

10 AOUT 1967. — Arrêté royal déterminant les conditions mises à l'octroi des primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte :

- a) de la Société Nationale du Logement ou de ses sociétés agréées;
- b) de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne ou de ses sociétés agréées;
- c) de communes, d'associations intercommunales ou de commissions d'assistance publique.

BAUDOIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par les lois des 20 mars 1951, 27 juin 1956, 23 décembre 1964 et 24 mars 1967;

Vu l'arrêté royal du 21 décembre 1964 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte :

- a) de sociétés agréées par la Société Nationale du Logement,
- b) de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne ou de ses sociétés agréées,
- c) de communes ou de commissions d'assistance publique, modifié par les arrêtés royaux des 16 septembre 1966 et 12 janvier 1967;

Considérant qu'il s'indique d'offrir aux candidats-acheteurs des logements sociaux, comme aux particuliers constructeurs, des facilités de financement mieux adaptées à leurs possibilités individuelles en leur permettant de choisir entre la prime ordinaire et un autre système d'encouragement visant à assurer un plus large crédit, tout en accordant des primes fractionnées susceptibles d'alléger la charge hypothécaire;

Vu l'accord de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre du Budget, donné le 7 août 1967;

Vu la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Famille et du Logement,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. En faveur des particuliers qui achètent une habitation construite pour compte :

- a) de la Société Nationale du Logement ou de l'une de ses sociétés agréées,
 - b) de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne ou de l'une de ses sociétés agréées,
 - c) d'une commune, d'une association intercommunale, d'une commission d'assistance publique,
- il est institué deux régimes d'encouragement non cumulatifs, dénommés respectivement « régime de la prime ordinaire » et « régime du prêt complémentaire garanti et de la prime fractionnée ».

Les avantages assurés par chacun des régimes sont octroyés aux conditions fixées par le présent arrêté.

CHAPITRE I. — Conditions générales.

Art. 2. Condition de recevabilité de la demande.

La demande en vue d'obtenir les avantages visés à l'article 1^{er} doit, sous peine de nullité, être introduite avant la passation de l'acte de vente.

Art. 3. Conditions de nationalité et de résidence.

1^o Le demandeur doit être :

- a) soit ressortissant de l'un des Etats membres de la Communauté économique européenne;
- b) soit ressortissant d'un des Etats qui admettent les Belges, aux mêmes conditions que leurs nationaux, au bénéfice de subventions à fonds perdus pour la construction ou l'achat d'habitations;

10 AUGUSTUS 1967. — Koninklijk besluit houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening :

- a) van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de door haar erkende vennootschappen;
- b) van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom of van de door haar erkende vennootschappen;
- c) van gemeenten, intercommunale verenigingen of van commissies van openbare onderstand.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wetten van 20 maart 1951, 27 juni 1956, 28 december 1964 en 24 maart 1967;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 1964 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening :

- a) van vennootschappen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting,
- b) van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom of van de door haar erkende vennootschappen,
- c) van gemeenten of van commissies van openbare onderstand, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 16 september 1966 en 12 januari 1967;

Overwegende dat het geboden is aan de kandidaat-kopers van sociale woningen, zoals aan de private bouwers, financieringsfaciliteiten te verlenen die beter aangepast zijn aan hun individuele mogelijkheden door hun de keuze te laten tussen de gewone premie en een ander aanmoedigingsstelsel dat meer kredietmogelijkheden biedt waarbij tevens gespreide premies worden toegekend die de hypotheecaire last verlichten;

Gelet op het akkoord van Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Begroting, gegeven op 7 augustus 1967;

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van Onze Minister van het Gezin en van de Huisvesting,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Ten voordele van de particulieren die een woning kopen gebouwd voor rekening :

- a) van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van een door haar erkende vennootschappen,
 - b) van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom of van een door haar erkende vennootschappen,
 - c) van een gemeente, van een intercommunale vereniging, van een commissie van openbare onderstand,
- worden twee niet-cumulatieve aanmoedigingsstelsels ingesteld, respectievelijk « stelsel van de gewone premie » en « stelsel van de gewaarborgde aanvullende lening en van de gespreide premie » genaamd.

De bij ieder van deze stelsels ingestelde voordelen worden toegekend onder de bij dit besluit vastgestelde voorwaarden.

HOOFDSTUK I. — Algemene voorwaarden.

Art. 2. Ontvankelijkheid van de aanvraag.

De aanvraag tot het bekomen van de bij artikel 1 bedoelde voordelen moet, op straffe van nietigheid, worden ingediend vóór het verlijden van de verkoopakte.

Art. 3. Voorwaarden betreffende de nationaliteit en het verblijf.

1^o De aanvrager moet :

- a) ofwel ingezetene zijn van een der lidstaten van de Europese Economische Gemeenschap;
- b) ofwel ingezetene zijn van een der Staten waar de Belgen, onder dezelfde voorwaarden als de eigen staatsburgers, tegemoetkomingen om niet voor het bouwen of het kopen van woningen genieten;

c) soit ressortissant de quelqu'autre nationalité que ce soit, pour autant :

— qu'il soit occupé en Belgique dans un charbonnage à la date de la demande de prime et qu'il fournisse la preuve que durant les douze mois précédant immédiatement cette date, il a travaillé dans un charbonnage belge d'une façon normale et régulière. Cette preuve peut consister dans une déclaration de l'employeur;

— ou qu'il jouisse d'une pension de retraite ou d'invalidité du fait de son travail en Belgique dans un charbonnage;

d) soit réfugié en application de la Convention relative au statut des réfugiés signée à Genève le 28 juillet 1951 et approuvée par la loi du 26 juin 1953;

2° Le demandeur doit résider depuis au moins un an en Belgique.

Art. 4. Conditions patrimoniales.

Le demandeur ni son conjoint ne peuvent posséder entièrement une autre habitation en propriété ou en usufruit.

Pour l'application de cette condition, il n'est pas tenu compte des aliénations d'une partie de propriété ou d'usufruit réalisées par le demandeur ou son conjoint au cours des deux années précédant la demande de prime.

En outre, il est dérogé à cette condition en faveur du demandeur et de son conjoint occupant cette habitation lorsque celle-ci est insalubre par surpeuplement, ou insalubre par nature et non susceptible d'assainissement.

L'insalubrité par surpeuplement est établie par une attestation du Comité Régional du Logement du ressort, créé par l'arrêté royal du 6 mai 1958 instituant les comités régionaux du logement, modifié par l'arrêté royal du 19 juin 1959.

L'habitation est considérée comme insalubre par nature et non susceptible d'assainissement si, en vue de la démolition de cette habitation, le demandeur a été reconnu admissible au bénéfice de l'allocation instituée par l'arrêté royal du 10 août 1967 concernant l'octroi d'allocations pour la démolition d'habitations insalubres ou si elle est reconnue comme telle par le Comité régional du Logement du ressort.

En cas de possession en pleine propriété cette dérogation ne s'applique toutefois :

a) lorsqu'il s'agit d'une habitation surpeuplée, que si le demandeur et/ou son conjoint s'engagent à la mettre en vente dès l'achat de la maison donnant lieu à l'octroi de la prime;

b) lorsqu'il s'agit d'une habitation insalubre par nature et non susceptible d'assainissement, que si le demandeur et/ou son conjoint s'engagent à la démolir ou à ne plus la faire servir d'habitation à dater de l'achat de la maison donnant lieu à l'octroi de la prime.

Le bourgmestre constate sans délai l'observation ou l'inobservation des engagements prévus aux littéras a et b du présent article et informe de ces constatations le Ministre ayant le logement de ses attributions.

Art. 5. Conditions de revenus.

§ 1. Le demandeur ne peut avoir bénéficié, pour l'avant-dernière année précédant celle de la demande de prime, de revenus dont le montant global excède la somme de 115 800 F, augmentée de 7 560 F par enfant à charge.

Ce maximum de 115 800 F est porté à 127 200 F lorsque l'habitation est située dans une des agglomérations visées à l'article 10 du présent arrêté.

§ 2. Par revenus, il faut entendre les revenus passibles de l'impôt des personnes physiques, soit du demandeur s'il est célibataire ou veuf ou divorcé, soit des deux conjoints si le demandeur est marié. Il n'est pas tenu compte des allocations familiales ou d'orphelins.

Par dérogation à l'alinéa précédent, lorsque les époux sont mariés depuis moins de quatre ans à la date de la demande de prime :

— les revenus du demandeur seul sont pris en considération, pour autant qu'ils ne dépassent pas le maximum autorisé;

— si les revenus du demandeur dépassent le maximum autorisé et que l'autre époux ne travaille pas, ils sont affectés d'un abattement de 20 p.c.;

— si les revenus du demandeur dépassent le maximum autorisé et que l'autre époux exerce une activité professionnelle, les revenus des deux époux sont additionnés et leur somme est affectée d'un abattement de 20 p.c.

c) ofwel behoren tot welke nationaliteit ook, voor zover hij :

— op de datum van de premieaanvraag, werkzaam is in een kolenmijn in België en hij het bewijs levert dat hij gedurende het tijdsbestek van twaalf maanden dat aan deze datum onmiddellijk is voorafgegaan, op normale en regelmatige wijze in een Belgische kolenmijn gewerkt heeft. Dit bewijs kan geleverd worden door middel van een verklaring van de werkgever;

— of een rust- of invaliditeitspensioen geniet uit hoofde van zijn arbeid in België in een kolenmijn;

d) ofwel als vluchteling erkend zijn in toepassing van de Conventie inzake het statuut der vluchtelingen, getekend te Genève op 28 juli 1951 en goedgekeurd door de wet van 26 juni 1953;

2° De aanvrager moet sedert ten minste één jaar zijn verblijf in België hebben.

Art. 4. Voorwaarden betreffende het bezit.

De aanvrager, noch zijn echtgenoot, mogen een andere woning volledig in eigendom of in vruchtgebruik hebben.

Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt er geen rekening gehouden met de vervreemdingen door de aanvrager of zijn echtgenoot van een gedeelte van de eigendom of van het vruchtgebruik tijdens de twee jaar die de premieaanvraag voorafgaan.

Bovendien wordt van deze voorwaarde afgeweken ten voordele van de aanvrager en zijn echtgenoot die deze woning betrekken, wanneer deze laatste ongezond is wegens overbevolking of ongezond uiteraard en niet vatbaar voor gezondmaking.

Het feit dat de woning ongezond is wegens overbevolking wordt vastgesteld door middel van een attest van het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied, opgericht bij het koninklijk besluit van 6 mei 1958 houdende instelling van de gewestelijke comités voor de huisvesting, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 19 juni 1959.

De woning wordt beschouwd als ongezond uiteraard en niet vatbaar voor gezondmaking, wanneer de aanvrager voor de sloping van deze woning toelaatbaar werd verklaard tot het voordeel van de toelage, ingesteld bij het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van toelagen tot het slopen van ongezonde woningen of wanneer ze als dusdanig werd erkend door het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied.

Gaat het om een bezit in volle eigendom dan is deze afwijking echter slechts van toepassing :

a) wanneer het gaat om een woning die ongezond is wegens overbevolking, indien de aanvrager en/of zijn echtgenoot zich ertoe verbinden ze te koop te stellen zodra de woning waarvoor de premie wordt verleend, is aangekocht;

b) wanneer het gaat om een woning die ongezond is uiteraard en niet kan worden gezondgemaakt, indien de aanvrager en/of zijn echtgenoot zich ertoe verbinden ze te slopen of ze niet meer als woongelegenheden te laten gebruiken zodra de woning waarvoor de premie wordt verleend, is aangekocht.

De burgemeester stelt zonder verwijl vast of de voorwaarden bepaald bij littera's a) en b) al dan niet zijn nagekomen en deelt die vaststellingen mee aan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort.

Art. 5. Voorwaarden betreffende het inkomen.

§ 1. De aanvrager mag, voor het voorlaatste jaar dat dit van de premieaanvraag voorafgaat, geen inkomen genoten hebben dat meer bedraagt dan 115 800 F, verhoogd met 7 560 F per kind ten laste.

Het maximum van 115 800 F wordt op 127 200 F gebracht wanneer de woning gelegen is in een van de agglomeraties waarvan sprake in artikel 10 van dit besluit.

§ 2. Onder inkomen moet worden verstaan, het aan de personenbelasting onderworpen inkomen, hetzij van de aanvrager indien hij ongehuwd, weduwnaar of uit de echt gescheiden is, hetzij van de twee echtgenoten indien de aanvrager gehuwd is. Er wordt geen rekening gehouden met de kinderbijslag of de wezenuitkering.

In afwijking van het bepaalde bij vorig lid dient, wanneer de echtgenoten sedert minder dan vier jaar gehuwd zijn op de datum van de premieaanvraag :

— het inkomen van de aanvrager alleen in aanmerking te worden genomen voor zover het de toegelaten grens niet overschrijdt;

— overschrijdt het inkomen van de aanvrager wel de toegelaten grens en werkt de andere echtgenoot niet dan wordt op dit inkomen een aftrek van 20 pct. toegepast;

— overschrijdt het inkomen van de aanvrager de toegelaten grens en oefent de andere echtgenoot een beroepsbedrijvigheid uit dan wordt het inkomen van beide echtgenoten samengevoegd en op deze som een aftrek van 20 pct. toegepast.

§ 3. Par dérogation aux dispositions du § 1^{er}, la condition du maximum de revenus n'est toutefois pas applicable aux ouvriers mineurs réunissant les conditions personnelles requises pour être admissibles au bénéfice des dispositions de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945, portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945, relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, modifié par l'arrêté du Régent du 10 août 1948, l'arrêté royal du 20 mai 1953, la loi du 27 juin 1956, les arrêtés royaux des 6 mai 1958 et 19 juin 1959, la loi du 26 janvier 1962 et les arrêtés royaux des 29 décembre 1962 et 4 juin 1963.

§ 4. Les montants de 115 800 F, 127 200 F et 7 560 F, ci-avant, sont rattachés à l'indice 132 des prix de détail du Royaume.

Ils sont augmentés ou diminués le 1^{er} du mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice atteint 134,75 points ou descend à 129,25 points.

Dans la suite, ils sont augmentés ou diminués dans les mêmes conditions chaque fois que l'indice monte ou descend pendant deux mois consécutifs de 2,75 points par rapport au chiffre de l'indice qui a justifié soit l'augmentation précédente, soit la diminution précédente.

Le montant de chaque augmentation ou diminution est fixé à 2 412,50 F, 2 650 F, 157,50 F, selon qu'il s'applique aux chiffres de 115 800 F, 127 200 F ou 7 560 F, repris ci-avant.

Art. 6. Engagements à souscrire.

Le demandeur et son conjoint doivent souscrire les engagements suivants qu'ils doivent observer pendant une période ininterrompue de dix années prenant cours à la date de l'acte d'achat de l'habitation :

- a) ne pas procéder à l'aliénation de l'habitation;
- b) occuper eux-mêmes l'habitation;
- c) ne pas la donner en location en tout ou en partie;
- d) ne pas y exercer commerce;
- e) ne pas y installer un débit de boisson, un restaurant ou une auberge;
- f) assurer l'habitation contre l'incendie, la foudre et les explosions, pour la totalité de sa valeur de construction, auprès d'une compagnie belge ou établie en Belgique, et acquitter régulièrement les primes de cette assurance;
- g) consentir à la visite de l'habitation par les délégués du Ministre ayant le logement dans ses attributions, chargés de constater sur place si les engagements souscrits en vertu du présent article sont observés;
- h) consentir, en cas de manquement à l'un ou l'autre de ces engagements, au recouvrement de la prime, majorée, pour la durée du manquement, des intérêts simples à 4,50 p.c. l'an.

Les engagements repris *sob* littéras a, b, c cessent de plein droit en cas de décès du bénéficiaire ou de son conjoint.

Art. 7. Conditions relatives au prix de vente.

Le prix de vente doit être établi sur avis du receveur de l'enregistrement de la circonscription et approuvé selon le cas :

- a) par le conseil d'administration de la Société nationale du Logement ou de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne;
- b) par la députation permanente du conseil provincial ou par arrêté royal en application respectivement de l'article 76, 1^{er}, de la loi communale ou de l'article 47 de la loi du 10 mars 1925 organique de l'assistance publique.

L'avis du receveur de l'enregistrement n'est toutefois pas requis lorsque l'acquisition a pour objet une habitation construite au cours des trois années précédant la proposition d'aliénation introduite par l'organisme vendeur.

Art. 8. Conditions relatives aux habitations vendues par les communes, associations intercommunales et commissions d'assistance publique.

Lorsqu'elle est vendue par une commune, association intercommunale, commission d'assistance publique, l'habitation doit :

- a) si elle a été construite avant le 10 mai 1940; être reconnue par le Comité régional du Logement créé par l'arrêté royal du 6 mai 1958 précité comme présentant des conditions d'habitabilité suffisantes, compte tenu de la composition du ménage du candidat acquéreur;

§ 3. In afwijking van het bepaalde bij paragraaf 1, is de voorwaarde betreffende het maximum-inkomen evenwel niet toepasselijk op de mijnwerkers die de ten opzichte van de persoon zelf gestelde voorwaarden vervullen om de bepalingen te kunnen genieten van het Regentsbesluit van 13 december 1945, houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945, betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning, gewijzigd bij het besluit van de Regent van 10 augustus 1948, het koninklijk besluit van 20 mei 1953, de wet van 27 juni 1956, de koninklijke besluiten van 6 mei 1958 en 19 juni 1959, de wet van 26 januari 1962 en de koninklijke besluiten van 29 december 1962 en 4 juni 1963.

§ 4. De bovengenoemde bedragen van 115 800 F, 127 200 F en 7 560 F zijn gekoppeld aan het indexcijfer 132 van de kleinhandelsprijzen van het Rijk.

Ze worden verhoogd of verlaagd de eerste van de maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer 134,75 punten bereikt of tot 129,25 punten daalt.

Vervolgens worden ze in dezelfde voorwaarden verhoogd of verlaagd telkens als het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met 2,75 punten stijgt of daalt in verhouding tot het indexcijfer dat hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging gewettigd heeft.

Het bedrag van iedere verhoging of verlaging is vastgesteld op 2 412,50 F, 2 650 F, 157,50 F, naar gelang dat het betrekking heeft op bovenvermelde bedragen van 115 800 F, 127 200 F of 7 560 F.

Art. 6. Aan te gane verbintenissen.

De aanvrager moet, evenals zijn echtgenoot, de volgende verbintenissen onderschrijven en ze naleven gedurende een ononderbroken periode van tien jaar die ingaat op de datum van de aankoopakte van de woning :

- a) de woning niet vervreemden;
- b) ze zelf bewonen;
- c) ze noch geheel, noch gedeeltelijk in huur geven;
- d) erin geen handel drijven;
- e) erin geen drankhuis, restaurant of herberg inrichten;
- f) de woning tegen brand, bliksem en ontploffingen voor haar gehele bouwwaarde bij een Belgische of een in België gevestigde maatschappij verzekeren en regelmatig de premies voor deze verzekering kwijten;
- g) het bezoek van de woning toelaten aan de afgevaardigden van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, ermee belast ter plaatse vast te stellen of de krachtens dit artikel onderschreven verbintenissen worden nagekomen;
- h) in geval van niet nakoming van één of meer van die verbintenissen, instemmen met de invordering van de premie, verhoogd voor de duur van de niet nakoming, met de gewone intrest tegen 4,50 pct. 's jaars.

De onder littéras a, b, c, vermelde verbintenissen vervallen van ambtswege in geval van overlijden van de begunstigde of van zijn echtgenoot.

Art. 7. Voorwaarden betreffende de verkoopprijs.

De verkoopprijs moet worden vastgesteld op advies van de ontvanger der registratie uit het ambtsgebied en goedgekeurd naar gelang van het geval :

- a) door de beheerraad van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom;
- b) door de bestendige deputatie van de provincieraad of door koninklijk besluit in toepassing respectievelijk van artikel 76, 1^{er} van de gemeentewet of van artikel 47 van de wet van 10 maart 1925 tot regeling van de openbare onderstand.

Het advies van de ontvanger der registratie is echter niet vereist wanneer de aankoop betrekking heeft op een woning die gebouwd werd tijdens de drie jaren welke het door de verkopende instelling ingediende voorstel tot verkoop voorafgaan.

Art. 8. Voorwaarden betreffende de woningen verkocht door de gemeenten, de intercommunale verenigingen en de commissies van openbare onderstand.

Wordt ze verkocht door een gemeente, een intercommunale vereniging, een commissie van openbare onderstand dan moet de woning :

- a) indien ze vóór 10 mei 1940 gebouwd werd, als een volwaardige wooneigenheid bevonden zijn, rekening houdend met de samenstelling van het gezin van de kandidaat-koper, door het Gwesteljk Comité voor de Huisvesting opgericht bij het voormeld koninklijk besluit van 6 mei 1958;

b) si elle a été construite après le 9 mai 1940, répondre aux conditions prévues par l'article 3 de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes.

CHAPITRE II. — Régime de la prime ordinaire.

Art. 9. Une prime est accordée par l'Etat selon les modalités particulières visées ci-après.

Art. 10. § 1^{er}. Maisons construites après le 9 mai 1940.

Lorsque la maison a été construite après le 9 mai 1940, le montant de la prime est de 27 500 F.

Ce montant est porté à :

1^o 30 000 F lorsque l'habitation est située :

- a) dans une commune de plus de 30 000 habitants;
- b) dans une commune assimilée à celles reprises sous la lettre a par la classification des communes établie en exécution du Code des impôts sur les revenus, article 162, § 5;

2^o 32 500 F lorsque cette habitation est située dans une commune des agglomérations anversoise, bruxelloise, carolorégienne, gantoise ou liégeoise;

Sont à considérer comme comprises dans l'agglomération :

- | | |
|----------------|---|
| Anversoise | : Anvers, Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Mortsel, Wilrijk; |
| Bruxelloise | : Anderlecht, Auderghem, Berchem-Sainte-Agathe, Bruxelles, Etterbeek, Evere, Forest, Ganshoren, Ixelles, Jette-Saint-Pierre, Koekelberg, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Gilles, Saint-Josse-ten-Node, Schaerbeek, Uccle, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Lambert, Woluwe-Saint-Pierre; |
| Carolorégienne | : Charleroi, Châtelet, Châtelineau, Couillet, Courcelles, Dampremy, Fontaine-l'Évêque, Gilly, Gosselies, Jumet, Lodelinsart, Loverval, Marchienne-au-Pont, Marcinelle, Monceau-sur-Sambre, Montignies-le-Tilleul, Montignies-sur-Sambre, Mont-sur-Marchienne, Ransart, Roux, Souvret, Trazegnies; |
| Gantoise | : Gand, Gentbrugge, Ledeborg, Mariakerke, Merelbeke, Mont-Saint-Amand, Saint-Denis-Westrem, Zwijnaarde; |
| Liégeoise | : Angleur, Ans, Beyne-Heusay, Bressoux, Chênée, Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Glain, Grâce-Berleur, Grivegnée, Herstal, Hologne-aux-Pierres, Jemeppe-sur-Meuse, Jupille, Liège, Montegnée, Ougrée, Rocourt, Saint-Nicolas-lez-Liège, Seraing, Tilleur, Vaux-sous-Chèvremont, Vottem. |

§ 2. Maisons construites avant le 10 mai 1940.

Lorsque la maison a été construite avant le 10 mai 1940, le montant de la prime est fixé à 10 p.c. du prix de vente.

Cette prime ne peut toutefois être supérieure à celle dont il est question au § 1^{er}.

§ 3. Les primes calculées conformément aux § 1^{er} et 2 sont majorées en outre de 20 p.c. pour chacun des enfants à charge du bénéficiaire.

Une prime complémentaire, à concurrence de cette dernière majoration, est au surplus attribuée au bénéficiaire pour l'enfant né dans les trois cents jours de la date de la demande, sur production d'un extrait de l'acte de naissance.

Art. 11. La prime est octroyée à l'acquéreur sous forme de réduction du prix de vente. Elle est remboursée par l'Etat au vendeur. Si le vendeur est une société agréée par la Société Nationale du Logement ou par la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, le remboursement est opéré au profit de la Société Nationale intéressée et son montant porté au compte courant de la société agréée vendeuse.

CHAPITRE III.

Régime du prêt complémentaire garanti et de la prime fractionnée.

Art. 12. Les avantages repris aux sections 1 et 2 du présent chapitre sont accordés selon les modalités particulières suivantes :

b) indien ze na 9 mei 1940 gebouwd werd, beantwoorden aan de voorwaarden betaald in artikel 3 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigdommen.

HOOFDSTUK II. — Stelsel van de gewone premie

Art. 9. De Staat verleent een premie onder de hiernavermelde bijzondere modaliteiten.

Art. 10. § 1. Woningen gebouwd na 9 mei 1940.

Werd de woning gebouwd na 9 mei 1940, dan bedraagt de premie 27 500 F.

Dit bedrag wordt gebracht op :

1^o 30 000 F wanneer de woning gelegen is :

- a) in een gemeente van meer dan 30 000 inwoners;
- b) in een gemeente gelijkgesteld met die vermeld onder litera a door de classificatie van de gemeenten opgemaakt in uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, art. 162, § 5;

2^o 32 500 F wanneer die woning gelegen is in een gemeente van de agglomeraties Antwerpen, Brussel, Charleroi, Gent of Luik.

Dienen aangezien als begrepen in de agglomeratie :

- | | |
|-----------|---|
| Antwerpen | : Antwerpen, Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Mortsel, Wilrijk; |
| Brussel | : Anderlecht, Brussel, Elsene, Etterbeek, Evere, Ganshoren, Koekelberg, Oudergem, Schaerbeek, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Gillis, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joos-ten-Node, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Jette, Sint-Pieters-Woluwe, Ukkel, Vorst, Watermaal-Bosvoorde; |
| Charleroi | : Charleroi, Châtelet, Châtelineau, Couillet, Courcelles, Dampremy, Fontaine-l'Évêque, Gilly, Gosselies, Jumet, Lodelinsart, Loverval, Marchienne-au-Pont, Marcinelle, Monceau-sur-Sambre, Montignies-le-Tilleul, Montignies-sur-Sambre, Mont-sur-Marchienne, Ransart, Roux, Souvret, Trazegnies; |
| Gent | : Gent, Gentbrugge, Ledeborg, Mariakerke, Merelbeke, Sint-Amandsberg, Sint-Denijs-Westrem, Zwijnaarde; |
| Luik | : Angleur, Ans, Beyne-Heusay, Bressoux, Chênée, Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Glain, Grâce-Berleur, Grivegnée, Herstal, Hologne-aux-Pierres, Jemeppe-sur-Meuse, Jupille, Luik, Montegnée, Ougrée, Rocourt, Saint-Nicolas-lez-Liège, Seraing, Tilleur, Vaux-sous-Chèvremont, Vottem. |

§ 2. Woningen gebouwd vóór 10 mei 1940.

Werd de woning gebouwd vóór 10 mei 1940 dan wordt het bedrag van de premie vastgesteld op 10 pct. van de verkoopprijs.

Deze premie mag echter niet meer bedragen dan die waarvan sprake is in § 1.

§ 3. De overeenkomstig § 1 en § 2 berekende premies worden bovendien verhoogd met 20 pct. voor ieder kind ten laste van de begunstigde.

Een bijkomende premie, ten bedrage van deze laatste verhoging, wordt daarenboven aan de begunstigde verleend voor het kind geboren binnen de driehonderd dagen na het indienen van de aanvraag, tegen overlegging van een uittreksel uit de geboorteakte.

Art. 11. De premie wordt aan de koper verleend in de vorm van een vermindering van de verkoopprijs. De Staat betaalt ze aan de verkoper terug. Is de verkoper een vennootschap erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, dan geschiedt de terugbetaling ten voordele van de betrokken Nationale Maatschappij en wordt het bedrag ervan op de lopende rekening van de erkende verkopende vennootschap ingeschreven.

HOOFDSTUK III.

Stelsel van de gewaarborgde aanvullende lening en van de gespreide premie.

Art. 12. De voordelen vermeld in secties 1 en 2 van dit hoofdstuk worden verleend onder de hiernavermelde bijzondere modaliteiten.

*Section 1. — Garantie de bonne fin
aux prêts complémentaires*

Art. 13. Lorsque le candidat-acquéreur, qui n'a bénéficié d'aucune prime de l'Etat, opte pour les avantages prévus au présent chapitre, l'Etat lui facilite le financement de son acquisition en garantissant, aux conditions fixées ci-après, le remboursement en principal, intérêts et accessoires, du ou des prêts hypothécaires qu'il contracte en complément d'un prêt déjà garanti par l'Etat.

Art. 14. Pour que la garantie visée à l'article 13 soit applicable, il faut :

1° que l'emprunteur ait obtenu un prêt en premier rang déjà garanti par l'Etat en vertu de l'arrêté royal du 10 août 1967 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement de prêts hypothécaires, consentis pour l'achat ou la construction d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées;

2° que ce prêt en premier rang ait atteint la quotité maximum indiquée à l'article 5 de l'arrêté royal du 10 août 1967 visé au 1° de cet article.

La preuve de l'accomplissement des conditions visées au présent article peut consister dans une déclaration *ad hoc* du prêteur.

Art. 15. La garantie couvre le prêteur de la perte éventuelle subie par lui en cas de réalisation du bien.

La garantie ne couvre toutefois pas :

1° la partie du prêt qui, compte tenu des prêts hypothécaires déjà accordés pour l'achat en cause, excéderait 90 p.c. du prix d'achat de l'habitation, la quotité de 90 p.c. étant majorée de 1 p.c. par enfant à charge avec maximum de 5 p.c.;

2° la partie du prêt complémentaire qui excéderait 150 000 F, 175 000 F, 200 000 F, selon que l'habitation à laquelle le prêt complémentaire se rapporte, est située dans une commune pour laquelle la prime de base est celle visée à l'article 10, § 1°, 2° alinéa, ou dans une commune visée soit au 1°, soit au 2° du même paragraphe. Les montants de 150 000 F, 175 000 F, 200 000 F précités sont majorés de 5 000 F par enfant à charge.

Art. 16. L'Administration de la Famille et du Logement notifie au prêteur le montant du prêt pouvant jouir de la garantie.

Art. 17. La garantie de bonne fin prend cours dès la notification et est acquise au prêteur pendant toute la durée du prêt, même en cas de manquement de l'emprunteur aux obligations souscrites par lui en vertu de l'article 6.

Section 2. — Prime fractionnée.

Art. 18. Il est accordé au demandeur qui a obtenu un prêt jouissant de la garantie visée à l'article 13, une prime payable en dix fractions annuelles successives d'un montant total égal au montant de la prime ordinaire à laquelle il eût pu prétendre.

Les cinq premières fractions s'élèvent chacune à 15 p.c. et les autres à 5 p.c. chacune.

Les fractions annuelles sont versées au bénéficiaire ou, à sa demande, au prêteur, pour être portées au crédit de son compte.

Dispositions communes aux deux régimes.

Art. 19. La demande en vue d'obtenir les avantages de l'un ou de l'autre régime doit être faite sur le formulaire *ad hoc* délivré par l'Administration de la Famille et du Logement.

Le demandeur et son conjoint y apposent leur signature et la font légaliser par le bourgmestre.

La date de la légalisation constitue, au sens du présent arrêté, la date de la demande.

Art. 20. Pour que la demande de prime soit valable, il faut :

§ 1. En ce qui concerne les habitations à vendre par la Société Nationale du Logement, la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne et leurs sociétés agréées, que le demandeur occupe l'habitation pour l'achat de laquelle il sollicite la prime.

*Sectie 1. — Waarborg voor goede afloop
inzake aanvullende leningen.*

Art. 13. Wanneer de kandidaat-koper, die geen enkele staatspremie genoten heeft, de bij dit hoofdstuk ingestelde voordelen kiest, vergemakkelijkt de Staat hem de financiering van zijn aankoopverrichting door, onder de hierna bepaalde voorwaarden, de terugbetaling te waarborgen van de hoofdsom, de interesten en bijkomende kosten van de hypothecaire lening(en) die hij aangaat ter aanvulling van een lening reeds gewaarborgd door de Staat.

Art. 14. Om de bij artikel 13 bedoelde waarborg te kunnen genieten is vereist :

1° dat de ontlenaar vooraf een lening van de eerste rang heeft bekomen die reeds gewaarborgd is door de Staat krachtens het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van de staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van de hypothecaire leningen, die toegestaan worden voor het aankopen of voor het bouwen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen;

2° dat deze lening van de eerste rang het maximum bedrag bereikt heeft dat aangeduid is in artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967, bedoeld in 1° van dit artikel.

Het bewijs dat de voorwaarden waarvan sprake in dit artikel vervuld zijn, kan geleverd worden door middel van een verklaring *ad hoc* vanwege de uitlener.

Art. 15. De waarborg dekt de uitlener tegen het eventueel door hem geleden verlies in geval van verkoop van het goed.

De waarborg dekt echter niet :

1° het gedeelte van de lening dat, rekening houdend met de reeds voor de betrokken aankoopverrichting toegestane hypothecaire leningen, 90 pct. overschrijdt van de koopprijs van de woning, met dien verstande dat het bedrag van 90 pct. met 1 pct. wordt verhoogd per kind ten laste, zulks ten belope van maximum 5 pct.;

2° het gedeelte van de aanvullende lening dat meer zou bedragen dan 150 000 F, 175 000 F, 200 000 F, naar gelang dat de woning waarop de waarborg slaat gelegen is in een gemeente waar de basispremie die is waarvan sprake in artikel 10, § 1, tweede lid, of in een gemeente waarvan sprake hetzij in 1°, hetzij in 2° van dezelfde paragraaf. De bovenvermelde bedragen van 150 000 F, 175 000 F of 200 000 F worden met 5 000 F verhoogd per kind ten laste.

Art. 16. Het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting stelt de uitlener in kennis van het bedrag van de lening dat voor de waarborg in aanmerking komt.

Art. 17. De waarborg voor goede afloop neemt een aanvang vanaf de kennisgeving en dekt de uitlener tijdens de ganse duur van de lening, zelfs wanneer de ontlenaar de krachtens artikel 6 onderschreven verbintenissen niet nakomt.

Sectie 2. — Gespreide premie

Art. 18. Aan de aanvrager die een lening heeft verkregen, gedekt door de waarborg, bedoeld in artikel 13, wordt een premie toegekend betaalbaar bij wijze van tien jaarlijkse achtereenvolgende schijven waarvan het totale bedrag gelijk is aan het bedrag van de gewone premie waarop hij zou hebben kunnen aanspraak maken.

De eerste vijf schijven bedragen ieder 15 pct. en de andere ieder 5 pct.

De jaarlijkse schijven worden aan de begunstigde gestort of, op zijn verzoek, aan de uitlener, om op het krediet van zijn rekening te worden ingeschreven.

Gemeenschappelijke bepalingen voor de beide stelsels

Art. 19. De aanvraag tot het bekomen van de voordelen bepaald bij een van de stelsels moet worden ingediend door middel van het formulier *ad hoc* afgeleverd door het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting.

De aanvrager en zijn echtgenoot brengen er hun handtekening op aan en doen ze door de burgemeester voor echt verklaren.

De datum van de echtverklaring is, in de zin van dit besluit, de datum van de aanvraag.

Art. 20. Opdat de premieaanvraag geldig zij, is vereist :

§ 1. Betreffende de woningen die zullen verkocht worden door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom en hun erkende vennootschappen, dat de aanvrager gevestigd is in de woning, voor de aankoop waarvan hij de premie aanvraagt.

S'il s'agit, toutefois, d'une habitation à construire ou en construction, la demande peut être valablement faite dès l'adjudication des travaux, pour autant que le demandeur ait souscrit une promesse d'achat et versé un acompte.

§ 2. En ce qui concerne les habitations à vendre par les communes, associations intercommunales, commissions d'assistance publique, que le propriétaire ait notifié par écrit au demandeur son intention de principe de lui vendre l'habitation à laquelle se rapporte la demande de prime.

Art. 21. Le candidat-acquéreur adresse au vendeur la demande visée à l'article 19.

La demande est transmise à l'Administration de la Famille et du Logement :

a) directement, si le vendeur est une commune, une association intercommunale, une commission d'assistance publique, la Société Nationale du Logement ou la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne;

b) par l'intermédiaire de la Société nationale intéressée, si le vendeur est une société agréée par elle.

Sous peine d'irrecevabilité de la demande, il sera joint un document dont il résulte que le prix de vente a été fixé et approuvé conformément à l'article 7.

Art. 22. La demande de prime devient caduque trois ans après sa date, sauf s'il est prouvé que la fixation du prix de vente de l'habitation à laquelle se rapporte cette demande a été retardée par des circonstances exceptionnelles, en quel cas le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut relever de la caducité.

Art. 23. Les administrations compétentes du Ministère des Finances fournissent à la requête du demandeur et de son conjoint les déclarations ayant trait à leurs revenus et celles attestant s'ils possèdent ou non entièrement une autre habitation en propriété ou en usufruit.

Art. 24. Par enfant à charge, il faut entendre au sens du présent arrêté :

a) l'enfant pour lequel des allocations familiales ou d'orphelins sont attribuées au demandeur ou à son conjoint à la date de la demande de la prime;

b) l'enfant pour lequel le demandeur ou son conjoint ne sont pas attributaires de telles allocations mais que le Ministre ayant le logement dans ses attributions estime être effectivement à leur charge s'ils en apportent la preuve.

Art. 25. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire est tenu de rembourser à l'Etat la prime ou les fractions de prime qui lui ont été payées, ainsi que les intérêts à 4,5 p.c. l'an :

1° lorsqu'il fait une déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir les avantages conférés par le présent arrêté;

2° lorsqu'il ne respecte pas les engagements qu'il a souscrits conformément à l'article 4, a et b, et à l'article 6.

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut renoncer en tout ou en partie au recouvrement de la prime, des fractions de prime et des intérêts y afférents, lorsqu'il estime que des circonstances graves et exceptionnelles ont conduit l'intéressé à ne pas respecter ses engagements.

Art. 26. A la demande des intéressés, le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut les délier en tout ou en partie de ces engagements en cas de survenance dans leur situation d'un changement grave qu'ils ne pouvaient normalement prévoir au moment de la demande de prime et, notamment, en cas de fermeture définitive de l'entreprise où le bénéficiaire était occupé.

Art. 27. § 1. Dans l'acte de vente, il est constitué sur l'habitation acquise et au profit de l'Etat, par application de l'article 52 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, une hypothèque destinée à garantir :

a) le remboursement éventuel de la prime ou des fractions de primes attribuées;

b) le remboursement éventuel de la différence entre le droit d'enregistrement normal, d'une part, et le droit réduit appliqué en vertu de l'article 52 précité, d'autre part;

c) le paiement, à concurrence de 5 000 F des intérêts et des frais éventuels de poursuites et autres.

Betreft het echter een te bouwen of in aanbouw zijnde woning, dan kan de aanvraag vanaf de aanbesteding van het werk geldig worden ingediend voor zover de aanvrager een belofte van aankoop ondertekend en een voorschot gestort heeft.

§ 2. Betreffende de woningen die zullen verkocht worden door de gemeenten, intercommunale verenigingen, commissies van openbare onderstand, dat de eigenaar de aanvrager schriftelijk heeft medegedeeld dat hij in principe voornemens is hem de woning, op dewelke de premieaanvraag betrekking heeft, te verkopen.

Art. 21. De kandidaat-koper richt de bij artikel 19 bedoelde aanvraag aan de verkoper.

De aanvraag wordt overgezonden aan het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting :

a) rechtstreeks, indien de verkoper een gemeente, een intercommunale vereniging, een commissie van openbare onderstand, de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, of de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom is;

b) door tussenkomst van de belanghebbende Nationale Maatschappij indien de verkoper een door haar erkende vennootschap is.

Op straffe van niet-ontvankelijkheid der aanvraag moet ze vergezeld gaan van een document waaruit blijkt dat de verkoopprijs werd vastgesteld en goedgekeurd overeenkomstig artikel 7.

Art. 22. De aanvraag vervalt drie jaar na de datum ervan behoudens indien bewezen wordt dat de vaststelling van de verkoopprijs van de woning waarop de aanvraag betrekking heeft ingevolge buitengewone omstandigheden werd vertraagd, in welk geval de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, van het verval kan ontheffen.

Art. 23. De bevoegde besturen van het Ministerie van Financiën geven op verzoek van de aanvrager en diens echtgenoot de verklaring betreffende hun inkomen af alsmede die waarbij bevestigd wordt dat zij, al dan niet, een andere woning volledig in eigendom of in vruchtgebruik hebben.

Art. 24. Onder kind ten laste moet, in de zin van dit besluit, worden verstaan :

a) het kind waarvoor op de datum van de premieaanvraag kinderbijslagen of wezentoelagen worden toegekend aan de aanvrager of aan zijn echtgenoot;

b) het kind waarvoor de aanvrager of zijn echtgenoot zulke bijslagen of toelagen niet genieten maar waarvan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, oordeelt dat het werkelijk te hunnen laste is, indien zij dat bewijzen.

Art. 25. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de begunstigde ertoe verplicht de hem betaalde premie of premieschijven aan de Staat terug te storten evenals de intresten tegen 4,50 pct. 's jaars :

1° wanneer hij een onjuiste of onvolledige verklaring aflegt om de bij dit besluit toegekende voordelen te kunnen genieten;

2° wanneer hij een inbreuk pleegt op de verbintenissen die hij overeenkomstig artikel 4, a en b, en artikel 6 heeft onderschreven.

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort mag geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering van de premie, de premieschijven en de erbijhorende intresten wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de belanghebbende ertoe genoopt hebben zijn verbintenissen niet na te komen.

Art. 26. Op verzoek van de belanghebbende kan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort hen geheel of gedeeltelijk van de genoemde verbintenissen ontslaan ingeval er zich een ernstige wijziging in hun toestand voordoet die zij normaal op het ogenblik van de premieaanvraag niet konden voorzien en inzonderheid in geval van definitieve sluiting van de onderneming waar de begunstigde werkzaam was.

Art. 27. § 1. In de koopakte wordt op de aangekochte woning ten voordele van de Staat, met toepassing van artikel 52 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, een hypotheek gevestigd tot zekerheid :

a) van de eventuele terugbetaling van de toegekende premie of van de schijven ervan;

b) van de eventuele terugbetaling van het verschil tussen het normaal registratierecht, enerzijds, en het verminderd recht toegepast overeenkomstig voornoemd artikel 52, anderzijds;

c) van de betaling, ten bedrage van 5 000 F, van de intresten en van de eventuele vervolgingskosten en andere.

§ 2. Cette hypothèque ne peut être précédée en rang que par les inscriptions hypothécaires :

1° prises d'office en garantie du paiement du prix de vente;

2° prises en garantie des prêts en principal, intérêts et accessoires, majorés de la prime unique d'assurance-vie et des frais éventuels de mise à exécution, lorsque ces prêts ont pour objet :

- a) le paiement du prix de vente;
- b) le paiement de travaux d'agrandissement et de transformation reconnus nécessaires par l'Administration de la Famille et du Logement, compte tenu notamment de la composition de la famille.

§ 3. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions ou le fonctionnaire qu'il délègue à cette fin, donne mainlevée, avec ou sans paiement, des inscriptions hypothécaires prises au profit de l'Etat en exécution du présent arrêté.

Il peut, dans les mêmes conditions, accorder éventuellement cession de rang au profit de créances relatives à une des opérations reprises ci-avant.

Art. 28. La liquidation des sommes dues par l'Etat en exécution du présent arrêté est prescrite par arrêté ministériel.

Art. 29. Les sommes représentatives de primes ou fractions de primes à rembourser à l'Etat, de même que les intérêts y relatifs, sont à verser au Fonds National du Logement inscrit au budget des recettes et des dépenses pour ordre.

Art. 30. L'arrêté royal du 21 décembre 1964 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte :

- a) de sociétés agréées par la Société Nationale du Logement;
- b) de la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne ou de ses sociétés agréées;
- c) de communes ou de commissions d'assistance publique, modifié par les arrêtés royaux des 16 septembre 1966 et 12 janvier 1967, est abrogé.

Art. 31. Notre Ministre de la Famille et du Logement et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bormes, le 10 août 1967.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre de la Famille et du Logement,

Van Koningswege :
De Minister van het Gezin en van de Huisvesting,

M. DE RIEMAECKER-LEGOT

Pour le Ministre des Finances, absent :
Le Ministre de la Défense nationale,

Voor de Minister van Financiën, afwezig :
De Minister van Landsverdediging,

CH. POSWICK

10 AOUT 1967. — Arrêté royal instituant des mesures d'encouragement à l'assainissement de logements insalubres améliorables

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 7 décembre 1953 réorganisant la lutte contre les taudis, autorisant à cette fin la Société Nationale du Logement et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à entendre l'objet de leur activité, modifiée par la loi du 27 juin 1956, notamment les articles 12 et 13;

Vu la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par les lois des 20 mars 1951, 27 juin 1956, 28 décembre 1964 et 24 mars 1967;

§ 2. Deze hypotheek mag in rang slechts worden voorafgegaan door de hypothecaire inschrijvingen :

1° ambtshalve genomen tot zekerheid van de betaling van de verkoopprijs;

2° genomen tot zekerheid van de hoofdsom, intresten en toebchoren van de leningen, vermeerderd met de enige levensverzekeringspremie en met de eventuele onkosten voor tenuitvoerlegging wanneer die leningen bestemd zijn voor :

- a) de betaling van de verkoopprijs;
- b) de betaling van de vergrotings- en verbouwingswerken die, inzonderheid met inachtneming van de samenstelling van het gezin, door het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting als noodzakelijk werden beschouwd.

§ 3. De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort of de door hem te dien einde gedelegeerde ambtenaar verleent handlichting, met of zonder betaling, van de hypothecaire inschrijvingen die ten bate van de Staat werden genomen ter uitvoering van dit besluit.

Hij kan, onder dezelfde voorwaarden, eventueel rangafstand toestaan ten voordele van de schuldvorderingen die op één van de hiervoren vermelde verrichtingen betrekking hebben.

Art. 28. Het bevel tot betaling van de sommen die door de Staat verschuldigd zijn ter uitvoering van dit besluit, wordt gegeven bij ministerieel besluit.

Art. 29. Het bedrag van de aan de Staat terug te betalen premies of premieschijven, evenals de erbij behorende intresten, dienen gestort te worden ten voordele van het Nationaal Fonds voor de Huisvesting ingeschreven op de begroting van ontvangsten en uitgaven voor orde.

Art. 30. Het koninklijk besluit van 21 december 1964 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening :

- a) van vennootschappen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;
- b) van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom of van de door haar erkende vennootschappen,
- c) van gemeenten of van commissies van openbare onderstand, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 16 september 1966 en 12 januari 1967, wordt opgeheven.

Art. 31. Onze Minister van het Gezin en van de Huisvesting en Onze Minister van Financiën zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Bormes, 10 augustus 1967.

10 AUGUSTUS 1967. — Koninklijk besluit houdende maatregelen waarbij de sanering van verbeterbare ongezonde woningen wordt aangemoedigd

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 december 1953 houdende een nieuwe regeling inzake krotopruijing en waarbij de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom ertoe gemachtigd worden het voorwerp hunner bedrijvigheid uit te breiden, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956, inzonderheid op de artikelen 12 en 13;

Gelet op de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaot initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wetten van 20 maart 1951, 27 juni 1956, 28 december 1964 en 24 maart 1967;