200 000 F, 30 000 F en 40 000 F zijn gekoppeld aan het indexcijfer 108,87 der consumptieprijzen van december 1972.

Ze worden met 2 pct. verhoogd of verlaagd vanaf de eerste van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer 111,05 punten bereikt of tot 106,69 punten daalt.

Vervolgens worden ze in dezelfde voorwaarden verhoogd of verlaagd telkens als het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met minstens 2,18 punten stijgt of daalt, tenopzichte van het indexcijfer, dat hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging gewettigd heeft.

§ 3. Worden eveneens in aanmerking genomen, mits een verhoging van de rentevoet van de lening overeenkomstig artikel 9, § 2, van dit besluit, de inkomsten waarvan het totaal bedrag het overeenkomstig § 1 vastgesteld bedrag met niet meer dan 30 000 F overschrijdt.

§ 4. In afwijking van de bepalingen van § 1 zijn de voorwaarden betreffende het inkomen niet toepasselijk op de mijnwerkers die de ten opzichte van de persoon zelf gestelde voorwaarden vervullen om de bepalingen te kunnen genieten van het Regentsbesluit van 13 december 1945, houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning, gewijzigd bij het besluit van de Regent van 10 augustus 1948, het koninklijk besluit van 20 mei 1953, de wet van 27 juni 1956, de koninklijke besluiten van 6 mei 1958 en 19 juni 1959, de wet van 26 januari 1962 en de koninklijke besluiten van 29 december 1962, 4 juni 1963 en 28 december 1973.

#### Art. 6. Voorwaarden betreffende het bezit.

De aanvrager noch zijn echtgenoot mogen, op de datum bedoeld in artikel 4, § 1, tweede lid, de volle eigendom of het vruchtgebruik hebben van een andere woning dan het onroerend goed waarvoor de lening wordt toegestaan.

Van deze voorwaarde wordt afgeweken wanneer uit een onderzoek van de vennootschap blijkt dat de woning overbevolkt of onherroepelijk ongezond is.

Is de woning overbevolkt door het gezin van de onfluener, dan moet deze haar te koop stellen binnen de termijn van een jaar te rekenen van het aangaan der lening en de netto-opbrengst van de verkoop, na facultatieve aftrek van een door de vennootschap te bepalen som, aanwenden voor de vervroegde afbetaling van de lening.

Voor de toepassing van de in het eerste lid vermelde voorwaarde wordt er geen rekening gehouden met de vervreemdingen door de aanvrager of zijn echtgenoot van een gedeelte van de eigendom of van het vruchtgebruik tijdens de twee voorgaande jaren.

#### Art. 7. Voorwaarden betreffende de bewoning.

De woning die het voorwerp van de lening uitmaakt :

1° moet gelegen zijn in het Waalse Gewest zoals het is bepaald in artikel 1 van de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

2° mag geen verkoopwaarde hebben die hoger ligt dan de grens vastgesteld door het in artikel 17 bedoeld reglement. Te dien einde, gaat de vennootschap over tot een raming van het goed;

La composition de la famille et la qualité de personne peu aisée s'apprécient à la date à laquelle la société notifie au demandeur d'avoir à verser l'indemnité de dossier prévue au règlement visé à l'article 17.

Le nombre d'enfants à charge à prendre en considération pour établir le taux d'intérêt initial du prêt est toutefois celui existant au moment de l'introduction du dossier complet au siège social de la société.

§ 2. Le demandeur doit résider depuis au moins un an en Belgique à la date visée au § 1er, alinéa 2.

#### Art. 5. Conditions de revenus.

§ 1er. Le demandeur ne peut avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède la somme de 200 000 F, majorée de 30 000 F par enfant à charge jusqu'au deuxième et de 40 000 F pour chaque enfant à charge à partir du troisième.

Le montant de 200 000 F, visé à l'alinéa premier est majoré de 50 p.c. lorsque le demandeur et son conjoint sont mariés depuis moins de huit ans à la date visée à l'article 4, § 1er, alinéa 2. Toutefois, dans la limite des crédits d'investissement autorisés par le Gouvernement, la société doit accorder une priorité aux familles répondant aux conditions de revenus visées à l'alinéa 1er.

§ 2. Les montants de 200 000 F, 30 000 F, et 40 000 F, visés au § 1er sont rattachés à l'indice 108,87 des prix à la consommation du mois de décembre 1972.

Ils sont augmentés ou diminués de 2 p.c. à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant laquelle l'indice atteint 111,05 points ou descend à 106,69 points.

Dans la suite, ils sont augmentés ou diminués dans les mêmes conditions chaque fois que l'indice monte ou descend pendant une période de deux mois consécutifs d'au moins 2,18 points par rapport au chiffre de l'indice qui a justifié, soit l'augmentation précédente, soit la diminution précédente.

§ 3. Sont également pris en considération, moyennant une augmentation du taux d'intérêt du prêt conformément à l'article 9, § 2 du présent arrêté, les revenus dont le montant global n'excède pas de plus de 30 000 F, la somme visée, et majorée comme il est dit au § 1er du présent article.

§ 4. Par dérogation aux dispositions du § 1er, les conditions de revenus ne sont pas applicables aux ouvriers mineurs réunissant les conditions personnelles requises pour être admissibles au bénéfice des dispositions de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, modifié par l'arrêté du Régent du 10 août 1948, l'arrêté royal du 20 mai 1953, la loi du 27 juin 1956, les arrêtés royaux des 6 mai 1958 et 19 juin 1959, la loi du 26 janvier 1962 et les arrêtés royaux des 29 décembre 1962, 4 juin 1963 et 28 décembre 1973.

#### Art. 6. Condition patrimoniale.

A la date visée à l'article 4, § 1er, alinéa 2, ni l'emprunteur, ni son conjoint, ne peuvent posséder entièrement en propriété ou en usufruit une habitation autre que l'immeuble pour lequel le prêt est consenti.

Il est dérogé à cette condition lorsqu'il résulte d'une enquête de la société que l'habitation est surpeuplée ou irrémédiablement insalubre.

Si l'habitation est surpeuplée par le fait du ménage de l'emprunteur, celui-ci doit mettre en vente dans le délai d'un an à partir de la conclusion de l'emprunt et consacrer le produit net de la vente, après déduction facultative d'une somme que la société fixera, au remboursement anticipatif du prêt.

Pour l'application de la condition reprise au premier alinéa du présent article, il n'est pas tenu compte des aliénations d'une partie de propriété ou d'usufruit réalisées par l'emprunteur ou son conjoint au cours des deux années précédentes.

#### Art. 7. Conditions relatives à l'habitation.

L'habitation faisant l'objet du prêt :

1° doit être située dans la région wallonne telle que celle-ci est fixée à l'article 1er de la loi créant des institutions communales et régionales provisoires, coordonnées le 20 juillet 1979;

2° ne peut dépasser une valeur vénale fixée par le règlement visé à l'article 17. A cet effet, la société procède à l'expertise du bien;

3° moet beantwoorden aan de minimumvoorwaarden inzake woonbaarheid vereist door de vennootschap;

4° moet bewoond worden door de ontleners en zijn gezin en mag niet in huur worden gegeven, zelfs gedeeltelijk, zonder de voorafgaande schriftelijke machtiging van de vennootschap;

5° mag noch geheel, noch gedeeltelijk worden gebruikt als drankhuis, spijshuis of herberg;

6° mag niet vervreemd worden tijdens de aflossingsduur van de lening.

**Art. 8.** Het maximumbedrag van de leningen wordt bepaald door het in artikel 17 bedoeld reglement.

Het mag in geen geval de kostprijs van de onroerende verrichting overschrijden na aftrek van de eventueel door de overheid verleende tegemoetkomingen om niet.

Daarenboven kan geen lening worden toegestaan wanneer de vennootschap oordeelt dat de aanvrager geen voldoende eigen middelen inbrengt.

**Art. 9.** De rentevoet is omgekeerd evenredig met het aantal kinderen ten laste van de ontleners en van zijn echtgenoot.

§ 1. 1° Voor de ontleners die drie kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet meer bedraagt dan 200 000 F, berekend overeenkomstig artikel 5, § 1 en § 2, wordt de netto-rentevoet vastgesteld door de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort en door de Minister van Financiën samen. Deze rentevoet mag echter niet meer bedragen dan de met 1,25 pct. verminderde maximumrentevoet, vastgesteld ten aanzien van de leningen van de eerste rang door artikel 7 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van de staatswaarborg voor goede afloop zoals het later gewijzigd werd.

2° Ligt het inkomen niet hoger dan dit bedrag, vermeerderd met 30 000 F, dan is de netto-rentevoet 1 pct. hoger dan de rentevoet vastgesteld overeenkomstig 1° hierboven.

§ 2. Voor de ontleners met meer dan drie kinderen ten laste is de netto-rentevoet diegene welke bepaald is overeenkomstig § 1, verminderd met 0,50 pct. per kind ten laste boven het derde, zonder dat hij nochtans minder mag bedragen dan 1 pct.

De oorspronkelijke rentevoet vermindert wanneer het aantal kinderen ten laste toeneemt; hij verhoogt niet wanneer het aantal vermindert.

§ 3. De vennootschap mag een conventionele rentevoet toepassen die 0,50 pct. minder bedraagt dan de netto-rentevoet, daar die conventionele rentevoet, rekening houdend met de bijkomende last die voortspruit uit de spreiding van de aflossingsannuïteiten, geacht wordt overeen te stemmen met voormelde netto-rentevoet.

§ 4. Gebruikt de ontleners een gedeelte van de woning, overeenkomstig artikel 3, 2°, voor de uitoefening van een ambacht of van een handel dan zijn de in de vorige paragrafen bedoelde rentevoeten enkel van toepassing op 80 pct. van het niet-afgeloste bedrag van de lening; voor de overige 20 pct. is de netto-rentevoet 2,25 pct. hoger dan de rentevoet vastgesteld overeenkomstig § 1. 1°.

§ 5. In afwijking van het bepaalde in § 1, § 2 en § 3, zullen de in die paragrafen bedoelde rentevoeten slechts toepasselijk zijn bij de afloop van een tijdsbestek van negen jaar op het niet-afgeloste saldo van de lening, wanneer ze overeenkomstig voormeld artikel 3, 1°, werd toegestaan.

De voor de eerste negen jaren aan te rekenen netto-rentevoet is 2,25 pct. hoger dan de rentevoet vastgesteld overeenkomstig § 1, 1°, waarvan de als bijdrage door het Landbouwinvesteringsfonds gestorte toelage wordt afgetrokken.

**Art. 10.** De leningen zijn terugbetaalbaar met gelijke en onveranderlijke maandelijkse bedragen, waarin de intrest en de geleidelijke aflossing van de hoofdsom begrepen zijn.

**Art. 11.** De duur van de lening wordt vastgesteld in verhouding tot de inkomsten van het gezin en de leeftijd van de ontleners, en op ten hoogste twintig jaar.

In uitzonderingsgevallen mag de Raad van Beheer van de vennootschap deze duur verlengen zonder dertig jaar te mogen overschrijden en op voorwaarden dat de lening volledig afgelost is op het ogenblik dat de ontleners de leeftijd van vijftig jaar bereikt.

3° doit réunir les conditions d'habitabilité minimales exigées par la société;

4° doit être occupée par l'emprunteur et sa famille et ne peut être donnée en location, même partiellement, sans l'autorisation écrite préalable de la société;

5° ne peut être totalement, ni partiellement, affectée à un débit de boisson, restaurant ou auberge;

6° ne peut être aliénée pendant la durée de remboursement du prêt.

**Art. 8.** Le montant maximum des prêts est établi par le règlement visé à l'article 17 ci-après.

Il ne peut, en aucun cas, dépasser le coût de l'opération immobilière, déduction faite des subsides à fonds perdus éventuellement octroyés par les pouvoirs publics.

En outre, il ne peut être octroyé de prêt lorsque la société estime qu'un investissement personnel suffisant n'est pas réalisé par le demandeur.

**Art. 9.** Le taux d'intérêt est inversement proportionnel au nombre d'enfants à charge de l'emprunteur et de son conjoint.

§ 1er. 1° Pour les emprunteurs qui ont trois enfants à charge et dont les revenus n'excèdent pas 200 000 f. calculés comme il est prévu à l'article 5, § 1er et § 2, le taux net de l'intérêt est fixé conjointement par le Ministre ayant le logement dans ses attributions et le Ministre des Finances. Ce taux ne peut toutefois excéder le taux maximum diminué de 1,25 p.c. prévu pour les prêts en premier rang par l'article 7 de l'arrêté royal du 10 août 1967, relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat, tel qu'il a été ultérieurement modifié;

2° Lorsque les revenus n'excèdent pas ce montant, augmentés de 30 000 F, le taux net de l'intérêt est de 1 p.c. supérieur au taux fixé conformément au 1° ci-dessus.

§ 2. Pour les emprunteurs ayant plus de trois enfants à charge, le taux net de l'intérêt est celui fixé conformément au § 1er, diminué de 0,50 p.c. par enfant à charge au-delà du troisième, sans pouvoir toutefois être inférieur à 1 p.c.

Le taux originel est réduit si le nombre d'enfants à charge vient à augmenter; il n'est pas relevé si ce nombre vient à diminuer.

§ 3. La société peut appliquer un taux conventionnel inférieur de 0,50 p.c. au taux net, ce taux conventionnel étant, compte tenu de la charge supplémentaire résultant du fractionnement des annuités de remboursement, réputé correspondre au taux net précité.

§ 4. Lorsque l'emprunteur affecte partiellement l'habitation, conformément à l'article 3, 2° à un usage artisanal ou commercial, les taux d'intérêt visés aux paragraphes précédents ne s'appliquent que sur la quotité de 80 p.c. du montant non échu du prêt; pour les 20 p.c. restants, le taux net de l'intérêt est de 2,25 p.c. supérieur au taux fixé conformément au § 1er, 1°.

§ 5. Par dérogation au § 1er, au § 2 et au § 3, les taux d'intérêt qui y sont visés ne sont applicables qu'à l'expiration d'un délai de neuf ans sur le solde non échu du prêt, lorsque celui-ci a été consenti conformément à l'article 3, 1°.

Le taux net de l'intérêt à compter pour les neuf premières années est de 2,25 p.c. supérieur au taux fixé conformément au § 1er, 1° auquel est déduit le subside versé à titre de contribution par le Fonds d'Investissement agricole.

**Art. 10.** Les prêts sont remboursables par mensualités égales et constantes, comprenant l'intérêt et l'amortissement progressif du capital.

**Art. 11.** La durée du prêt est fixée en fonction des ressources de la famille et de l'âge de l'emprunteur, et au maximum à vingt ans.

Dans des cas exceptionnels, le conseil d'administration de la société peut prolonger cette durée, sans qu'elle puisse excéder trente ans, et, à condition que le prêt soit complètement amorti au moment où l'emprunteur atteint l'âge de soixante-cinq ans.

**Art. 12.** Behalve de aanvullende waarborgen die het de Raad van Beheer behaagt hem op te leggen, moet de ontlenaar ten voordele van de vennootschap toestemmen in een hypotheek op het onroerend goed waarvoor het de lening wenst aan te gaan.

**Art. 13.** De vennootschap mag enkel hypothecaire leningen van de tweede rang toestaan voor de onroerende goederen, die met een hypotheek van de eerste rang bezwaard zijn ten bate van een door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappij van de Nationale Landmaatschappij, het Centraal Bureau voor Hypothecair Krediet ten titel van herstellkredieten, of van een door haar aard of door het doel van haar tussenkomst soortgelijke instelling.

**Art. 14.** De ontlenaar moet, op het ogenblik van de lening, bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas een levensverzekering met enige premie ten voordele van de vennootschap afsluiten. De premie wordt hem door de vennootschap voorgeschoten boven het hoofdbedrag van de lening.

**Art. 15.** Alle door de lening veroorzaakte kosten zijn ten laste van de ontlenaar.

**Art. 16.** Krachtens schriftelijke machtiging, overhandigd aan de vennootschap door de aanvrager en gebeurlijk, zijn echtgenoot, geven de bevoegde besturen van de Ministeries van Financiën en van Sociale Voorzorg aan de vennootschap de attesten af met betrekking tot hun inkomen, hun onroerende eigendommen en het percentage van de ontoereikendheid of vermindering van lichamelijke of geestelijke geschiktheid in de zin van artikel 2, tweede en derde lid.

Indien de aanvrager aan de vennootschap het aanstaghiljet voorlegt van het inkomen in de personenbelasting dan is de vennootschap ontlast van de voormelde formaliteiten bij de administratie van de directe belastingen.

**Art. 17.** Door een reglement dat ter goedkeuring zal worden onderworpen aan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, bepaalt de vennootschap, binnen de perken van dit besluit, de bedragen en de modaliteiten van toekenning, verdeling, waarborg en aflossing der leningen.

**Art. 18.** In buitengewone gevallen, kan de Raad van Beheer afwijkingen toestaan op de bepalingen van de artikelen 3, tweede en derde lid, 4 § 2, 5, 8, derde lid, 11 en 14 van dit besluit.

**Art. 19.** Telkens zij het geschikt acht mag de vennootschap het advies vragen van het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting van het ambtsgebied, opgericht bij koninklijk besluit van 6 mei 1958 houdende instelling van de gewestelijke comités voor de huisvesting, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 19 juni 1959.

**Art. 20.** De vennootschap moet de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort op de hoogte brengen van het bestaan van elke aan een ontlenaar toebehorende ongezonde woning.

**Art. 21.** Het besluit van de Regent van 1 juni 1949 tot bepaling van de voorwaarden waaronder voorschotten worden toegestaan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, door middel van de kapitaal die voortkomen van het Fonds B 2, zoals het later werd gewijzigd, houdt op van toepassing te zijn in het Waalse Gewest.

**Art. 22.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1980.

**Art. 23.** Onze Staatssecretaris voor het Waalse Gewest is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 24 januari 1980.

BOUDEWIJN

Van Koningswege 1  
De Minister van het Waalse Gewest,

J.-M. DEHOUSSE

De Staatssecretaris voor het Waalse Gewest, | Le Secrétaire d'Etat à la Région wallonne,

B. ANSELME

**Art. 12.** Outre les garanties complémentaires qu'il plaît au conseil d'administration de lui imposer, l'emprunteur doit consentir au profit de la société une hypothèque sur l'immeuble pour lequel il contracte l'emprunt.

**Art. 13.** La société ne peut consentir de prêt hypothécaire de second rang que pour les immeubles grevés d'une hypothèque de premier rang au profit d'une société de crédit agréée par la Caisse générale d'Epargne et de Retraite ou de la Société nationale terrienne ou de l'Office central de Crédit Hypothécaire au titre de crédits de restauration, ou d'un organisme similaire par son caractère ou par l'objet de son intervention.

**Art. 14.** L'emprunteur doit contracter au moment du prêt, auprès de la Caisse générale d'Epargne et de Retraite, une assurance-vie à prime unique au profit de la société. La prime lui est avancée par celle-ci en sus du montant principal du prêt.

**Art. 15.** Tous les frais occasionnés par le prêt sont à charge de l'emprunteur.

**Art. 16.** Sur autorisation écrite remise à la société par le demandeur et, le cas échéant, son conjoint, cette société peut obtenir auprès des services compétents des Ministères des Finances et de la Prévoyance sociale, les attestations relatives à leurs revenus, à leurs propriétés immobilières et au pourcentage d'insuffisance ou de diminution de capacité physique ou mentale au sens de l'article 2, alinéas 2 et 3.

Si le demandeur fournit l'avertissement-extrait de rôle relatif à l'impôt des personnes physiques à la société, celle-ci est dispensée des formalités précitées auprès de l'Administration des Contributions directes.

**Art. 17.** Par un règlement qui sera soumis à l'approbation du Ministre ayant le logement dans ses attributions, la société déterminera, dans le cadre du présent arrêté, les montants et les modalités d'attribution, de liquidation, de garantie et de remboursement des prêts.

**Art. 18.** Dans des cas exceptionnels, le conseil d'administration peut déroger aux dispositions des articles 3, alinéas 2 et 3, 4 § 2, 5, 8, alinéa 3, 11 et 14 du présent arrêté.

**Art. 19.** Chaque fois qu'elle le jugera opportun, la société pourra solliciter l'avis du Comité régional du logement du ressort, créé en vertu de l'arrêté royal du 6 mai 1958, instituant les Comités régionaux du logement, modifié par l'arrêté royal du 19 juin 1959.

**Art. 20.** La société doit signaler au Ministre ayant le logement dans ses attributions l'existence de toute habitation insalubre appartenant à un emprunteur.

**Art. 21.** L'arrêté du Régent du 1er juin 1949 déterminant les conditions auxquelles les avances sont consenties par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B 2, tel qu'il a été ultérieurement modifié, cesse d'être applicable dans la Région wallonne.

**Art. 22.** Le présent arrêté produit ses effets le 1er janvier 1980.

**Art. 23.** Notre Secrétaire d'Etat à la Région wallonne est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 24 janvier 1980.

BAUDOUIN

Par le Roi  
Le Ministre de la Région wallonne,