

3° s'être engagé à n'octroyer le prêt complémentaire que si l'emprunteur a bénéficié du maximum de prêt principal prévu à l'article 5, § 1, de l'arrêté royal du 10 août 1967 précité;

4° s'être engagé à prévoir dans les contrats de prêts jouissant de la garantie de l'Etat le remboursement par amortissement au sens du Titre Ier de l'arrêté royal n° 225 précité, sous forme de versements annuels, semestriels, trimestriels ou mensuels constants;

5° s'être engagé à stipuler dans les contrats de prêt jouissant de la garantie de l'Etat que l'exigibilité avant terme doit être subordonnée à une mise en demeure préalable du débiteur auquel un délai d'au moins trente jours doit être accordé pour régulariser sa situation;

6° s'être engagé, à exiger que le remboursement du prêt soit couvert, en cas de décès, par une assurance à capital décroissant, à moins que l'emprunteur ne puisse pas bénéficier d'une assurance en raison de son état de santé.

Art. 2. L'agrément n'est accordée qu'aux organismes qui, tout en pratiquant les prêts principaux et les prêts complémentaires visés à l'article 1er, s'engagent en outre à faire, dans les limites et à des conditions fixées par convention, l'avance des primes accordées par l'Etat à des particuliers pour la construction ou l'achat d'une habitation sociale ou d'une habitation y assimilée.

Art. 3. La demande d'agrément est introduite auprès du Ministre ayant le logement dans ses attributions.

Elle est accompagnée :

1° de l'énumération de toutes les conditions que l'organisme impose pour les prêts accordés avec la garantie de bonne fin de l'Etat;

2° d'un acte-type de ces prêts.

Art. 4. Notre Ministre de la Famille et du Logement et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bormes, le 10 août 1967.

3° de verbintenissen hebben aangegaan de aanvullende lening maar toe te staan indien de ontleners het maximum van de hoofdening heeft genoten bepaald in artikel 5, § 1 van het voormeld koninklijk besluit van 10 augustus 1967;

4° de verbintenissen hebben aangegaan te bepalen in de met het voordeel van de staatswaarborg afgesloten leningscontracten : dat de terugbetaling zal gebeuren, door aflossing in de zin van titel I van vermeld koninklijk besluit nr. 225, in de vorm van vaste jaarlijkse, halfjaarlijkse, driemaandelijks of maandelijks stortingen;

5° de verbintenis hebben aangegaan te bepalen in de met het voordeel van de staatswaarborg afgesloten leningscontracten dat de vervroegde opvordering niet mag worden geëist zonder voorafgaande ingebrekestelling van de schuldenaar aan wie een uitstel van ten minste dertig dagen moet worden gelaten om zijn toestand te regulariseren;

6° de verbintenissen hebben aangegaan te eisen dat de terugbetaling van de lening, ingeval van overlijden, zou gedekt zijn door een tijdelijke verzekering met afnemend kapitaal, tenzij de lener om gezondheidsredenen geen levensverzekering kan genieten.

Art. 2. De erkenning wordt slechts verleend aan de organismen die de hoofdeningen en de aanvullende leningen, bedoeld in artikel 1, toestaan en er zich bovendien toe verbinden binnen de perken en onder de voorwaarden vastgesteld bij overeenkomst, de premies voor te schieten, door de Staat verleend aan particulieren voor het bouwen of het aankopen van een volkswoning of een daarmee gelijkgestelde woning.

Art. 3. De aanvraag tot erkenning wordt gericht aan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort.

Zij moet vergezeld gaan :

1° van de opsomming van alle voorwaarden welke het organisme oplegt voor de leningen toegestaan met de staatswaarborg voor goede afloop;

2° van een modelakte van deze leningen.

Art. 4. Onze Minister van het Gezin en van de Huisvesting en Onze Minister van Financiën zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Bormes, 10 augustus 1967.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Famille et du Logement,

Van Koningswege :

De Minister van het Gezin en van de Huisvesting,

M. DE RIEMAECKER-LEGOT

Pour le Ministre des Finances, absent :

Le Ministre de la Défense nationale,

Voor de Minister van Financiën, afwezig :

De Minister van Landsverdediging,

CH. POSWICK

10 AOUT 1967. — Arrêté royal déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par les lois des 20 mars 1951, 27 juin 1958, 28 décembre 1964 et 24 mars 1967;

Vu l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes, modifié par les arrêtés royaux des 30 avril 1951, 19 mars 1952, 21 mai 1953, 1er septembre 1958, 28 septembre 1959, 12 décembre 1960, 28 février 1961, par l'article 1er de la loi du 26 janvier 1962, et par les arrêtés royaux des 29 décembre 1962, 5 mai 1964, 21 décembre 1964 et 11 janvier 1967;

Considérant que la prime ne constitue plus, pour un nombre de plus en plus grand de particuliers de condition modeste désireux de construire, une solution adéquate au problème de financement qui leur est posé, en raison de la hausse importante du prix des terrains et de la construction;

10 AUGUSTUS 1967. — Koninklijk besluit houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het bouwen, door het privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wetten van 20 maart 1951, 27 juni 1956, 28 december 1964 en 24 maart 1967;

Gelet op het Regentsbesluit van 12 augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 30 april 1951, 19 maart 1952, 21 mei 1953, 1 september 1958, 28 september 1959, 12 december 1960, 28 februari 1961 door artikel 1 van de wet van 26 januari 1962 en bij de koninklijke besluiten van 29 december 1962, 5 mei 1964, 21 december 1964 en 11 januari 1967;

Overwegende dat de premie geen geschikte oplossing meer biedt ten opzichte van het financieringsprobleem waarmee een steeds toenemend aantal minder goedgevoerde particuliere kandidaat-bouwers hebben af te rekenen wegens het feit dat de prijzen van de bouwgronden en de bouwkosten in aanzienlijke mate stijgen;

Considérant dès lors qu'il importe d'assurer aux classes modestes des possibilités aussi grandes que précédemment de se bâtir une maison à leur usage en leur offrant la possibilité de choisir, selon leurs convenances, entre la prime telle qu'elle est aujourd'hui accordée et les avantages d'une autre formule consistant à leur assurer des possibilités d'obtention d'un prêt complémentaire grâce à la garantie de l'Etat et d'une prime fractionnée susceptible d'alléger leur charge hypothécaire;

Considérant que dans un but de coordination, il y a lieu d'abroger les dispositions en vigueur et de les remplacer par un texte nouveau;

Vu l'accord de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre du Budget, donné le 7 août 1967;

Vu la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Famille et du Logement,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. En faveur des particuliers qui construisent une maison d'habitation pour leur compte et à leur usage, il est institué deux régimes non cumulatifs, dénommés respectivement « régime de la prime ordinaire » et « régime du prêt complémentaire garanti et de la prime fractionnée ».

Les avantages assurés par chacun des régimes sont octroyés aux conditions fixées par le présent arrêté.

CHAPITRE I. — Conditions générales

Art. 2. Condition de recevabilité de la demande.

La demande en obtention des avantages visés à l'article 1er doit, sous peine de nullité, être introduite sous pli recommandé et avant l'occupation de la maison.

Art. 3. Conditions relatives à la maison.

Il faut :

1° que la superficie des pièces de la maison qui sont exclusivement destinées à l'habitation ne dépasse pas dans l'ensemble 85 m².

Ce maximum est majoré de 10 m² :

a) pour chaque enfant célibataire du demandeur ou de son conjoint, et qui habite sous le même toit que le demandeur.

En outre, deux majorations de 10 m² sont accordées au demandeur qui est marié depuis moins de quatre ans, ou dont l'enfant dernier-né est âgé de moins de quatre ans à la date de la demande.

b) pour chacun des ascendants du demandeur ou de son conjoint, s'il cohabite avec le demandeur depuis six mois au moins.

2° que la superficie totale de la maison ne soit pas supérieure de plus d'un tiers à la superficie des pièces visées au 1°.

La superficie totale est la somme des superficies de chaque niveau de l'habitation, mesurées entre faces intérieures des murs extérieurs.

N'interviennent pas dans le calcul de la superficie totale, les caves, les greniers, non aménagés en pièces d'habitation, les annexes non habitables et le garage incorporé.

Lorsqu'une pièce déterminée de l'immeuble est destinée à l'exercice d'un commerce ou de la profession d'artisan, d'agriculteur ou d'horticulteur, il n'est pas tenu compte de la superficie de ce local pour l'attribution de la prime, pour autant que le demandeur administre la preuve de l'exercice de sa profession.

Si le demandeur est commerçant ou artisan, il doit prouver son inscription au registre du commerce ou de l'artisanat.

Si le demandeur est agriculteur ou horticulteur, il doit prouver l'exercice, à titre principal, de sa profession, par une attestation du contrôleur des contributions du ressort et motiver en outre la nécessité de l'utilisation, à des fins professionnelles, d'une pièce intérieure de l'habitation.

Le local visé ci-avant ne peut avoir une superficie de plus de 30 m².

Les modalités du calcul des superficies visées au présent article peuvent être déterminées par le Ministre ayant le logement dans ses attributions.

Overwegende derhalve dat aan de minder gegoede klasse evenveel kans moet worden gegund als voorheen om zich een woning voor eigen gebruik te bouwen en dat zij te dien einde vrij moet kunnen kiezen tussen de premie zoals die thans wordt verleend en het voordeel van een andere formule die erin bestaat de betrokkenen in de mogelijkheid te stellen een aanvullende lening, dank zij de staatswaarborg, te bekomen evenals een gespreide premie, welke hun hypothécaire last helpt verlichten;

Overwegende dat de thans vigerende bepalingen dienen opgeheven en door een nieuwe tekst vervangen te worden;

Gelet op het akkoord van Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Begroting, gegeven op 7 augustus 1967;

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van Onze Minister van het Gezin en van de Huisvesting,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Ten voordele van de particulieren die voor eigen rekening en voor eigen gebruik een woning laten bouwen worden twee niet-cumulatieve stelsels opgericht, respectievelijk « stelsel van de gewone premie » en « stelsel van de gewaarborgde aanvullende lening en van de gespreide premie » genaamd.

De bij ieder van deze stelsels ingestelde voordelen worden toegekend onder de bij dit besluit vastgestelde voorwaarden.

HOOFDSTUK I. — Algemene voorwaarden

Art. 2. Ontvankelijkheid van de aanvraag.

De aanvraag tot het bekomen van de bij artikel 1 bedoelde voordelen moet, op straffe van nietigheid, worden ingediend per aangetekende zending en vóór het betrekken van de woning.

Art. 3. Voorwaarden betreffende de woning :

1° de oppervlakte der vertrekken, uitsluitend bestemd voor bewoning, mag in 't geheel niet meer bedragen dan 85 m².

Dit maximum wordt met 10 m² verhoogd :

a) voor ieder ongehuwd kind van de aanvrager of van zijn echtgenoot, dat met hem onder hetzelfde dak woont.

Er worden bovendien twee verhogingen van 10 m² toegekend aan de aanvrager die minder dan vier jaar gehuwd is of wiens jongste kind nog geen vier jaar oud is op de datum van de aanvraag.

b) voor ieder ascendent van de aanvrager of van zijn echtgenoot, die ten minste zes maanden met de aanvrager onder hetzelfde dak woont.

2° de totale oppervlakte van de woning mag niet meer dan één derde groter zijn dan de oppervlakte der vertrekken waarvan sprake in 1°.

De totale oppervlakte is de som der oppervlakten op elk niveau van de woning, gemeten tussen de binnenwanden der buitenmuren.

Komen niet in aanmerking voor de berekening van de totale oppervlakte, de kelders, de zolders die niet als woonvertrekken zijn ingericht, de niet bewoonbare bijgebouwen, alsmede de ingelijfde autobergplaats.

Indien een bepaald vertrek van de woning bestemd is voor de uitoefening van een handel of van het beroep van ambachtsman, land- en tuinbouwer, wordt de oppervlakte van dat vertrek niet in aanmerking genomen voor de toekenning van de premie, voor zover de aanvrager het bewijs levert dat hij zijn beroep uitoefent.

Is de aanvrager handelaar of ambachtsman, dan moet hij bewijzen dat hij in het ambachts- of handelsregister is ingeschreven.

Oefent de aanvrager het beroep van land- of tuinbouwer uit dan moet hij door middel van een attest, opgemaakt door de controleur der belastingen uit het ambtsgebied, het bewijs leveren dat zulks zijn hoofdbedrijf uitmaakt, en daarenboven de redenen opgeven waaruit blijkt dat het gebruik van een binnenshuis gelegen vertrek voor beroepsdoeleinden noodzakelijk is.

De oppervlakte van het vertrek, waarvan sprake hierboven, mag niet meer dan 30 m² bedragen.

De modaliteiten tot het berekenen der oppervlakten waarvan sprake is in dit artikel, mogen worden bepaald door de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort

3° que les plans et les cahiers des charges soient faits conformément au règlement établi par le Ministre des Travaux publics, relativement aux conditions techniques minima que la maison d'habitation doit réunir.

La réunion des conditions exigées au présent article doit être attestée par la direction provinciale compétente de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire.

Art. 4. Conditions de nationalité et de résidence.

1°) Le demandeur doit être :

a) soit ressortissant de l'un des Etats membres de la Communauté Economique Européenne;

b) soit ressortissant d'un des Etats qui admettent les Belges, aux mêmes conditions que leurs nationaux, au bénéfice de subventions à fonds perdus pour la construction ou l'achat d'habitations;

c) soit ressortissant de quelqu'autre nationalité que ce soit, pour autant :

— qu'il soit occupé en Belgique dans un charbonnage à la date de la demande de prime et qu'il fournisse la preuve que, durant les douze mois précédant immédiatement cette date, il a travaillé dans un charbonnage belge, d'une façon normale et régulière. Cette preuve peut consister dans une déclaration de l'employeur;

— ou qu'il jouisse d'une pension de retraite ou d'invalidité du fait de son travail en Belgique dans un charbonnage;

d) soit réfugié en application de la Convention relative au statut des réfugiés signée à Genève, le 28 juillet 1951, et approuvée par la loi du 26 juin 1953;

2°) Le demandeur doit résider depuis au moins un an en Belgique.

Art. 5. Conditions patrimoniales.

Le demandeur, ni son conjoint ne peuvent posséder entièrement une autre habitation en propriété ou en usufruit.

Pour l'application de cette condition, il n'est pas tenu compte des aliénations d'une partie de propriété ou d'usufruit réalisées par le demandeur ou son conjoint au cours des deux années précédant la demande de prime.

En outre, il est dérogé à cette condition en faveur du demandeur et de son conjoint occupant cette habitation, lorsque celle-ci est insalubre par surpeuplement ou insalubre par nature et non susceptible d'assainissement.

L'insalubrité par surpeuplement est établie par une attestation du Comité Régional du Logement du ressort, créé par l'arrêté royal du 6 mai 1958 instituant les comités régionaux du logement, modifié par l'arrêté royal du 19 juin 1959.

L'habitation est considéré comme insalubre par nature et non susceptible d'assainissement si, en vue de la démolition de cette habitation, le demandeur a été reconnu admissible au bénéfice de l'allocation instituée par l'arrêté royal du 10 août 1967 concernant l'octroi d'allocations pour la démolition d'habitations insalubres ou si elle est reconnue comme telle par le Comité Régional du Logement du ressort.

En cas de possession en pleine propriété, cette dérogation ne s'applique toutefois :

a) lorsqu'il s'agit d'une habitation surpeuplée, que si le demandeur et/ou son conjoint s'engagent à la mettre en vente dès l'occupation de l'immeuble nouvellement construit;

b) lorsqu'il s'agit d'une habitation insalubre par nature et non susceptible d'assainissement, que si le demandeur et/ou son conjoint s'engagent à la démolir ou à ne plus la faire servir d'habitation, à dater de l'occupation de l'immeuble nouvellement construit.

Le bourgmestre constate, sans délai, l'observation ou l'inobservation des engagements prévus aux littéras a) et b) du présent article et informe de ses constatations le Ministre ayant le logement dans ses attributions.

Art. 6. Conditions de revenus.

§ 1. Le demandeur ne peut avoir bénéficié pour l'avant-dernière année précédant celle de la demande de prime, de revenus dont le montant global excède la somme de 115 800 F augmentée de 7 560 F par enfant à charge.

3° de plannen en bestekken moeten opgemaakt zijn overeenkomstig het reglement door de Minister van Openbare Werken uitgevaardigd tot vaststelling van de technische minima-voorwaarden waaraan de woning dient te voldoen.

Dat de bij dit artikel gestelde voorwaarden vervuld zijn moet blijken uit een attest opgemaakt door de bevoegde provinciale directie van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

Art. 4. Voorwaarden betreffende de nationaliteit en het verblijf.

1° De aanvrager moet :

a) ofwel ingezetene zijn van een der lidstaten van de Europese Economische Gemeenschap;

b) ofwel ingezetene zijn van een der Staten waar de Belgen, onder dezelfde voorwaarden als de eigen staatsburgers, tegevoelkomingen om niet voor het bouwen of het kopen van woningen genieten;

c) ofwel behoren tot welke nationaliteit ook, voor zover hij :

— op de datum van de premieaanvraag, werkzaam is in een kolenmijn in België en hij het bewijs levert dat hij gedurende het tijdsbestek van twaalf maanden dat aan deze datum onmiddellijk is voorafgegaan, op normale en regelmatige wijze in een Belgische kolenmijn gewerkt heeft. Dit bewijs kan geleverd worden door middel van een verklaring van de werkgever;

— of een rust- of invaliditeitspensioen geniet uit hoofde van zijn arbeid in België in een kolenmijn;

d) ofwel als vluchteling erkend zijn in toepassing van de Conventie inzake het statuut der vluchtelingen, getekend te Genève op 28 juli 1951, en goedgekeurd door de wet van 26 juni 1953;

2° De aanvrager moet sedert ten minste één jaar zijn verblijf in België hebben.

Art. 5. Voorwaarden betreffende het bezit.

De aanvrager, noch zijn echtgenoot, mogen een andere woning volledig in eigendom of in vruchtgebruik hebben.

Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt er geen rekening gehouden met de vervreemdingen door de aanvrager of zijn echtgenoot van een gedeelte van de eigendom of van het vruchtgebruik tijdens de twee jaar die de premieaanvraag voorafgaan.

Bovendien wordt van deze voorwaarde afgeweken ten voordele van de aanvrager en zijn echtgenoot die deze woning betrekken wanneer deze laatste ongezond is wegens overbevolking of ongezond uiteraard en niet vatbaar voor gezondmaking.

Het feit dat de woning ongezond is wegens overbevolking wordt vastgesteld door middel van een attest van het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied, opgericht bij koninklijk besluit van 6 mei 1958 houdende instelling van de gewestelijke comités voor de huisvesting, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 19 juni 1959.

De woning wordt beschouwd als ongezond uiteraard en niet vatbaar voor gezondmaking, wanneer de aanvrager voor de sloping van deze woning toelaatbaar werd verklaard tot het voordeel van de toelage ingesteld bij het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van toelagen tot het slopen van ongezonde woningen of wanneer ze als dusdanig werd erkend door het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied.

Gaat het om een bezit in volle eigendom, dan is deze afwijking echter slechts van toepassing :

a) wanneer het gaat om een woning die ongezond is wegens overbevolking, indien de aanvrager en/of zijn echtgenoot zich ertoe verbinden ze te koop te stellen zodra het nieuw gebouw goed wordt in genot genomen;

b) wanneer het gaat om een woning die ongezond is uiteraard en niet kan worden gezondgemaakt, indien de aanvrager en/of zijn echtgenoot zich ertoe verbinden ze te slopen of niet langer als woongelegenheden te laten dienen met ingang van de datum waarop het nieuw gebouw goed wordt in genot genomen.

De burgemeester stelt zonder verwijl vast of de voorwaarden, bepaald bij littera's a) en b), al dan niet zijn nagekomen en deelt zijn vaststellingen mee aan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort.

Art. 6. Voorwaarden betreffende het inkomen.

§ 1. De aanvrager mag, voor het voorlaatste jaar dat dit van de premieaanvraag voorafgaat, geen inkomen genoten hebben dat meer bedraagt dan 115 800 F, verhoogd met 7 560 F per kind ten laste.

Ce maximum de 115 800 F est porté à 127 200 F lorsque l'habitation est construite dans une des agglomérations visées à l'article 9 du présent arrêté.

§ 2. Par revenus il faut entendre les revenus passibles de l'impôt des personnes physiques, soit du demandeur s'il est célibataire ou veuf ou divorcé, soit des deux conjoints si le demandeur est marié. Il n'est pas tenu compte des allocations familiales ou d'orphelins.

Par dérogation à l'alinéa précédent, lorsque les époux sont mariés depuis moins de quatre ans à la date de la demande de prime :

— les revenus du demandeur seul sont pris en considération, pour autant qu'ils ne dépassent pas le maximum autorisé;

— si les revenus du demandeur dépassent le maximum autorisé et que l'autre époux ne travaille pas, ils sont affectés d'un abattement de 20 p.c.;

— si les revenus du demandeur dépassent le maximum autorisé et que l'autre époux exerce une activité professionnelle, les revenus des deux époux sont additionnés et leur somme est affectée d'un abattement de 20 p.c.

§ 3. Par dérogation aux dispositions du § 1er, la condition du maximum de revenus n'est toutefois pas applicable aux ouvriers mineurs réunissant les conditions personnelles requises pour être admissibles au bénéfice des dispositions de l'arrêté du Régent, du 13 décembre 1945, portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945, relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, modifié par l'arrêté du Régent du 10 août 1948, l'arrêté royal du 20 mai 1953, la loi du 27 juin 1956, les arrêtés royaux des 6 mai 1958 et 19 juin 1959, la loi du 26 janvier 1962 et les arrêtés royaux des 29 décembre 1962 et 4 juin 1963.

§ 4. Les montants de 115 800 F, 127 200 F et 7 560 F ci-avant, sont rattachés à l'indice 132 des prix de détail du Royaume.

Ils sont augmentés ou diminués le 1er du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice atteint 134,75 points ou descend à 129,25 points.

Dans la suite, ils sont augmentés ou diminués dans les mêmes conditions, chaque fois que l'indice monte ou descend pendant deux mois consécutifs de 2,75 points par rapport au chiffre de l'indice qui a justifié soit l'augmentation précédente, soit la diminution précédente.

Le montant de chaque augmentation ou diminution est fixé à 2 412,50 F, 2 650 F, 157,50 F, selon qu'il s'applique aux chiffres de 115 800 F, 127 200 F ou 7 560 F repris ci-avant.

Art. 7. Engagements à souscrire.

Le demandeur doit souscrire ainsi que son conjoint, les engagements suivants qu'ils doivent observer pendant une période ininterrompue de dix années prenant cours à la date de l'arrêté ministériel octroyant la prime :

a) faire construire la maison d'habitation selon les plans et cahiers des charges, approuvés par le directeur provincial de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire;

b) ne pas exécuter des agrandissements impliquant le dépassement des limites prévues à l'article 3, compte tenu de la composition de la famille au moment où ces agrandissements sont exécutés;

c) ne pas procéder à l'aliénation de l'habitation;

d) occuper eux-mêmes l'habitation;

e) ne pas la donner en location en tout ou en partie;

f) ne pas y exercer un commerce ou une profession, sauf si un local a été réservé à cet effet, conformément à l'article 3;

g) ne pas y installer un débit de boissons, un restaurant ou une auberge;

h) assurer l'habitation contre l'incendie, la foudre et les explosions, pour la totalité de sa valeur de construction, auprès d'une compagnie belge ou établie en Belgique, et acquitter régulièrement les primes de cette assurance;

i) consentir à la visite de l'habitation par les délégués du Ministre des Travaux publics et du Ministre ayant le logement dans ses attributions, chargés, conformément à l'article 24 de constater sur place si les engagements souscrits en vertu du présent article sont observés;

j) consentir, en cas de manquement à l'un ou l'autre de ces engagements, au recouvrement de la prime, majorée, pour la durée du manquement, des intérêts simples à 4,50 p.c. l'an.

Het maximum van 115 800 F wordt op 127 200 F gebracht wanneer de woning gebouwd wordt in een van de agglomeraties waarvoor sprake in artikel 9 van dit besluit.

§ 2. Onder inkomen moet worden verstaan, het aan de personenbelasting onderworpen inkomen, hetzij van de aanvrager, indien hij ongehuwd, weduwnaar of uit de echt gescheiden is, hetzij van de twee echtgenoten, indien de aanvrager gehuwd is. Er wordt geen rekening gehouden met de kinderbijslag of de wezenuitkering.

In afwijking van het bepaalde bij vorig lid dient, wanneer de echtgenoten sedert minder dan vier jaar gehuwd zijn op de datum van de premieaanvraag :

— het inkomen van de aanvrager alleen in aanmerking te worden genomen voor zover het de toegelaten grens niet overschrijdt;

— overschrijdt het inkomen van de aanvrager wel de toegelaten grens en werkt de andere echtgenoot niet, dan wordt op dit inkomen een aftrek van 20 pct. toegepast;

— overschrijdt het inkomen van de aanvrager de toegelaten grens en oefent de andere echtgenoot een beroepsbedrijvigheid uit, dan wordt het inkomen van beide echtgenoten samengevoegd en op dit bedrag een aftrek van 20 pct. toegepast.

§ 3. In afwijking van het bepaalde bij § 1 is de voorwaarde betreffende het maximum-inkomen evenwel niet toepasselijk op de mijnwerkers die de ten opzichte van de persoon zelf gestelde voorwaarden vervullen om de bepalingen te kunnen genieten van het regentsbesluit van 13 december 1945, houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning, gewijzigd bij het besluit van de Regent van 10 augustus 1948, het koninklijk besluit van 20 mei 1953, de wet van 27 juni 1956, de koninklijke besluiten van 6 mei 1958 en 19 juni 1959, de wet van 26 januari 1962 en de koninklijke besluiten van 29 december 1962 en 4 juni 1963.

§ 4. De bovengenoemde bedragen van 115 800 F, 127 200 F en 7 560 F zijn gekoppeld aan het indexcijfer 132 van de kleinhandels-prijzen van het Rijk.

Ze worden verhoogd of verlaagd de eerste van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer 134,75 punten bereikt of tot 129,25 punten daalt.

Vervolgens worden ze in dezelfde voorwaarden verhoogd of verlaagd, telkens als het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met 2,75 punten stijgt of daalt, in verhouding tot het indexcijfer dat hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging gewettigd heeft.

Het bedrag van iedere verhoging of verlaging is vastgesteld op 2 412,50 F, 2 650 F, 157,50 F, naargelang dat het betrekking heeft op bovenvermelde bedragen van 115 800 F, 127 200 F of 7 560 F.

Art. 7. Aan te gane verbintenissen.

De aanvrager moet, evenals zijn echtgenoot, de volgende verbintenissen onderschrijven en ze naleven gedurende een ononderbroken periode van tien jaar die ingaat op de datum van het ministerieel besluit waarbij hem de prime wordt toegekend :

a) de woning laten bouwen naar de plannen en bestekken zoals deze zijn goedgekeurd door de provinciale directeur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening;

b) geen vergrotingen uitvoeren waarbij de grenzen, bepaald bij artikel 3, worden overschreden, rekening gehouden met de samenstelling van het gezin op de datum van de werken;

c) de woning niet vervreemden;

d) ze zelf bewonen;

e) ze noch geheel, noch gedeeltelijk in huur geven;

f) erin geen handel drijven of een beroep uitoefenen, behoudens indien er, overeenkomstig artikel 3, hiervoor een lokaal bestemd is;

g) erin geen drankhuis, restaurant of herberg inrichten;

h) de woning tegen brand, bliksem en ontploffingen voor haar algehele bouw waarde bij een Belgische of een in België gevestigde maatschappij verzekeren en regelmatig de premies voor deze verzekering kwijten;

i) het bezoek van de woning toelaten aan de afgevaardigden van de Minister van Openbare Werken en van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, ermede belast overeenkomstig artikel 24 ter plaatse vast te stellen of de krachtens dit artikel onderschreven verbintenissen worden nagekomen;

j) ingeval van niet-nakoming van één of meer van die verbintenissen, instemmen met de invordering van de prime, verhoogd voor de duur van de niet-nakoming, met de gewone intrest tegen 4,50 pct. 's jaars.

Les engagements repris sub littéra c, d, e, cessent de plein droit en cas de décès du bénéficiaire ou de son conjoint.

CHAPITRE II. — Régime de la prime ordinaire.

Art. 8. Une prime est accordée selon les modalités particulières visées ci-après.

Art. 9. Le montant de la prime est fixé à 27 500 F.

Ce montant est porté à :

1°) 30 000 F lorsque l'habitation à construire est située :

a) dans une commune de plus de 30 000 habitants;

b) dans une commune assimilée à celles reprises sous le littéra a) par la classification des communes établie en exécution du Code des impôts sur les revenus, article 162, § 5;

2°) 32 500 F lorsque cette habitation est située dans une commune des agglomérations anversoise, bruxelloise, carolorégienne, gantoise ou liégeoise.

Sont à considérer comme comprises dans l'agglomération :

anversoise : Anvers, Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Mortsels, Wilrijk;

bruxelloise : Anderlecht, Auderghem, Berchem-Sainte-Agathe, Bruxelles, Etterbeek, Evere, Forest, Ganshoren, Ixelles, Jette-Saint-Pierre, Koekelberg, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Gilles, Saint-Josse-ten-Noode, Schaerbeek, Uccle, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Lambert, Woluwe-Saint-Pierre.

carolorégienne : Charleroi, Châtelet, Châtelineau, Couillet, Courcelles, Dampremy, Fontaine-l'Evêque, Gilly, Gosselies, Jumet, Lodelinsart, Loverval, Marchienne-au-Pont, Marcinelle, Monceau-sur-Sambre, Montignies-le-Tilleul, Montignies-sur-Sambre, Mont-sur-Marchienne, Ransart, Roux, Souvret, Trazegnies.

gantoise : Gand, Gentbrugge, Ledeborg, Mariakerke, Merelbeke, Mont-Saint-Amand, Saint-Denis-Westrem, Zwijsnaarde.

liégeoise : Angleur, Ans, Beyne-Heusay, Bressour, Chênée, Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Glain, Grâce-Berleur, Grivegnée, Herstal, Hollogne-aux-Pierres, Jemeppe-sur-Meuse, Jupille, Liège, Montegnée, Ougrée, Rocourt, Saint-Nicolas-lez-Liège, Seraing, Tilleur, Vaux-sous-Chèvremont, Vottem.

Cette prime ainsi calculée est majorée en outre de 20 p.c. pour chacun des enfants à charge du bénéficiaire.

Une prime complémentaire, à concurrence de cette dernière majoration, est au surplus attribuée au bénéficiaire pour l'enfant né dans les trois cents jours de la date de la demande, sur production d'un extrait de l'acte de naissance.

Art. 10. La prime n'est liquidée que moyennant production par le demandeur d'un certificat du bourgmestre de la commune intéressée attestant que le gros-œuvre de la maison d'habitation en cause est terminé.

CHAPITRE III. — Régime du prêt complémentaire garanti et de la prime fractionnée.

Art. 11. Les avantages repris aux sections 1 et 2 du présent chapitre sont accordés selon les modalités particulières ci-après.

Section 1. — Garantie de bonne fin aux prêts complémentaires.

Art. 12. Lorsque le particulier constructeur, qui n'a bénéficié d'aucune prime de l'Etat, opte pour les avantages prévus au présent chapitre, l'Etat lui facilite le financement de sa construction en garantissant, aux conditions fixées ci-après, le remboursement en principal, intérêts et accessoires, du ou des prêts hypothécaires qu'il contracte en complément d'un prêt déjà garanti par l'Etat.

De onder littera's c, d, e, vermelde verbintenissen vervallen van ambtswege ingeval van overlijden van de begunstigde of van zijn echtgenoot.

HOOFDSTUK II. — Stelsel van gewone premie

Art. 8. De Staat verleent een premie volgens de hiernavermelde bijzondere modaliteiten.

Art. 9. Het bedrag van de premie wordt vastgesteld op 27 500 F.

Dit bedrag wordt opgevoerd tot :

1° 30 000 F wanneer de te bouwen woning gelegen is :

a) in een gemeente van meer dan 30 000 inwoners;

b) in een gemeente gelijkgesteld met die vermeld onder littéra a, door de classificatie van de gemeenten opgemaakt in uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, art. 162, § 5;

2° 32 500 F wanneer die woning gelegen is in een gemeente van de agglomeraties Antwerpen, Brussel, Charleroi, Gent of Luik.

Dienen aangezien als begrepen in de agglomeratie :

Antwerpen : Antwerpen, Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Mortsels, Wilrijk;

Brussel : Anderlecht, Brussel, Elsene, Etterbeek, Evere, Ganshoren, Koekelberg, Oudergem, Schaerbeek, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Gillis, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Jette, Sint-Pieters-Woluwe, Ukkel, Vorst, Watermaal-Bosvoorde;

Charleroi : Charleroi, Châtelet, Châtelineau, Couillet, Courcelles, Dampremy, Fontaine-l'Evêque, Gilly, Gosselies, Jumet, Lodelinsart, Loverval, Marchienne-au-Pont, Marcinelle, Monceau-sur-Sambre, Montignies-le-Tilleul, Montignies-sur-Sambre, Mont-sur-Marchienne, Ransart, Roux, Souvret, Trazegnies;

Gent : Gent, Gentbrugge, Ledeborg, Mariakerke, Merelbeke, Sint-Amandsberg, Sint-Denijs-Westrem, Zwijsnaarde;

Luik : Angleur, Ans, Beyne-Heusay, Bressoux, Chênée, Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Glain, Grâce-Berleur, Grivegnée, Herstal, Hollogne-aux-Pierres, Jemeppe-sur-Meuse, Jupille, Luik, Montegnée, Ougrée, Rocourt, Saint-Nicolas-lez-Liège, Seraing, Tilleur, Vaux-sous-Chèvremont, Vottem.

De aldus berekende premie wordt bovendien verhoogd met 20 pct. voor ieder kind ten laste van de begunstigde.

Een bijkomende premie, ten bedrage van deze laatste verhoging, wordt daarenboven aan de begunstigde verleend voor het kind geboren binnen de 300 dagen na het indienen van de aanvraag, tegen overlegging van een uittreksel uit de geboorteakte.

Art. 10. De premie wordt slechts vereffend nadat de aanvrager een attest heeft overgelegd waarbij de burgemeester van de betrokken gemeente bevestigd dat de ruwbouw van de desbetreffende woning voltooid is.

HOOFDSTUK III. — Stelsel van de gewaarborgde aanvullende lening en van de gespreide premie

Art. 11. De voordelen vermeld in secties 1 en 2 van dit hoofdstuk worden toegekend volgens de hiernavermelde bijzondere modaliteiten.

Sectie 1. — Waarborg voor goede afloop inzake aanvullende leningen

Art. 12. Wanneer de particuliere bouwer, die geen enkele staatspremie genoten heeft, de bij dit hoofdstuk ingestelde voordelen kiest vergemakkelijkt de Staat hem de financiering van zijn bouwverrichting door, onder de hierna bepaalde voorwaarden, de terugbetaling te waarborgen van de hoofdsom, de interesten en bijkomende kosten van de hypothecaire lening(en) die hij aangaat ter aanvulling van een lening reeds gewaarborgd door de Staat.

Art. 13. Pour que la garantie visée à l'article 12, soit applicable, il faut :

1° que l'emprunteur ait obtenu un prêt en premier rang déjà garanti par l'Etat en vertu de l'arrêté royal du 10 août 1967 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de l'Etat quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour l'achat ou la construction d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées;

2° que ce prêt en premier rang ait atteint la quotité maximum indiquée à l'article 5 de l'arrêté royal du 10 août 1967 visé au 1°) de cet article.

La preuve de l'accomplissement des conditions visées au présent article peut consister dans une déclaration ad hoc du prêteur.

Art. 14. La garantie couvre le prêteur de la perte éventuelle subie par lui en cas de réalisation du bien.

La garantie ne couvre toutefois pas :

1° La partie du prêt qui, compte tenu des prêts hypothécaires déjà accordés pour la construction en cause, excéderait 90 p.c. du total formé par le coût réel ou estimé de la construction, terrain compris, la quotité de 90 p.c. étant majorée de 1 p.c. par enfant à charge avec maximum de 5 p.c.;

2° la partie du prêt complémentaire qui excéderait 150 000 F, 175 000 F, 200 000 F selon que l'habitation à laquelle le prêt complémentaire se rapporte est située, dans une commune pour laquelle la prime de base est celle visée à l'article 9, premier alinéa, ou, dans une commune visée soit au 1°, soit au 2° du même article. Les montants de 150 000 F, 175 000 F, 200 000 F précités sont majorés de 5 000 F par enfant à charge.

Les estimations visées au présent article sont celles admises par l'Administration de la Famille et du Logement.

Art. 15. L'Administration de la Famille et du Logement notifie au prêteur le montant du prêt pouvant jouir de la garantie.

Art. 16. La garantie de bonne fin prend cours dès la notification et est acquise au prêteur pendant toute la durée du prêt, même en cas de manquement de l'emprunteur aux obligations souscrites par lui en vertu de l'article 7.

Section 2. — Prime fractionnée.

Art. 17. Il est accordé au demandeur qui a obtenu un prêt jouissant de la garantie visée à l'article 12 une prime payable en dix fractions annuelles successives d'un montant total égal au montant de la prime ordinaire à laquelle il eût pu prétendre.

Les cinq premières fractions s'élèvent chacune à 15 p.c. et les autres à 5 p.c. chacune.

Les fractions annuelles sont versées au bénéficiaire ou, à sa demande, au prêteur pour être portées au crédit de son compte.

Dispositions communes aux deux régimes.

Art. 18. La demande en vue d'obtenir les avantages de l'un ou de l'autre régime doit être faite sur le formulaire ad hoc délivré par l'Administration de la Famille et du Logement. Ce formulaire doit être renvoyé à cette dernière sous pli recommandé.

La date de la demande est, au sens du présent arrêté, la date apposée par la poste sur le pli recommandé.

Art. 19. La demande, de même que la promesse d'octroi des avantages sollicités, deviennent caduques lorsque le gros-œuvre n'a pas été achevé dans les trente mois de la date de la demande et que l'attestation visée à l'article 10 n'a pas été produite dans le même temps.

Le délai de validité peut toutefois être prorogé de six mois par le Ministre ayant le logement dans ses attributions lorsqu'il estime que l'achèvement du gros-œuvre ou la transmission des documents requis a été retardée de plus de six mois par cas fortuit ou de force majeure.

Art. 13. Om de bij artikel 12 bedoelde waarborg te kunnen genieten, is vereist :

1° dat de lener vooraf een lening van de eerste rang heeft bekomen die reeds gewaarborgd is door de Staat, krachtens het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van de staatswaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van de hypothecaire leningen die toegestaan worden voor het aankopen of voor het bouwen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen;

2° dat deze lening van de eerste rang het maximum bedrag bereikt heeft dat aangeduid is in artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 bedoeld in 1° van dit artikel.

Het bewijs dat de voorwaarden waarvan sprake in dit artikel vervuld zijn, kan geleverd worden door middel van een verklaring ad hoc vanwege de uitlener.

Art. 14. De waarborg dekt de uitlener tegen het eventueel door her geleden verlies in geval van verkoop van het goed.

De waarborg dekt echter niet :

1° het gedeelte van de lening dat, rekening houdend met de reeds voor de betrokken bouwverrichting toegestane hypothecaire leningen, 90 pct. overschrijdt van het gezamenlijke totale bedrag van de werkelijke of geraamde kostprijs der bouwverrichting met inbegrip van de grond, met dien verstande dat het bedrag van 90 pct. met 1 pct. wordt verhoogd per kind ten laste, zulks ten belope van maximum 5 pct.;

2° het gedeelte van de aanvullende lening dat meer zou bedragen dan 150 000 F, 175 000 F, 200 000 F, naargelang dat de woning waarop de waarborg slaat gelegen is in een gemeente waarvan sprake in artikel 9, eerste lid of in een gemeente waarvan sprake hetzij in 1°, hetzij in 2°, van hetzelfde artikel. De bovenvermelde bedragen van 150 000 F, 175 000 F of 200 000 F worden met 5 000 F verhoogd per kind ten laste.

De ramingen waarvan sprake in dit artikel zijn die welke door het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting worden aangevaard.

Art. 15. Het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting stelt de uitlener in kennis van het bedrag van de lening dat voor de waarborg in aanmerking komt.

Art. 16. De waarborg voor goede afloop neemt een aanvang vanaf de kennisgeving en dekt de uitlener tijdens de ganse duur van de lening, zelfs wanneer de lener de krachtens artikel 7 onderschreven verbintenissen niet nakomt.

Sectie 2. — Gespreide premie

Art. 17. Aan de aanvrager die een lening heeft verkregen, gedekt door de waarborg bedoeld in artikel 12, wordt een premie toegekend, betaalbaar bij wijze van tien jaarlijkse achtereenvolgende schijven waarvan het totaal bedrag gelijk is aan het bedrag van de gewone premie waarop hij zou hebben kunnen aanspraak maken.

De eerste vijf schijven bedragen ieder 15 pct. en de andere ieder 5 pct.

De jaarlijkse schijven worden aan de begunstigde gestort of, op zijn verzoek, aan de uitlener, om op het krediet van zijn rekening te worden ingeschreven.

Bepalingen gemeen aan de twee stelsels

Art. 18. De aanvraag tot het bekomen van de voordelen van één van beide stelsels dient te geschieden op het formulier dat te dien einde door het Bestuur van het Gezin en de Huisvesting wordt uitgereikt. Dit formulier moet aan deze laatste per aangezekende zending teruggezonden worden.

Onder datum van de aanvraag dient, naar de zin van dit besluit, te worden verstaan de datum die door de Posterijen wordt aangebracht op de aangezekende zending.

Art. 19. De aanvraag en ook de belofte houdende toezegging van de aangevraagde voordelen vervallen zo de ruwbouw niet voltooid werd binnen de termijn van dertig maanden die ingaat op de datum van de aanvraag en zo het attest waarvan sprake in artikel 10, niet werd overgelegd binnen dezelfde termijn.

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort mag de geldigheidsduur evenwel met zes maanden verlengen, wanneer hij oordeelt dat de voltooiing van de ruwbouw of de overzending van de vereiste formulieren met meer dan zes maanden werd vertraagd wegens een onvoorziene omstandigheid of ten gevolge van een geval van overmacht.

Art. 20. Les administrations compétentes du Ministère des Finances fournissent, à la requête du demandeur et de son conjoint, les déclarations ayant trait à leurs revenus et celles attestant s'ils possèdent ou non entièrement une autre habitation en propriété ou en usufruit.

Art. 21. Par enfant à charge, il faut entendre au sens du présent arrêté :

a) l'enfant pour lequel des allocations familiales ou d'orphelins sont attribuées au demandeur ou à son conjoint à la date de la demande de prime;

b) l'enfant pour lequel le demandeur ou son conjoint ne sont pas attributaires de telles allocations, mais que le Ministre ayant le logement dans ses attributions estime être effectivement à leur charge s'ils en apportent la preuve.

Art. 22. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire est tenu de rembourser à l'Etat la prime ou les fractions de primes qui lui ont été payées ainsi que les intérêts à 4,50 p.c. l'an :

1° lorsqu'il fait une déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir les avantages conférés par le présent arrêté;

2° lorsqu'il ne respecte pas les engagements qu'il a souscrits conformément à l'article 5, a et b, et à l'article 7.

Le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut renoncer en tout ou en partie au recouvrement de la prime, des fractions de primes et des intérêts y afférents, lorsqu'il estime que des circonstances graves et exceptionnelles ont conduit l'intéressé à ne pas respecter ses engagements.

Art. 23. Le respect par le bénéficiaire des engagements qu'il a souscrits est contrôlé, d'une part, par l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire attachés au Ministère des Travaux publics, pour ce qui concerne l'engagement visé à l'article 7, a), et, d'autre part, par l'Administration de la Famille et du Logement en ce qui concerne les autres obligations reprises à l'article 7.

A la demande des intéressés, le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut les délier, en tout ou en partie, de ces mêmes engagements en cas de survenance dans leur situation d'un changement grave qu'ils ne pouvaient normalement prévoir au moment de la demande de prime et, notamment, en cas de fermeture définitive de l'entreprise où le bénéficiaire était occupé.

Art. 24. La liquidation des sommes dues par l'Etat en exécution du présent arrêté est prescrite par arrêté ministériel.

Art. 25. Les primes ou fractions de primes à rembourser à l'Etat, de même que les intérêts y relatifs, sont à verser au Fonds National du Logement inscrit au budget des recettes et des dépenses pour ordre.

Art. 26. L'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations sociales et de petites propriétés terriennes, modifié par les arrêtés royaux des 30 avril 1951, 19 mars 1952, 21 mai 1953, 1er septembre 1958, 28 septembre 1959, 12 décembre 1960, 28 février 1961, par l'article 1er de la loi du 26 janvier 1962 et par les arrêtés royaux des 29 décembre 1962, 5 mai 1964, 21 décembre 1964 et 11 janvier 1967 est abrogé.

Art. 27. Notre Ministre de la Famille et du Logement, Notre Ministre des Travaux publics et Notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bormes, le 10 août 1967.

Art. 20. De bevoegde besturen van het Ministerie van Financiën geven, op verzoek van de aanvrager en van zijn echtgenoot, de verklaringen af betreffende hun inkomen alsmede die waarbij bevestigd wordt dat zij, al dan niet, een andere woning volledig in eigendom of in vruchtgebruik hebben.

Art. 21. Onder kind ten laste dient, naar de zin van dit besluit, te worden verstaan :

a) het kind waarvoor op de datum van de premieaanvraag kinderbijslagen of wezentoelagen worden toegekend aan de aanvrager of aan zijn echtgenoot;

b) het kind waarvoor de aanvrager of zijn echtgenoot zulke bijslagen of toelagen niet genieten, maar waarvan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort oordeelt dat het werkelijk te hunnen laste is, indien zij dat bewijzen.

Art. 22. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de rechthebbende ertoe verplicht de hem betaalde premie of premieschijven aan de Staat terug te storten evenals de interesten tegen 4,50 pct. 's jaars :

1° wanneer hij een onjuiste of onvolledige verklaring eflengt om de bij dit besluit toegekende voordelen te kunnen genieten;

2° wanneer hij een inbreuk pleegt op de verbintenissen die hij overeenkomstig artikel 5, a en b, en artikel 7 heeft onderschreven.

De Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, mag, geheel of gedeeltelijk, afzien van de invordering van de premie, de premieschijven en de erbij behorende interesten wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de belanghebbende ertoe genoopt hebben zijn verbintenissen niet na te komen.

Art. 23. Het toezicht op het nakomen, door de rechthebbende van de door hem onderschreven verbintenissen wordt uitgeoefend door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening ressorterend onder het Ministerie van Openbare Werken wat betreft de in artikel 7, a, bedoelde verbintenis, eensdeels, en door het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting wat betreft de andere in artikel 7 vermelde verplichtingen, anderdeels.

Op verzoek van de betrokkenen mag de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort hem, geheel of gedeeltelijk, vrijstellen van dezelfde verbintenissen ingeval dat zich in hun toestand een ernstige wijziging voordoet, die ze normaal niet konden voorzien op de datum van de premieaanvraag en, inzonderheid, in geval van definitieve sluiting van de onderneming waar de rechthebbende werkzaam was.

Art. 24. Het bevel tot betaling van de sommen die door de Staat verschuldigd zijn in uitvoering van dit besluit, wordt gegeven bij ministerieel besluit.

Art. 25. Het bedrag van de aan de Staat terug te betalen premies of premieschijven, evenals de erbij behorende interesten, dienen gestort te worden ten voordele van het Natinaa; Fonds voor de Huisvesting ingeschreven op de begroting van ontvangsten en uitgaven voor orde.

Art. 26. Het besluit van de Regent van 12 augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor de aanbouw, door het privaaf initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 30 april 1951, 19 maart 1952, 21 mei 1953, 1 september 1958, 28 september 1959, 12 december 1960, 28 februari 1961, door artikel 1 van de wet van 26 januari 1962 en bij de koninklijke besluiten van 29 december 1962, 5 mei 1964, 21 december 1964 en 11 januari 1967 wordt opgeheven.

Art. 27. Onze Minister van het Gezin en van de Huisvesting, Onze Minister van Openbare Werken en Onze Minister van Financiën zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Bormes, 10 augustus 1967.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Famille et du Logement,

Van Koningswege :

De Minister van het Gezin en van de Huisvesting.

M. DE RIEMAECKER-LEGOT

Le Ministre des Travaux publics,

De Minister van Openbare Werken,

J. DE SAEGER

Pour le Ministre des Finances, absent :
Le Ministre de la Défense nationale,

Voor de Minister van Financiën, afwezig :
De Minister van Landsverdediging.

CH. POSWICK